Bonpland

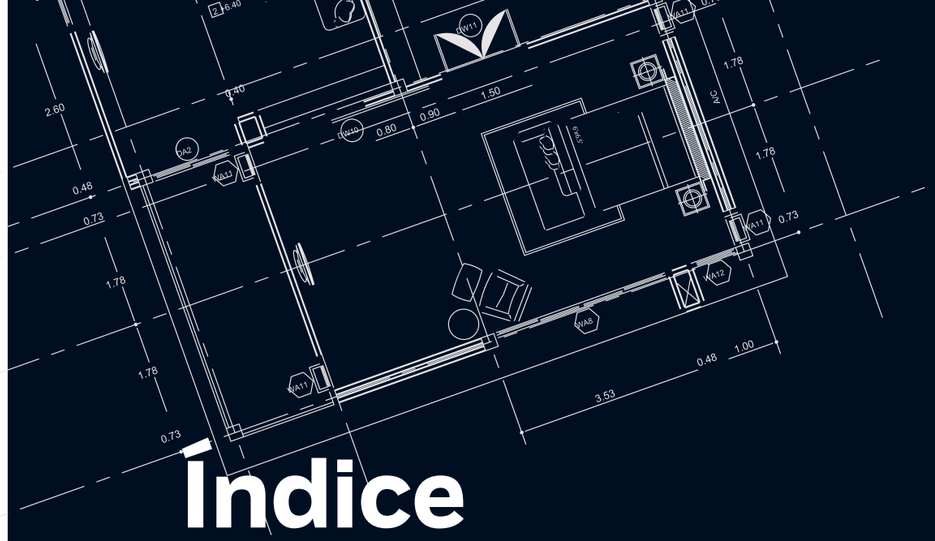
Memoria de calidades

AEDAS HOMES

Tu casa, por fin.

AEDAS Homes

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, te mostramos la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Bonpland y empieza a imaginar los espacios que, muy pronto, serán un sueño hecho realidad.



Índice

1 Equipamiento comunitario de la promoción

2 Estructura y cimentación

3 Fachadas

4 Cubiertas

5 Carpintería exterior y vidrios

6 Carpintería interior

7 Paramentos horizontales y verticales

8 Tabiquería interior y aislamientos

9 Cocina

10 Baños

11 Terrazas

12 Instalaciones

13 Garajes y trasteros

1 Equipamiento comunitario de la promoción

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

La tecnología estará presente en Bonpland a través de alumbrado LED en zonas comunes y garaje, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimiza el uso de los recursos y consumos.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

2 Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado –calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación, proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico, también se realizará en este material.

3 Fachadas

En Bonpland se colocará un sistema de fachada ventilada con aplacado exterior de altas prestaciones y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior. Para que disfrutes de tu nueva casa también desde el exterior, se instalará un revestimiento ligero tipo SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior).

Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

4 Cubiertas

Las cubiertas, que no serán practicables, se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos con impermeabilización y acabado en grava.

5 Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Bonpland dispone de:

› Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y apertura practicable, batiente o corredera según casos.

› Persianas de aluminio lacado motorizadas en dormitorios y salón.

› Doble acristalamiento de baja emisividad con cámara de aire.

6 Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes tu nueva casa en Vilanova i la Geltrú.

› La puerta de acceso a la vivienda será blindada con mirilla óptica y acabado en madera lacada.

› Las puertas interiores de la vivienda serán lisas con acabado en madera lacada, aportando un aspecto elegante y actual.

› El armario empotrado, incluido en algunas tipologías, será modular e irá forrado interiormente con puertas lacadas.

7 Paramentos horizontales y verticales

El pavimento en cocina, baños y lavadero será de gres porcelánico de primeras marcas. El suelo de estas estancias estará rematado con un rodapié del mismo material a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

En el resto de la casa se instalará tarima flotante laminada, con rodapié lacado en blanco.

Las paredes de toda la casa irán acabadas con pintura plástica lisa, excepto en las paredes no alicatadas de la cocina que se pintarán con pintura esmaltada. En cuanto a los falsos techos, según la tipología, en todas las estancias serán de yeso laminado con acabado de pintura plástica lisa; mientras que en los baños se colocarán falsos techos de placas hidrófugas de yeso laminado.

8 Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería empleada en tu nueva vivienda resulta de gran utilidad para evitar molestias por ruidos o temperatura.

- **Divisiones interiores entre estancias:** ejecutadas con placa de yeso laminado sobre estructura metálica y aislamiento térmico-acústico interior. Placa hidrófuga en cuartos húmedos.
- **Divisiones entre viviendas y zonas comunes:** construidas con doble placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico, añadiendo chapa de seguridad de acero galvanizado en su interior.

9 Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Bonpland:

- Se entregará con muebles altos y bajos de gran capacidad con tiradores integrados.
- Placa vitrocerámica, campana extractora de acero inoxidable, horno y microondas encastrados de primeras marcas.
- Encimera de cuarzo aglomerado de alta resistencia, siendo el frontal entre los armarios altos y bajos del mismo material.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera, y grifería cromada monomando de bajo caudal con caño giratorio.

10 Baños

Los suelos de los baños llevarán pavimento de gres porcelánico de primeras marcas, siendo el revestimiento de las paredes en gres porcelánico de gran formato.

En el baño principal se instalará un lavabo con mueble integrado, radiador toallero y plato de ducha, mientras que en el secundario se colocará bañera. Ambos baños estarán equipados con grifería cromada monomando de bajo caudal e inodoro.

11 Terrazas

Las terrazas de los áticos incluirán toma de agua y una toma de corriente. Además, para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre –incluidos los balcones– se pavimentarán con gres porcelánico antideslizante de primeras marcas.

12 Instalaciones

› Fontanería y saneamiento.

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero, lavadora y lavavajillas). Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción de agua caliente en Bonpland se realiza mediante un sistema de paneles solares y caldera centralizada en cubierta.

› Calefacción y climatización.

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se instalará un sistema de climatización (frío/calor) por conductos, con control de temperatura mediante termostato programable. Además, disfrutarás de un sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor, lo que asegurará la calidad del aire interior y supondrá grandes ahorros energéticos.

› Electricidad y telecomunicaciones.

Tu vivienda incluirá la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, siendo la instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

En Bonpland tendrás tomas de telecomunicaciones en el salón, cocina y dormitorios. En los baños, pasillos y cocina contarás con iluminación eficiente LED. También dispondrás de un videoportero que te comunicará con los portales.

13 Garajes y trasteros

El garaje y trasteros estarán en planta sótano, con pavimento de hormigón fratasado.

AEDAS HOMES

Tu casa, por fin.

Promoción:
Carrer de la Boia, s/n, 08800
Vilanova i la Geltrú, Barcelona
aedashomes.com

Punto de venta:
Rambla Lluis Companys, 10, 08800,
Vilanova i la Geltrú, Barcelona.
Tel: +34 935 951 066

Documentación informativa sin carácter contractual elaborada a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.