

Célere

● **PUNTA CANDOR II**

Rota

# Memoria de calidades



Casas que innovan tu vida

## • Estructura

La estructura del edificio es de hormigón armado con forjados reticulares. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.



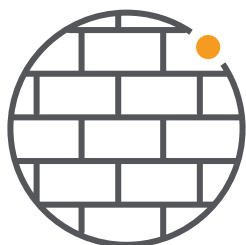
## • Fachada

La fachada del edificio tiene imagen e identidad propia, acabada con un revestimiento continuo, con un diseño elegante y vanguardista.

## • Carpintería Exterior

La carpintería exterior será de PVC o de aluminio con rotura del puente térmico. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Las ventanas de dormitorios tienen persianas con aislamiento térmico.



## • Tabiquería y aislamiento

La separación entre viviendas es mediante tabiquería tradicional de ladrillo, trasdosado con placa de yeso laminado a cada lado y con aislamiento de lana mineral en cada una de las caras.

Las divisiones interiores entre diferentes estancias de una misma vivienda son de placa de yeso laminado con aislamiento en su interior. En las zonas húmedas la placa es antihumedad.

Para poder vivir con tranquilidad y sin ruidos, las viviendas llevan una lámina anti-impacto en forjados intermedios.

## • Pavimentos

En lo que se refiere al suelo, en las áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, baldosa de gres con rodapié cerámico.

Para los baños principales, baños secundarios y cocinas se ha seleccionado una baldosa de material cerámico.

Las terrazas se resuelven con pavimento cerámico apto para exteriores.



## ● Paramentos Verticales y Horizontales

Las paredes del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro.

Las cocinas, entre los frentes de armarios inferior y superior, irán acabadas en cuarzo compacto o similar, idéntico al de la encimera. El resto de los paramentos en los que no hay mobiliario, se resuelve con pintura plástica de color claro.

Los baños están acabados en una combinación de alicatado cerámico y pintura plástica, según diseño del Proyecto.

Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco. En la zona donde vayan las máquinas de aire acondicionado el techo será registrable.



## ● Carpintería Interior

La puerta de entrada a la vivienda es blindada, acabada en color blanco en el interior, con pomo liso satinado color cromo, dotada de cerradura de seguridad.

Las puertas interiores están acabadas en color blanco, con manivelas lisas satinadas en color cromo.

Los armarios son modulares en color blanco, con puertas abatibles o correderas según tipología de vivienda. Disponen de tiradores lisos satinados en color cromo y están forrados interiormente con balda y barra para colgar.

## ● Muebles de Cocina y Electrodomésticos

La cocina se entrega con muebles bajos y altos y encimera de cuarzo compacto o similar.

El equipamiento de electrodomésticos incluye campana integrada telescópica o decorativa, según tipología de vivienda, placa vitrocerámica, horno y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.



## ● Sanitarios y grifería

Los baños se entregan con sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Plato de ducha o bañera, según tipología de vivienda, en color blanco.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de caudal.

Completamos el equipamiento de los baños con espejos.

## • Calefacción- Climatización y agua caliente

Se dispone de instalación de aire acondicionado con bomba de calor, a través de conductos con rejillas de impulsión y de retorno.

Producción de ACS mediante sistema individual por Aerotermia, lo que supone una reducción del consumo energético para la preparación de ACS y por tanto reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub>.



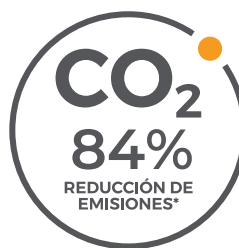
## • Calificación energética B

Las viviendas tienen **Calificación Energética B**, cumpliendo normativa vigente en cuanto aislamiento y estanqueidad.

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

- Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica y de las prestaciones de las carpinterías y vidrios.
- Ventilación mecánica de las viviendas:
  - Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
  - Carpinterías con posición de microventilación.
  - Reduce el consumo energético en la vivienda.
- La producción de ACS mediante bomba de calor aerotérmica, que supone una reducción del consumo energético y por tanto reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub>.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 69% y por consiguiente en un importante ahorro económico, en comparación con una vivienda con calificación energética F.



\* Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m<sup>2</sup> útiles con calificación C respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

\*\* Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

## • Electricidad y Telecomunicaciones

Las estancias cuentan con mecanismos de diseño plano en color blanco de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. En las terrazas se ha previsto un punto de luz.

Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños. Así mismo, se dispone de portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.



## • Fontanería

Cada una de las viviendas dispone de llave de corte de agua en el interior.

En las terrazas de los áticos y bajos, según la tipología de la vivienda, está previsto una toma de agua con grifo.

## • Zonas Comunes

El proyecto cuenta con una piscina salina, gimnasio y sala social-gourmet con zona de juegos para niños. Todos ellos completamente equipados y de uso exclusivo para la comunidad.

La promoción contará con un espacio cardioprotegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardiaca. Igualmente, la promoción contará también con la instalación de un dispositivo anti-atragantamiento, que puede ser utilizado en caso de asfixia por atragantamiento como actuación de primeros auxilios.



## • Ascensores

Los portales de las viviendas disponen de ascensores eléctricos con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas de movilidad reducida. Las puertas son de acero inoxidable en planta baja; en las plantas tipo y en el sótano son de chapa pintada.

## • Garajes y Trasteros

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.

Los trasteros se entregan pintados en color blanco.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.

