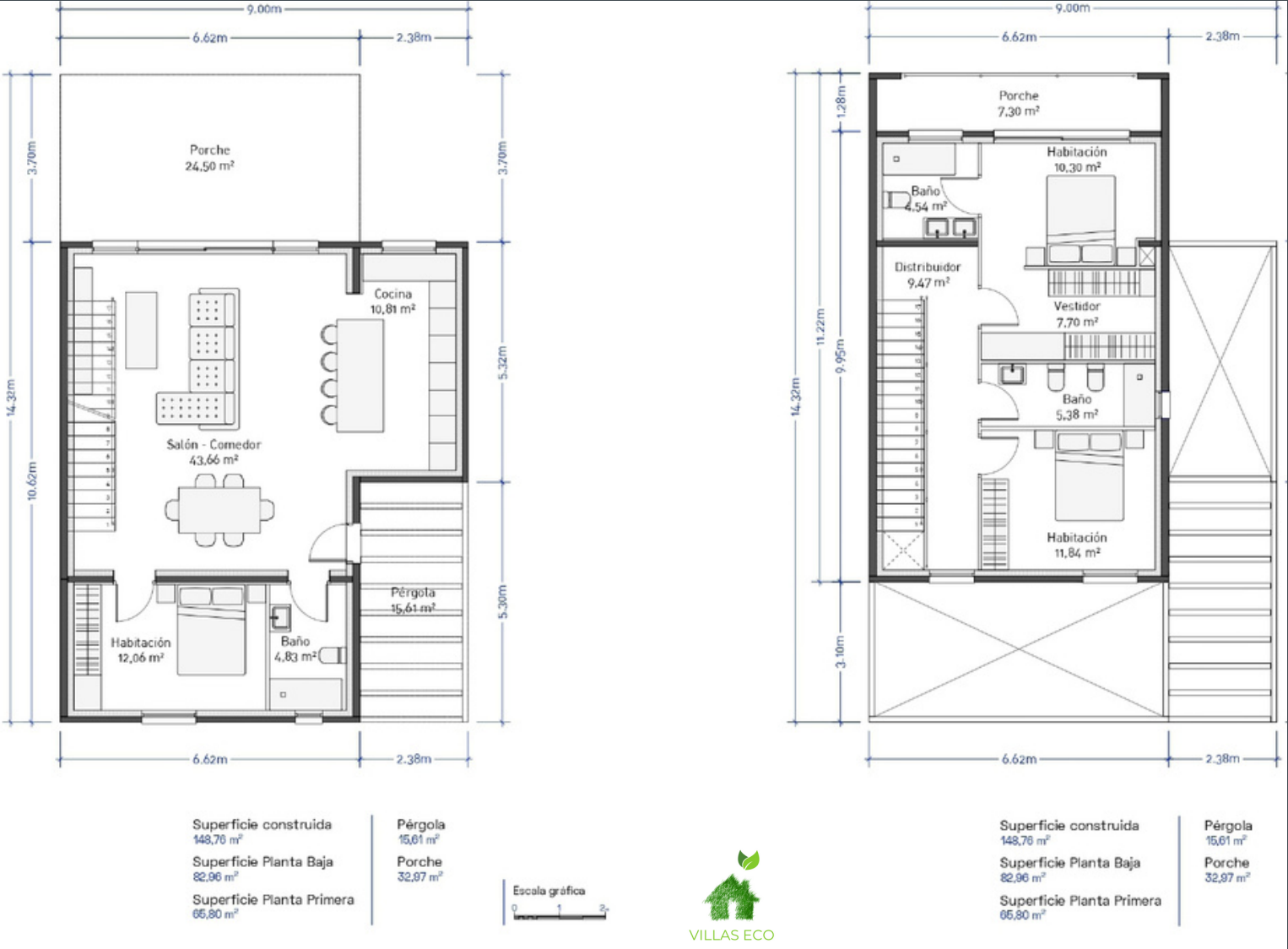


# Villa Eco Modelo EGIPTO

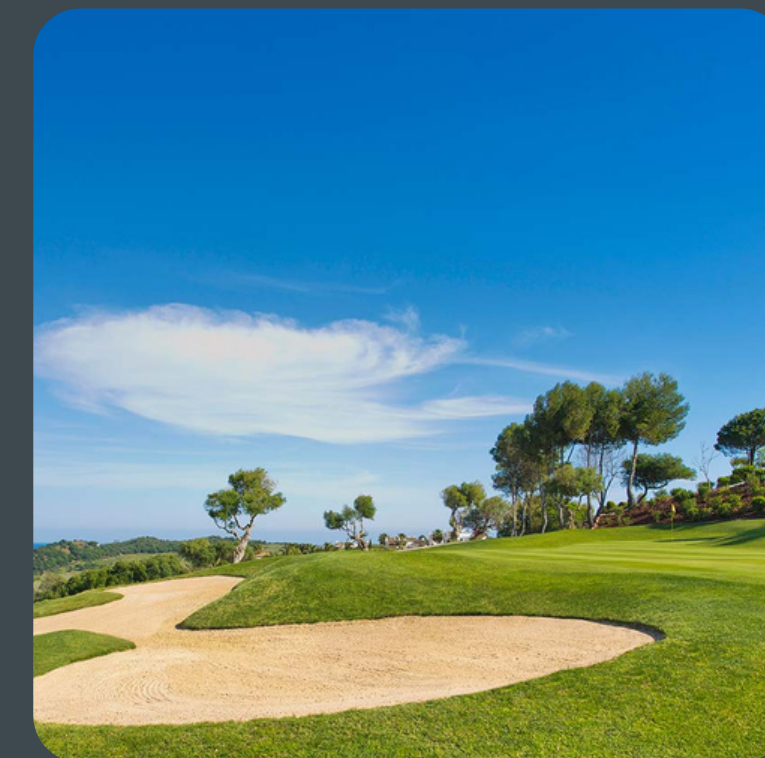
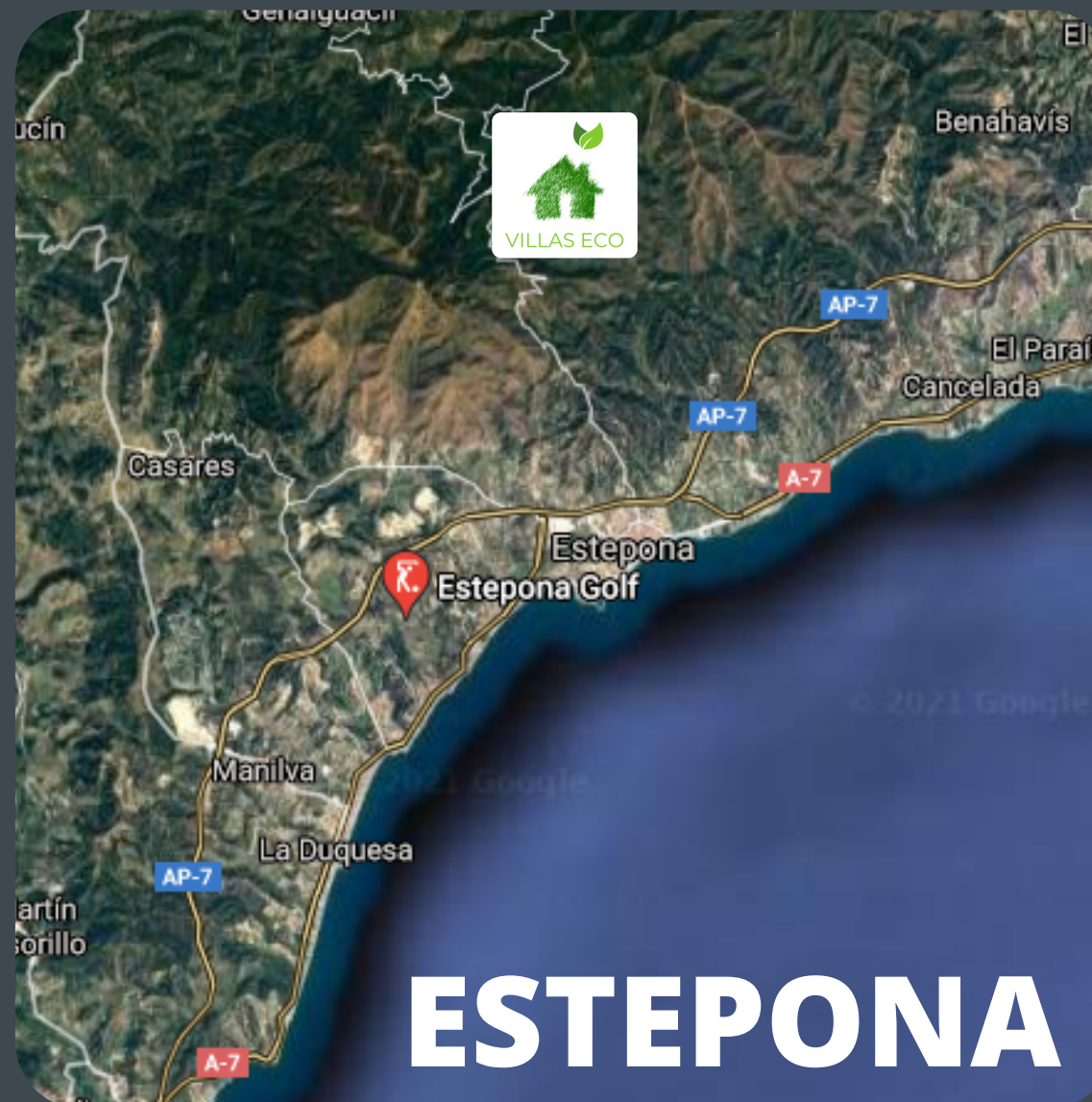
150 m<sup>2</sup>



[www.villas-eco.com](http://www.villas-eco.com)



**CLUB DE TENIS ESTEPONA**



**ESTEPONA GOLF**

Situada en un enclave privilegiado, cautiva a sus visitantes en cada uno de sus rincones. Su renovado casco antiguo, uno de los más bellos de Andalucía, ofrece la posibilidad de disfrutar de un verdadero jardín urbano, "El Jardín de la Costa del Sol". Su entramado de calles blancas, engalanadas con coloridas macetas cargadas de flores, le dan su esencia de pueblo andaluz costero. Conserva sus costumbres y tradiciones y las ha hecho convivir en total armonía con su aspecto más moderno y turístico. Localización perfecta, cerca de los distintos clubs de tenis y golf de Estepona, donde podrá disfrutar los amantes de estos deportes.

Located in a privileged enclave, it captivates its visitors in each of its corners. Its renovated old town, one of the most beautiful in Andalusia, offers the possibility of enjoying a true urban garden, "The Garden of the Costa del Sol". Its network of white streets, adorned with colorful flowerpots loaded with flowers, give it its essence of a coastal Andalusian town. It preserves its customs and traditions and has made them coexist in total harmony with its most modern and touristy aspect. Perfect location, close to the different tennis and golf clubs in Estepona, where lovers of these sports can enjoy.

### **CIMENTACIÓN**

**Que incluye excavación de zanjas y ejecución de las zapatas necesarias, calculadas de acuerdo a las regulaciones estipuladas según su ubicación.**

### **COMPLEMENTOS**

#### **PAVIMENTACIÓN**

**Pavimentación de suelos interiores de la colección Pasta Roja del catalogo de Saloni & Newker.**

#### **ALICATADOS**

**Acabado de paredes interiores de baños y aseos del catalogo Pasta Roja de Saloni & Newker.**

#### **PINTURA INTERIOR**

**Pintura de interior de fachada, tabiquerías interiores y techos. Color a elegir.**

#### **SANITARIOS**

**Inodoros suspendidos, lavabos simples o doble (dependiendo de las dimensiones) y bañera y/o ducha del catalogo de Roca o similar.**

#### **PISCINA**

**Piscina exterior de dimensiones 3 x 6 metros. (no incluida)**

### **FOUNDATION**

**That includes excavation of trenches and execution of the necessary footings, calculated according to the regulations stipulated according to your location.**

### **ACCESSORIES**

#### **PAVING**

**Interior flooring from the Red Pasta collection from the Saloni & Newker catalog.**

#### **TILES**

**Finishing of interior walls of bathrooms and toilets from the Red Pasta catalog by Saloni & Newker.**

#### **INTERIOR PAINTING**

**Interior painting of the facade, interior partitions and ceilings. Color to choose.**

#### **SANITARY**

**Wall-hung toilets, single or double sinks (depending on the dimensions) and bathtub and / or shower from Roca's catalog or similar.**

#### **POOL**

**Outdoor pool of dimensions 3 x 6 meters. (not included)**



# Elección de Vivienda / Choice of Housing



## Politica de acceso / Access policy

El objetivo de esta fase es la incorporación de los interesados en el proyecto para que puedan realizar la reserva de la propiedad que mas se adapte a sus necesidades. Para unirse al proyecto, cada interesado deberá elegir vivienda. Podrán hacerlo por teléfono (951217287) o por correo electrónico (villas.eco@gmx.es). En todo caso, el departamento comercial de Villas Eco está disponible para resolver todas las dudas de modo que puedan reservar la vivienda que más se ajuste a sus necesidades.



1

The objective of this phase is the incorporation of those interested in the project so that they can make the reservation of the property that best suits their needs. To join the project, each interested party must choose a home. They can do so by phone (951 217 287) or by email (villas.eco@gmx.es). In any case, Villas Eco's commercial department is available to answer all your doubts so that you can reserve the home that best suits your needs.



2

Una vez elegida la vivienda, se requerirá a los futuros propietarios para que acrediten la capacidad de disponer de la cantidad prevista como aportación a vivienda en el plan de pagos de la promoción y que se corresponde con el coste estimado total de la vivienda seleccionada. Para el proceso de selección deberán aportar también la documentación solicitada en el documento de Reserva (Fotocopia del DNI y Ficha de datos). Donde se adjuntara el contrato de compra expedido por la constructora. De esta manera, la vivienda elegida quedará reservada.

Once the home has been chosen, future owners will be required to prove the ability to have the amount provided as a housing contribution in the promotion payment plan and that corresponds of the total estimated cost of the home selected. For the selection process, they must also provide the documentation requested in the Reservation document (Photocopy of the DNI and Data Sheet). Where the purchase contract issued by the construction company will be attached. In this way, the chosen home will be reserved.

# Datos Importantes / Important datas

## Reservas, deposito y Pagos / Reservations, deposit and Payments.

Deposito del 10% para la reserva del proyecto. El propietario tendrá 15 días para anular su reserva si lo desea desde la fecha del pago. El 40 % se entregara cuando el ayuntamiento conceda el permiso del comienzo de la obra y construir la estructura (Max. 3 meses). Después de la construcción de la estructura se realizara otro pago del 40% para el comienzo de obra interior . A la entrega de llaves el 10% restante. (Impuestos y Tasas de Ayuntamiento no incluidos.)



10% deposit for the reservation of the project. The owner will have 15 days to cancel your reservation if you wish from the date of payment. 40% will be delivered when the city council grants permission to start the work and build the structure (Max. 3 months). After the construction of the structure, another payment of 40% will be made for the beginning of the interior work. Upon delivery of the keys, the remaining 10%. (Taxes and City Hall fees not included.)

## Desarrollo del proyecto / Project development

- 1ª Fase (Selección de interesados) 3/6meses.
  - 2ª Fase (Permisos de Obra) 3 meses.
  - 3ª Fase (Construcción) 10 meses.
- 1st Phase (Selection of interested parties) 3/6months.
  - 2nd Phase (Construction Permits) 3 months.
  - 3rd Phase (Construction) 10 months.



## Concepto y Definición / Concept and Definition

El objetivo de esta forma de construcción es fomentar la vida ecológica desde las energías renovables y acciones que promuevan la no contaminación en el conjunto residencial. Se realizara la selección de propietarios que cumplan con la política de el objetivo residencial.



The objective of this residential complex is to promote ecological life from renewable energies and actions that promote non-pollution in the residential complex. The selection of owners who comply with the policy of the residential objective will be made.



# Contacto



+0034 951217287  
+0034 661666938

[villas.eco@gmx.es](mailto:villas.eco@gmx.es)

[www.villas-eco.com](http://www.villas-eco.com)

