



**Tu casa, más tuya.  
Your home, more your own.**





Somos La Llave de Oro y nos dedicamos a construir hogares desde 1945.

En todos estos años hemos aprendido que puedes imaginar una casa de muchas maneras posibles, pero necesitas construirla pensando en las personas que vivirán en ella.

Por eso nos gusta que nuestros clientes se involucren, que compartan sus necesidades y que hablemos con total confianza respecto a una sencilla pregunta: ¿en qué casa te gustaría vivir?

En La Llave de Oro encontrarás un equipo de profesionales y expertos que comparten unos valores. Los mismos valores que construyen nuestra empresa y con los que también construimos tu hogar.

Seriedad y profesionalidad, con un trato cercano. Máxima calidad en materiales y construcciones, con la ubicación ideal. Dedicación a nuestros clientes y un servicio premium como símbolo de nuestra identidad y de nuestro compromiso contigo.

Y lo más importante: queremos conocerte para construir la casa que tienes en mente y donde te gustaría formar tu hogar, a tu gusto, para que puedas decir con total seguridad "por fin, en casa". Como ves, estamos encantados de poder hacer que tu casa sea aún más tuya.

**Bienvenido a La Llave de Oro**



We are La Llave de Oro and we have been building homes since 1945.

Over the years, we have learned that there are many different ways to envision your home, but its construction must be centred around the people who will live in it.

This is why we encourage our customers to get involved in the process and share their needs, and to have open discussions about a simple question: How would you describe the home you would like to live in?

La Llave de Oro has a team of expert professionals who share the same values. These values are used to build our company as well as your home.

Trustworthiness, professionalism, and friendliness. Top-quality materials and finishes, combined with the perfect location. Dedication to customers and to offering premium services as a symbol of our identity and our commitment to you.

And most importantly: we want to understand you and your preferences in order to build the home of your dreams so you can say, "I'm finally home." As you can see, we are driven by the goal of making your home even more your own.

**Welcome to La Llave de Oro**

# El entorno

# The area

## LOCALIZACIÓN/LOCATION

---

La Llave de Oro presenta Edifici Les Arts, una nueva promoción en la confluencia de la calle Álava con la Plaça de les Glòries, junto a la futura Plaça de les Arts.

Un importante polo cultural y educativo, frente al Teatre Nacional de Catalunya y L'Auditori, y muy próximo al Museu del Disseny y el campus del Poblenou de la Universitat Pompeu Fabra.

Su situación privilegiada te permite disfrutar de la tranquilidad de un barrio residencial en medio del moderno distrito del 22@ y con todos los servicios que se han generado alrededor de esta área en transformación constante.

## SERVICIOS/SERVICES

---

Excelentes comunicaciones tanto en coche como en transporte público, no solo urbano sino de larga distancia gracias a la cercanía de las estaciones de Clot y Barcelona Nord.

A pocos minutos a pie encontrarás el Centro Comercial Glòries y el Mercat dels Encants, donde podrás disfrutar de tu tiempo libre y realizar todas tus compras; hacia el norte, la rambla de Poblenou te brinda una amplia y vibrante oferta de ocio.

Para los amantes del aire libre y los espacios verdes, la playa y el Port Olímpic se encuentran a solo diez minutos en bus.

La Llave de Oro presents Edifici Les Arts (Les Arts Building), a new development at the point where calle Álava converges with Plaça de les Glòries, next to the future Plaça de les Arts. It is an important cultural and educational hub, opposite the National Theatre of Catalonia and L'Auditori concert hall, and very close to the Design Museum and Poblenou campus of Pompeu Fabra University.

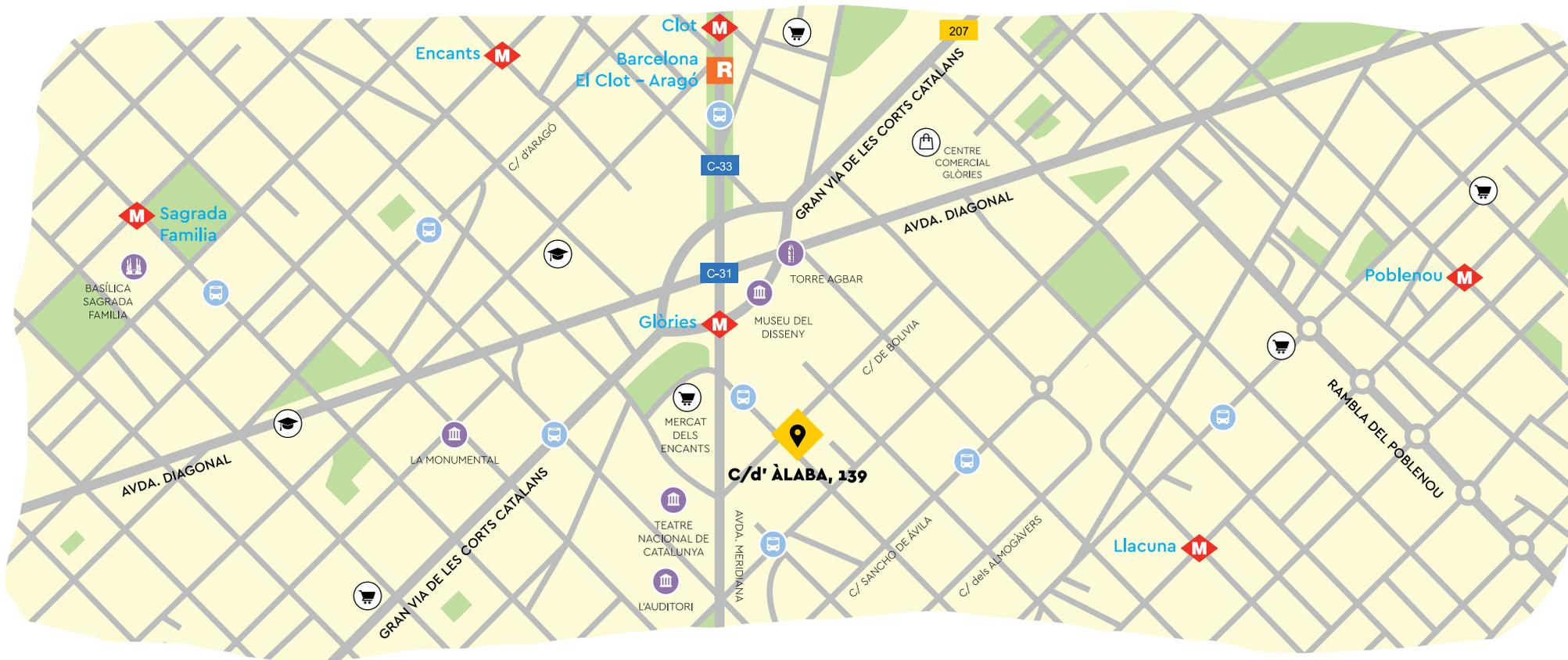
This privileged location allows you to enjoy the peacefulness of a residential neighbourhood in the middle of the modern 22@ district and with all the services that have been created around this area in constant transformation.

Excellent travel connections by car and public transport, including long-distance options as the Clot and Barcelona Nord stations are nearby.

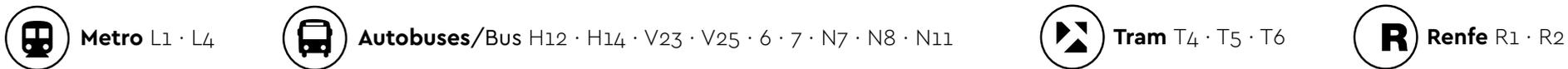
The Glòries Shopping Centre and the Encants flea market are only a few blocks away, and are perfect places to enjoy your free time and do all your shopping. To the north, the Rambla del Poblenou offers a wide range of exciting leisure activities.

For those who love the outdoors and green spaces, the beach and the Port Olímpic are just a ten-minute bus ride away.





## COMUNICACIONES/CONNECTIONS







# Conjunto Residencial Residential Complex

La promoción Edifici Les Arts está formada por un bloque lineal de 133 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con amplios balcones, repartidas en dos cuerpos de diferentes alturas.

En su espectacular azotea aprovecharás al máximo los días soleados gracias a sus dos piscinas en las que podrás relajarte mientras disfrutas de increíbles vistas.

The Edifici Les Arts (Les Arts Building) is comprised of a linear block of 133 flats of 2, 3 and 4 bedrooms, with spacious balconies, divided across two bodies of different heights.

On its spectacular rooftop you can make the most of sunny days thanks to its two pools where you can relax while enjoying incredible views.



# Interior de la vivienda

## Interior of the property

Las viviendas de Edificio les Arts presentan una cuidada distribución y excelentes acabados. Un acogedor parquet de madera natural de roble recorre todo el piso, a excepción de baños y cocina; esta viene totalmente equipada para que saques el chef que llevas dentro.

Los dormitorios cuentan con armarios empotrados; el baño de la suite, con su doble salida de agua y función lluvia, hará que no quieras salir de la ducha. O, si lo prefieres, podrás relajarte tras un largo día en la bañera del baño secundario.

The flats of Edificio les Arts (Les Arts Building) have a well-planned layout and excellent finishes. Natural oak wood flooring welcomes you into every room, save for the bathrooms and the kitchen; the latter comes fully equipped so you can embrace your inner chef.

The bedrooms have built-in wardrobes; the en-suite bathroom, with its dual water outlet and rain function will make you never want to leave the shower. Or, if you prefer, you can relax after a long day in the bath of the second bathroom.



\*Las imágenes corresponden al piso muestra./ \*The images are of the show home.



◆ Vivienda tipo 2 dormitorios.  
Two-bedroom home.



◆ Vivienda tipo 3 dormitorios.  
Three-bedroom home.



◆ Vivienda tipo 4 dormitorios.  
Four-bedroom home.

\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.  
\*Informative floor plan, subject to changes resulting from technical or architectural needs. The measurements are illustrative.





\*Las imágenes corresponden al piso muestra./ \*The images are of the show home.

# Personaliza tu hogar a tu gusto

## Personalise your home

¿Qué parquet te gusta más para caminar descalzo? ¿Claro, oscuro o natural? Y dentro de nuestros alicatados, ¿cuál inspirará tus canciones en la ducha? O el color de pared perfecto para tus cenas en familia... ¿gris claro, crema, blanco?

Con nuestro simulador interactivo de personalización de viviendas podrás elegir y combinar varios acabados de obra incluidos en el precio de venta para dar forma a tu nuevo hogar.

Y si además quieres elegirlos en persona, puedes visitar nuestros showrooms donde te mostraremos un piso modelo y una zona de exposición con toda nuestra selección de acabados.

En La Llave de Oro queremos hacerte la vida más fácil para entrar a vivir en tu nueva casa. Por eso dispones de nuestros packs de mejora pensados para tu comodidad y la de la tu familia, para que no tengas que preocuparte de nada más. Porque tu casa es tan importante para ti como para nosotros.

Puedes informarte en cualquiera de nuestras oficinas.

¿Empezamos?

En La Llave de Oro hacemos tu casa más tuya.

What parquet flooring do you prefer for walking barefoot? Light, dark or natural? And which of our tilings will inspire your best songs in the shower? Or what is the perfect wall color for your family dinners: light grey, cream or white?

With our interactive home personalisation simulator, you can mix and match the materials included in the sale price and give shape to your new house.

Or, if you prefer to choose them in person, you can visit our showrooms where we have a model home and a display area with our assortment of materials.

At La Llave de Oro, we want to make it easier for you to move into your new home. This is why we offer improvement packs designed for your comfort and that of your family so you don't have to worry about anything else. Your home is as important to us as it is to you.

You may request information at any of our offices.

Shall we get started?

At La Llave de Oro, we make your home more your own.



**La Llave de Oro**  
PROMOTORS-CONSTRUCTORS





**La Llave de Oro**  
P R O M O T O R S - C O N S T R U C T O R S

**Tu casa, más tuya.**

Pg. Manuel Girona, 62 · 08034 Barcelona · Tel. 932 064 000 · [www.lallavedeoro.com](http://www.lallavedeoro.com)