

VILLA KATYA

EXCLUSIVE PROJECTS & VILLAS

BY RAMON GANDIA BRULL
RGB ARQUITECTOS

ENETM



ENE™

MAIN FEATURES

- * 885,11 m² plot
- * 484,7 m² construction
- * 4 double bedrooms all with en-suite
- * 2 cloakrooms (1 exterior)
- * basement
- * hot and cold air conditioning
- * under floor heating
- * game room
- * fully equipped kitchen with white goods
- * intelligent alarm system
- * private landscaped garden
- * possibility of bbq
- * huge infinity pool
- * pool side chill-out zone
- * two car garage and storage room
- * illuminated grounds
- * elevator
- * huge covered and open terraces

- * 885,11 m² parcela
- * 484,7 m² construidos
- * 4 dormitorios con baño
- * 2 aseos (1 exterior)
- * sótano
- * aire acondicionado por bomba de calor
- * calefacción por suelo radiante
- * sala de juegos
- * cocina equipada con electrodomésticos
- * sistema de alarma inteligente
- * jardín privado
- * posibilidad de bbq
- * gran piscina infinity (desbordante)
- * zona chillout junto a la piscina
- * garaje (dos plazas) y trastero
- * iluminación exterior e interior
- * ascensor
- * grandes terrazas cubiertas y abiertas



ENE™



LOCATION

Villa Katya is located on a raised plot with wonderful open sea views and within easy reach of the beautiful Mediterranean town of Moraira on the Costa Blanca. Less than 15 minutes drive away from Calpe and approximately one hour away from Valencia, the area combines the calm feeling of a fishing village with the cultural plans offered by the big cities.

The climate in Moraira is sunny but temperate with more than 300 days of sunshine per year with average temperatures of 27°C in the summer and 17°C in the winter, which favours the practice of open air sports which has filled the area with Golf Courses, Tennis Courts, Walking/ Hiking Routes and Nautical Clubs.

The villa is very close to the Mediterranean Coastline and only a short walk to the town centre which offers many choices of bars, restaurants and local shops.

Villa Katya está ubicada en una parcela plana con una preciosa vista del mar, cerca de la hermosa ciudad mediterránea de Moraira en la Costa Blanca. A menos de 15 minutos del núcleo urbano de Calpe y aproximadamente una hora de la vibrante Valencia. El área combina la tranquilidad de un tradicional pueblo pesquero con la posibilidad de los planes culturales que ofrecen las grandes ciudades.

El clima de la zona es templado y agradable, con más de 300 días de sol al año y temperaturas medias de 27°C en verano y 17°C en invierno, lo que favorece la práctica de deportes al aire libre y ha cuajado la zona de clubs de golf, tenis, padel, montañismo y navegación.

La villa se ubica en una parcela muy próxima al mar y al centro urbano, separada únicamente por un agradable paseo de los bares, restaurantes y tiendas de la zona.



ENE™



ENE™

LUXURY VILLAS



BY RAMON GANDIA BRULL
RGB ARQUITECTOS

Katya is from our an exclusive luxury villa range and situated in a commanding location less than 5 minutes driving from the beach and Moraira and 15 minutes drive away from Calpe.

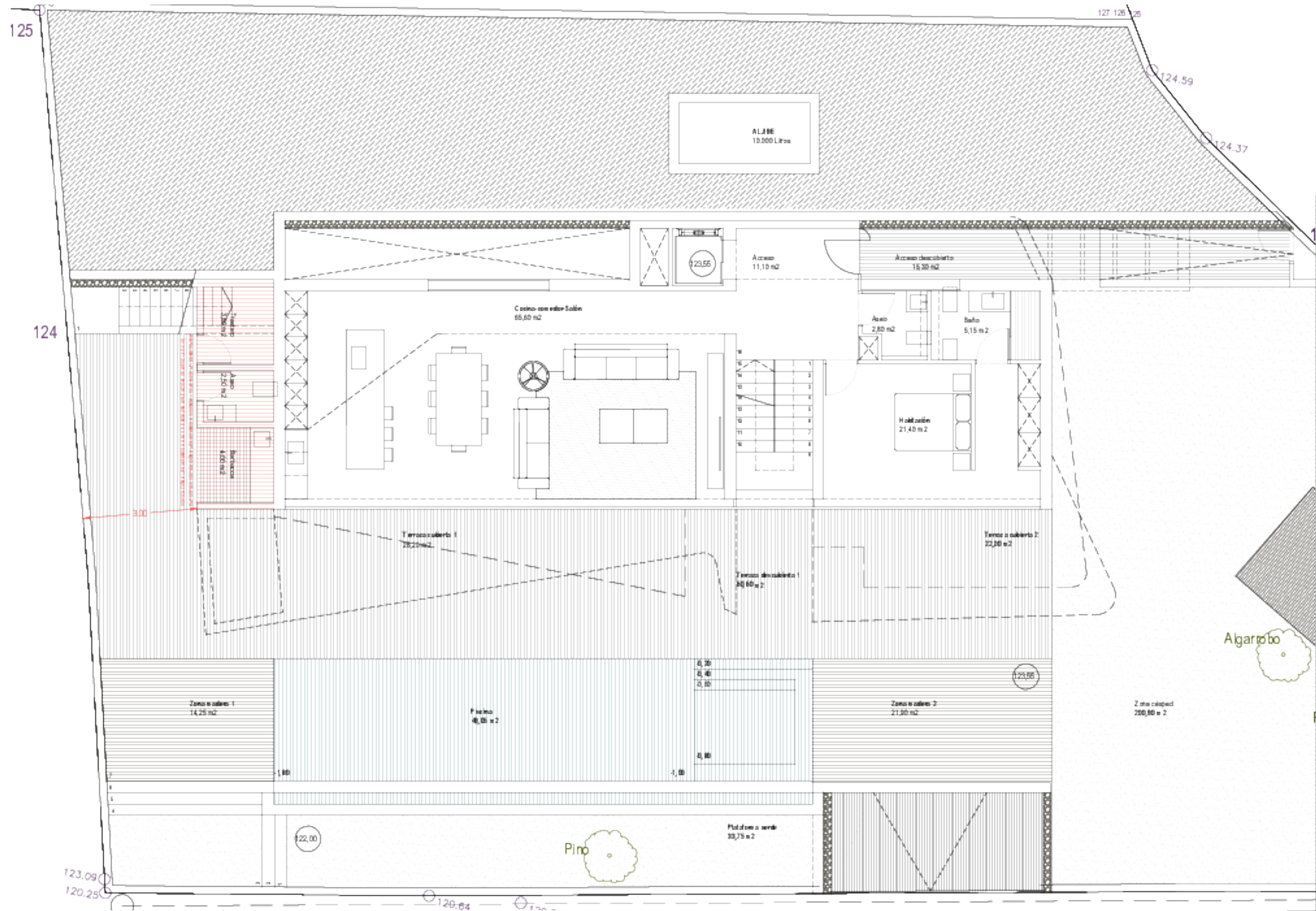
The villa has been designed by Ramón Gandia Brull architectural studio and is one of the best examples of contemporary Mediterranean architecture creating an abundance of geometry, light and space.

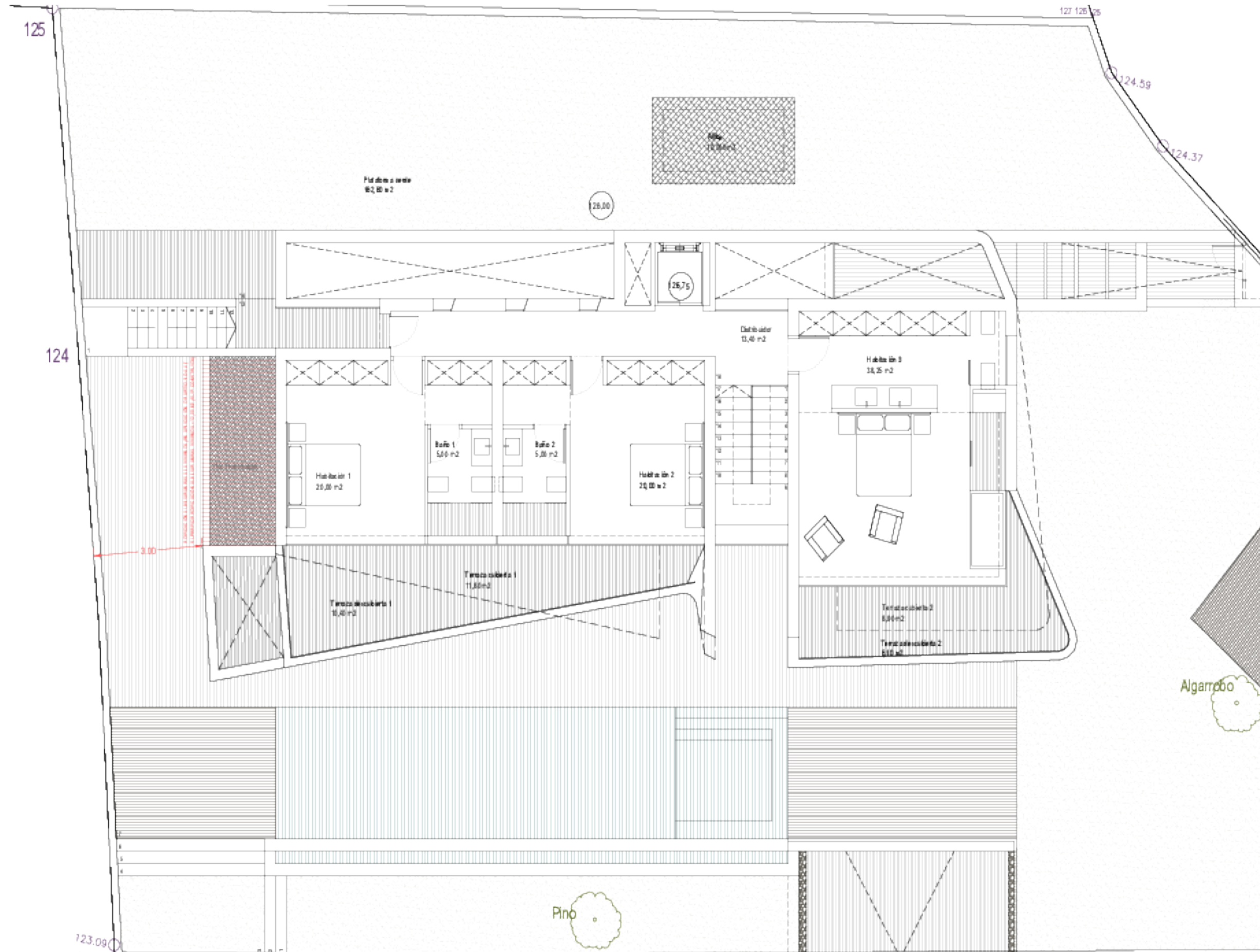
Villa Katya es una exclusiva villa de lujo, situada en una posición privilegiada a menos de 5 minutos en coche de las playas y Moraira, y a menos 15 minutos en coche de Calpe.

La villa ha sido diseñada por el estudio de arquitectura Ramón Gandia Brull y es uno de los mejores ejemplos de la arquitectura contemporánea mediterránea, creando una abundancia de geometría, luz y espacio.

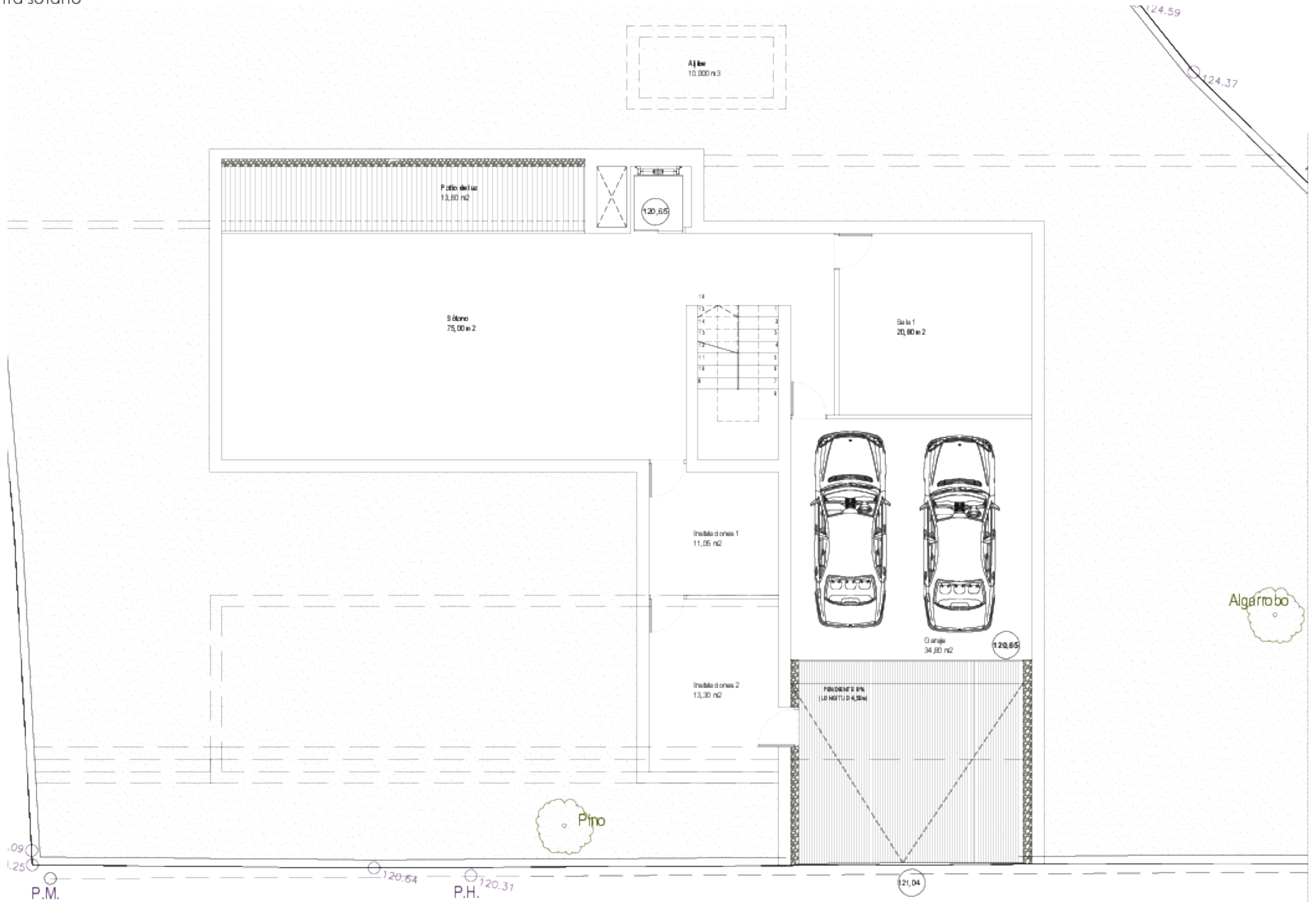


Planta baja





Planta sótano



CONSTRUCTION SIZE



Lower level
TOTAL CONSTRUCTION **145,4 m²**

First Floor
TOTAL CONSTRUCTION **129,8 m²**

Basement
TOTAL CONSTRUCTION **209,5 m²**

TOTAL HOUSE AREA (INCLUDING COVERED TERRACES) **484,7 m²**

Planta Baja
TOTAL METROS CONSTRUIDOS **145,4 m²**

Planta Primera
TOTAL METROS CONSTRUIDOS **129,8 m²**

Planta sótano
TOTAL METROS CONSTRUIDOS **209,5 m²**

TOTAL VIVIENDA (INCLUYENDO PORCHE CUBIERTO) **484,7 m²**

TRANQUILITY PEACE QUALITY LIGHT DESIGN HOME



VIEW_In every room, the entrance of light has been optimized to maximize the comfort. The huge windows of the lounge have nice views of the pool and landscaped garden.

All the villas have been designed to obtain the maximum privacy in the villa, pool and garden areas.

Night illumination, designed by Ramón Gandia Brull Arquitectos, includes exterior and interior lights, perfectly integrated in the project aesthetics.

ACOUSTICS_The acoustic isolation of the windows, interior and exterior walls has been specifically studied to avoid sound transmission from the outside and from one room to another.

VISTA_Cada detalle de la vivienda se ha estudiado integrándola en su entorno natural privilegiado. El interior es un espacio continuo y fluido, donde desde cualquier punto se pueden obtener distintas visuales del exterior. La doble altura del salón dota a la casa de mayor escala y espectacularidad.

La iluminación nocturna diseñada por Ramón Gandia Brull Arquitectos incluye luminarias interiores y exteriores perfectamente integradas en la estética del proyecto.

ACÚSTICA_El aislamiento acústico de las fachadas, ventanales y tabiquería interior está específicamente estudiado para evitar la transmisión del sonido del exterior y de unas estancias a otras.

ENE™

C/ Padre Recaredo de Los Rios, 43
03005, Alicante. Spain
TEL (Español) 0034 686 469 909
TEL (English) 0034 608 437 170
TEL (Russian) 0034 608 437 170

www.eneconstruccion.com
info@eneconstruccion.com