

# ATLANTIDA HOMES

MODELOS

Premium | Memoria de calidades



### CIMIENTOS DE HORMIGÓN.

Movimiento de tierras y cimentación<sup>1</sup> a base de **zapatras o losa de hormigón armado** en terrenos de pendiente menor o igual al 3% y consistencia media.

Gestión de residuos generados por la excavación.

Diez metros lineales de zanjas y conducciones para la conexión a las acometidas, a pie de parcela, a las redes de saneamiento, abastecimiento de agua, electricidad, y telecomunicaciones.

### ESTRUCTURA DE GRAN RIGIDEZ.

Forjado sanitario de **hormigón armado** (con cámara de aire bajo la vivienda) y estructura de **pilares y vigas de acero** soldada a cimentación con conexión de toma de tierra.

Con esta solución aportamos una gran resistencia a los sismos y una mayor rigidez que la de la construcción tradicional, ya que la casa también está capacitada para resistir su desplazamiento hasta la parcela.

### FACHADA DE ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA.

Sistema de fachada autoportante con cámara de aire, compuesta por una **doble perfilaría de acero con doble capa de aislamiento<sup>2</sup> cubierta con placas de hormigón reforzado** de altas prestaciones térmicas y acústicas.

A diferencia de la fachada tradicional, este sistema reduce a un tercio el tiempo de ejecución y posibilita el paso de todas las instalaciones necesarias sin tener que hacer rozas que produzcan puentes térmicos. Este sistema constructivo de aislamiento por capas permite que la vivienda quede completamente estanca.

Acabado de **mortero blanco** en fachada; con posibilidad de acabarla con cualquier tipo de material (piedra, madera, porcelánico, etc) como mejora opcional.

Cubierta plana, no transitable, de panel sándwich con 80mm de aislamiento sobre estructura de vigas de acero. Impermeabilización con lámina de PVC, con acabado en grava sobre geotextil. Al interior, 40mm de lana mineral en falso techo interior. Para modelos con cubierta inclinada, ésta irá acabada en chapa grecada lacada color antracita.

Como resultado final, este sistema nos ofrece un cerramiento más estanco que el sistema tradicional de fachada de ladrillo.

1. Para una profundidad máxima de 1 m, quedando sujeta al estudio geotécnico de cada parcela.

2. Espesor de aislamiento total aproximado de 12 cm. El espesor final queda sujeto al estudio energético acorde a la ubicación y orientación.

## TABIQUERÍA

Tabiquería de perfiles de acero con 2 capas de yeso laminado en cada cara, cámara de aire y 50 mm de aislamiento térmico y acústico en su interior. Acabada con pintura plástica color blanco.

Falso techo en toda la vivienda, hidrófugo en cuartos húmedos y registrable en los puntos necesarios. Formado por perfiles de acero y placa de yeso laminado, con una capa de 40 mm de aislamiento trasdosado. Acabado con pintura plástica color blanco.

Altura interior a 2.50 m en zonas estanciales.

## VENTANAS DE ALTO AISLAMIENTO

Ventanas de carpintería de aluminio con RPT (Rotura de Puente Térmico) de altas prestaciones, oscilobatientes o correderas. Doble acristalamiento (6/16/3+3) laminado en ventanales con tratamiento térmico.

Incluye persianas motorizadas en dormitorios, vierteaguas y remates perimetrales exteriores.

## PUERTA DE ACCESO BLINDADA.

Puerta de acceso con hoja MDF rechapada y blindaje con acero con dos hojas de chapa. Mirilla panorámica, manivela interior y tirador en cara exterior acabado en acero inoxidable. Lacada en blanco al interior y color a juego de las ventanas hacia el exterior.

## CARPINTERÍA DE DISEÑO DEPURADO

Puertas interiores semimacizas de madera, lacadas en blanco, con diseño liso y manillar de acero inoxidable. Rodapiés de 10 cm con el mismo acabado.

Armario empotrado en todos los dormitorios, con acabado a juego con las puertas de paso.

Revestidos al interior con tablero melamínico de 16mm, incluyendo estante de maletero y barra de colgar.

## GRAN SELECCIÓN DE ACABADOS

Tarima laminada hidrófuga del grupo Quickstep o similar en toda la casa con varios acabados a elegir. Solado cerámico de Porcelanosa o similar en baños con varios acabados a elegir.

Alicatado cerámico de Porcelanosa o similar en baños y cocina con varios acabados a elegir.

## COCINA COMPLETA

**Cocina totalmente acabada**, con muebles laminados color blanco con tirador.

**Todos los electrodomésticos se incluyen** y se integran en el diseño de la cocina, quedando equipada con: Placa de inducción con campana extractora decorativa (según modelo), torre horno-microondas integrada en mobiliario, lavadora, lavavajillas y frigorífico congelador. Todo de Balay o similar.

Grifería monomando de Porcelanosa o similar, con fregadero de acero inoxidable bajo encimera de cuarzo.

## BAÑOS CUIDADOS

Grifería monomando de acero inoxidable de Porcelanosa o similar para lavabos y bidés, y termos-tática en bañeras y duchas.

Lavabo integrado en mueble suspendido con cajones, laminado o lacado en blanco. Se incluye también el espejo con aplique para iluminación puntual.

Sanitarios de porcelana vitrificada, platos de ducha acrílicos, y bañeras de acero esmaltado. Todo de Porcelanosa o similar.

## ILUMINACIÓN INTEGRADA

**Luminarias LED de bajo consumo empotradas** en todas las estancias. También se incluyen puntos colgados de luz en los lugares necesarios.



## CLIMATIZACIÓN DE ÚLTIMA GENERACIÓN

Para el agua caliente, **panel solar** instalado en cubierta con apoyo de termo eléctrico.

Climatización por **aeroterminia con suelo radiante-refrescante en toda la casa**. Este sistema permite conseguir un ahorro de en torno al 20 % respecto a la caldera de gas convencional.

También te damos la opción de mejorar aún más tu consumo energético mediante el sistema de geotermia, la cual es una energía 100% renovable y permite un ahorro de más del 45% respecto a la caldera de gas.

## INSTALACIONES

**Todas las instalaciones necesarias** para tu vivienda están incluidas en el precio, así como su ejecución y conexión con las acometidas.

- Instalación de fontanería de red de agua fría y agua caliente sanitaria con tubería con aislamiento anti-condensación.
- Placa solar y conexión con la instalación pertinente según la opción de climatización elegida.
- Red completa de saneamiento.
- Instalación eléctrica y de telecomunicaciones; incluidos focos empotrados, toma de datos y televisión en todas las estancias, mecanismos eléctricos y cuadro general.

También incluimos **instalaciones complementarias** de última generación para aumentar el confort dentro de tu hogar.

- Persianas motorizadas en dormitorios con caja encastrada, con opción de incluirlas en toda la casa y que sean de seguridad.
- Preinstalación de alarma.
- Videoportero.
- Termostato en salón y dormitorios.

Además, te damos la opción de completar tu Atlántida Home con tecnología como domótica; para controlar la climatización, persianas e iluminación de tu casa a través de tu Smartphone; o altavoces Sonance integrados en el falso techo, con conexión WIFI.

## El precio de tu Atlántida Home incluye:

### PROYECTO

- Estudio de viabilidad urbanística y geométrica.
- Levantamiento topográfico y Estudio geotécnico.
- Estudio logístico para la viabilidad del transporte hasta la parcela.
- Elaboración del Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución.
- Estudio energético de la vivienda.

### CONSTRUCCIÓN

- Dirección facultativa de obra.
- Dirección de ejecución de obra.
- Estudio y Plan de Seguridad y Salud.
- Coordinación de la Seguridad y Salud en la Obra.
- Controles de calidad de la ejecución.
- Transporte de módulos a parcela de hasta 100 km.
- Montaje a pie de vivienda.
- Cimentación superficial.
- Vivienda acabada con equipamiento completo para entrar a vivir.

### GARANTÍAS

- Certificado de eficiencia energética.
- Garantías legales de toda construcción.
- Seguro extra de 10 años.
- Supervisión de Organismo de Control Técnico (OCT) externo.

