

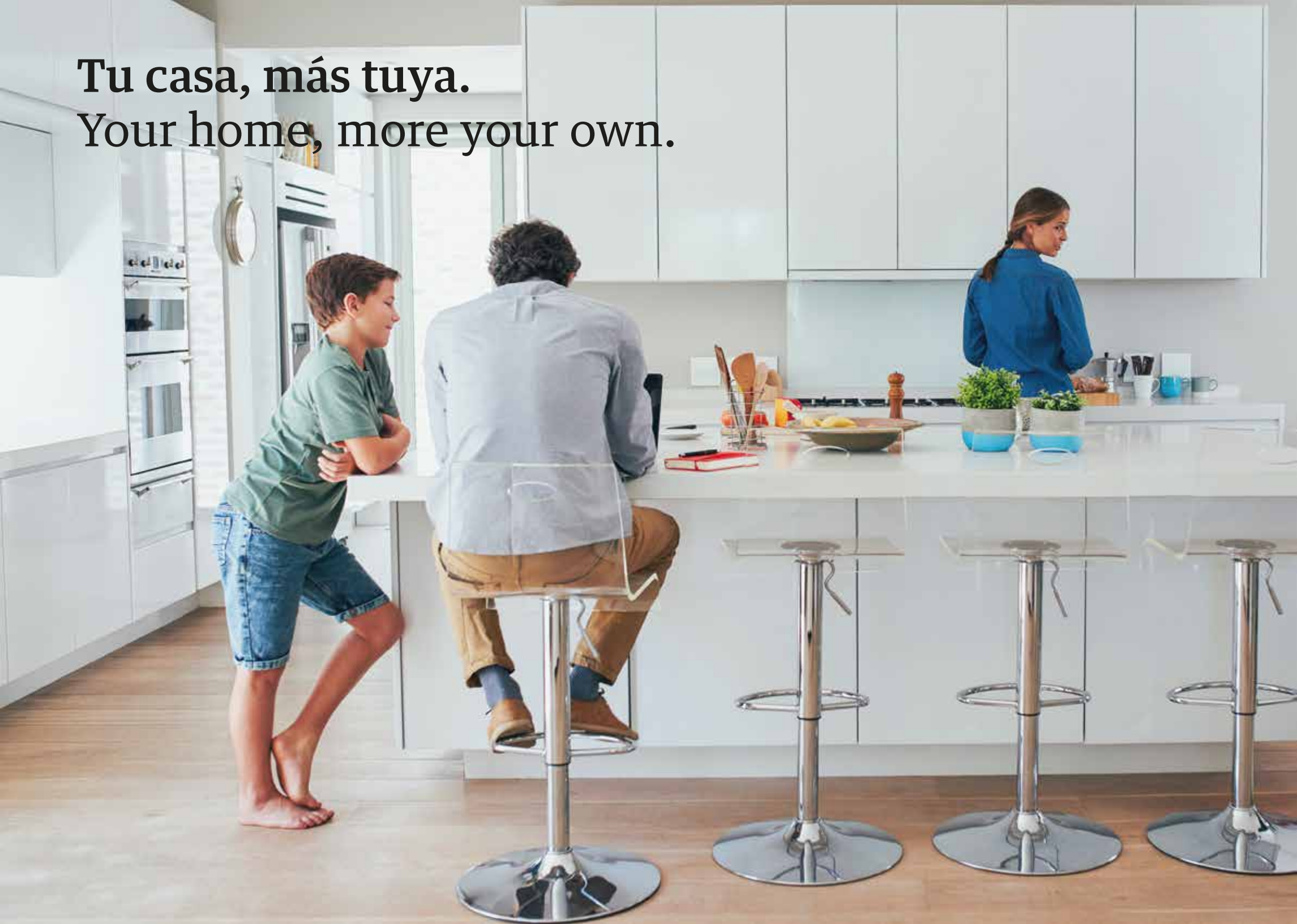




La Llave de Oro

PROMOTORS-CONSTRUCTORS

Tu casa, más tuya.
Your home, more your own.





Somos La Llave de Oro y nos dedicamos a construir hogares desde 1945.

En todos estos años hemos aprendido que puedes imaginar una casa de muchas maneras posibles, pero necesitas construirla pensando en las personas que vivirán en ella.

Por eso nos gusta que nuestros clientes se involucren, que compartan sus necesidades y que hablemos con total confianza respecto a una sencilla pregunta: ¿en qué casa te gustaría vivir?

En La Llave de Oro encontrarás un equipo de profesionales y expertos que comparten unos valores. Los mismos valores que construyen nuestra empresa y con los que también construimos tu hogar.

Seriedad y profesionalidad, con un trato cercano. Máxima calidad en materiales y construcciones, con la ubicación ideal. Dedicación a nuestros clientes y un servicio premium como símbolo de nuestra identidad y de nuestro compromiso contigo.

Y lo más importante: Queremos conocerte para construir la casa que tienes en mente y donde te gustaría formar tu hogar, a tu gusto, para que puedas decir con total seguridad "por fin, en casa". Como ves, estamos encantados de poder hacer que tu casa sea aún más tuya.

Bienvenido a La Llave de Oro



We are La Llave de Oro and we have been building homes since 1945.

Over the years, we have learned that there are many different ways to envision your home, but its construction must be centred around the people who will live in it.

This is why we encourage customers to get involved in the process and share their needs, and to have open discussions about a simple question: How would you describe the home you would like to live in?

La Llave de Oro has a team of expert professionals who share the same values. These values are used to build our company as well as your home.

Trustworthiness, professionalism, and friendliness. Top-quality materials and finishes, combined with the perfect location. Dedication to customers and to offering premium services as a symbol of our identity and our commitment to you.

And most importantly: We want to understand you and your preferences in order to build the home of your dreams, so you can say "I'm finally home". As you can see, we are driven by the goal of making your home even more your own.

Welcome to La Llave de Oro



El entorno

The area

LOCALIZACIÓN/LOCATION

Ubicada en la zona residencial más destacada de la ciudad de Palma de Mallorca, a pocos minutos en coche o transporte público del centro de la ciudad, rodeada de bosque mediterráneo, cuenta con los campos de Arabela Golf con más prestigio de las Islas Baleares: Golf Son Muntaner, Golf Son Vida, Golf Son Quint y Golf Son Quint Pitch & Putt, el único de su tipo de Baleares.

Las viviendas de este conjunto residencial están orientadas al suroeste, sur y sureste, con unas vistas espectaculares de la Bahía de Palma y los campos de golf colindantes. Palma de Mallorca es una ciudad cosmopolita, activa y dinámica, bien comunicada con los aeropuertos más importantes de Europa, abierta al mundo y refugio de artistas, escritores, músicos, pintores e importantes celebridades.

Esta personalidad, la mundialmente reconocida bondad de su clima mediterráneo y sus maravillosas playas de aguas cristalinas explican el por qué Palma de Mallorca fue elegida en 2015 por el diario The Sunday Times como la mejor ciudad del mundo para vivir.

SERVICIOS/SERVICES

La promoción está situada en un entorno privilegiado y estratégico, muy cerca del área de varios colegios de renombre en la isla, de equipamientos sanitarios, y de la autopista Vía de Cintura que comunica directamente con el aeropuerto, las mejores playas y las poblaciones más importantes de la isla. El vecino barrio de Son Rapinya dispone de todos los servicios del día a día, y a pocos minutos de coche se encuentran las grandes superficies comerciales donde abastecerse de todo lo necesario para usted y su familia.

La zona resulta ideal para practicar cualquier deporte al aire libre gracias a su entorno natural, considerado como el "pulmón" más importante de la ciudad de Palma de Mallorca. El estadio de fútbol Son Moix se encuentra a pocos minutos, y ofrece una amplia variedad de actividades e instalaciones deportivas, ya sean al interior o al aire libre.

Residencial Son Quint dispone de áreas comunes con amplias terrazas y jardines, zona con solárium y dos piscinas donde los propietarios y sus familias pueden relajarse en sus horas de ocio.

The complex is located in the residential area of Palma de Mallorca, just a few minutes by car or public transport from the town centre. It is surrounded by Mediterranean forest and near the Balearic Islands' most prestigious golf courses, belonging to Arabela Golf: Golf Son Muntaner, Golf Son Vida and Golf Son Quint along with Golf Son Quint Pitch & Putt, the only facility of its type on the islands.

The properties in this residential complex face south-west, south and south-east; with spectacular views of Palma Bay and the surrounding golf courses. The active, dynamic, cosmopolitan town of Palma de Mallorca enjoys good transports links to Europe's major airports. Open to the world, it is a haven for artists, writers, musicians, painters and important celebrities.

Its unique personality, its world-renowned benign Mediterranean climate and its wonderful beaches with crystal-clear water help to explain why, in 2015, The Sunday Times selected Palma de Mallorca as the world's best city to live in.

The complex enjoys a privileged strategic location close to several of the island's renowned schools, as well as health services and the Via de Cintura – the direct main road link to the airport, the best beaches and the most important urban centres on the island. The neighbouring district of Son Rapinya offers all the usual day-to-day services, and resident families can stock up with supplies at the shopping centers just a few minutes' drive away.

Thanks to the area's natural setting, considered the most important "lung" of the city of Palma de Mallorca, it is ideal for all manner of outdoor pursuits. The Son Moix football stadium, just a few minutes away, offers a wide variety of activities and sports facilities, both open-air and under cover.

The Son Quint residential complex has common areas with spacious terraces and gardens, plus a sun terrace and two swimming pools, where owners and their families can relax in their leisure hours.





CAMPO DE GOLF



COLEGIO



POLIDEPORTIVO



TEATRO



SUPERMERCADO



PARQUE



HOSPITAL



CENTRO COMERCIAL



ESTADIO





Conjunto Residencial Residential Building

El proyecto es de 120 viviendas en 16 diferentes volúmenes edificatorios de planta baja más dos alturas, repartidas sobre un solar de 16.036,54 m². Diseñado para aprovechar al máximo la luz solar, el proyecto otorga especial relevancia a los espacios exteriores, por lo que todas las viviendas cuentan con amplias terrazas que permiten disfrutar al máximo del reconocido clima mediterráneo de las Islas Baleares.

Concebido con una arquitectura moderna y con los más altos estándares en construcción, eficiencia energética, y aislamiento térmico y acústico, Residencial Son Quint se emplaza en torno a una espectacular zona comunitaria ricamente ajardinada, que incluye un área de parque infantil y dos amplias piscinas integradas en el paisaje.

Todas las viviendas tienen acceso directo desde el rellano a la planta garaje, que cuenta con preinstalación para sistema de carga para coches eléctricos en las plazas de aparcamiento. En las cubiertas de los edificios existen zonas reservadas para instalaciones comunitarias. Los pisos de la planta baja y de la segunda planta cuentan con terrazas con jardín y solárium de uso privado, respectivamente.

El proyecto es obra del estudio de arquitectura de Guillermo Reynes, GRAS Arquitectura.

The complex consists of 120 residential properties in sixteen different configurations of ground floor plus two upper storeys, spread across land measuring almost four acres (16.036,54 m²) in area. Designed to take full advantage of available sunlight, the project gives special importance to outdoor spaces. All properties therefore have large terraces that allow you to enjoy the renowned Mediterranean climate of the Balearic Islands.

Conceived as an outstanding example of modern architecture, and built to the very highest standards in terms of construction, energy efficiency and heat and sound insulation, the Son Quint residential complex offers beautifully landscaped grounds and gardens. These include a children's playground and two large swimming pools, all integrated into the natural setting.

All properties come with direct access from the landing to the car park level, where each space is pre-equipped for installing an electric-vehicle charging system. There are reserved areas on the building roofs for the installation of shared facilities. Ground-floor and second-floor properties include, respectively, private garden areas and sunbathing terraces.

The project is the work of GRAS Arquitectura, the studio of the architect Guillermo Reynes.





Interior de la vivienda

Home interiors

Los 120 pisos de esta promoción, de 2, 3 y 4 dormitorios, han sido diseñados con una cuidada distribución, ambientes amplios y excelentes acabados.

Cada vivienda cuenta con puerta blindada, ventanas acristaladas con doble vidrio y persianas motorizadas, y aire acondicionado con termostato independiente en cada estancia. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. La cocina viene totalmente equipada con placa de inducción, horno eléctrico, microondas, campana extractora y lavavajillas. Los baños están dotados de mamparas, grifería termostática y radiador toallero.

Además de los detalles mencionados, los pisos de Residencial Son Quint incorporan la tecnología más actual: cada vivienda lleva instalado el novedoso sistema iO Simon, preparado para el control domótico del hogar mediante una app para smartphone. Este sistema permite, por ejemplo, programar encendidos de puntos de luz o electrodomésticos, abrir o cerrar las persianas motorizadas, o controlar la temperatura ambiente en función de las necesidades o preferencias de cada momento.

The 120 properties in the complex, with two, three or four bedrooms each, have been carefully designed to provide proper space distribution, large rooms and an excellent standard of finish.

Every property has a reinforced front door, double-glazed windows and electric window blinds, plus independently controlled air conditioning for each room. All bedrooms have built-in wardrobes. The kitchen comes fully equipped with an induction hob, electric oven, microwave, extractor hood and dishwasher. The bathrooms are equipped with a shower screen, thermostatic taps and a heated towel rail.

In addition to the details mentioned above, the properties in the Son Quint residential complex incorporate the very latest technology. Each one is equipped with iO Simon, an innovative domotics system that allows a home to be managed via a smartphone app. It lets you program, for example, the timed activation of lights and electrical appliances, open and close electric window blinds or set the ambient temperature in accordance with your needs or preferences at any given moment.



EDIFICIO RESIDENCIAL SON QUINT

PALMA DE MALLORCA





**EJEMPLO DE
4 DORMITORIOS**



**EJEMPLO DE
3 DORMITORIOS**

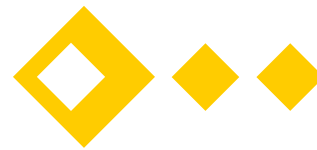


**EJEMPLO DE
2 DORMITORIOS**



La Llave de Oro
PROMOTORS-CONSTRUCTORS





La Llave de Oro
PROMOTORS - CONSTRUCTORS

Tu casa, más tuya.

C/ Miquel Lladó con Bernat Pomar · 07011 Palma de Mallorca · Tel. 971 750 440 · www.lallavedeoro.com