

VIVENDEX
PEOPLE & PROPERTIES

MEMÒRIA DE QUALITATS

VIUMASADAS!

FONAMENTACIÓ, ESTRUCTURA I FAÇANA

- ✓ Rehabilitació d'edifici existent.

PALETERIA

- ✓ Tabiqueria: parets amb zones comuns de totxo perforat tipus "gero" amb aïllament i guix laminat. Separacions entre habitatges i parets interiors de plaques de guix laminat amb aïllament intern.

FUSTERIA EXTERIOR

- ✓ Alumini extrusionat amb doble junta i trencament de pont tèrmic de la casa Cortizo i color plata-alumini.
- ✓ Finestres exteriors amb vidre tipus Climalit.
- ✓ Porticons de fusta a façana principal i baixos de façana interior.
- ✓ Persianes enrotllables d'alumini motoritzades a façana posterior (excepte baixos amb pati).
- ✓ Dintells: metàl·lics prefabricats.

PAVIMENTS I REVESTIMENTS

- ✓ Parquet laminat AC6 de 12mm de gruix i sòcol amb motllura de 12cm de color blanc, excepte a les cuines, banys, terrasses i balcons.
- ✓ Cuina. Cadaqués Iris 18,5x18,5cm de Saloni.
- ✓ Bany principal. Ardesia Avorio 30x60cm i Textural blanco 30x90cm de Saloni.
- ✓ Bany secundari en pisos de 3 habitacions i bany principal en pisos de 2 habitacions i un únic bany. Sitges Iris 18,5x18,5 i Sybar Gris i Explend blanco 25x75cm de Saloni.
- ✓ Patis, terrasses i balcons amb paviment ceràmic. Made Nogal 15x90cm de Saloni.

BANYS

- ✓ Enrajolat amb gres porcel·lànic fins al sostre.
- ✓ Sanitaris tipus Meridian de Roca.
- ✓ Moble model victoria de Roca en color fusta al bany principal. Al bany secundari moble color gris i en els banys on per normativa no sigui possible col·locar-lo (3 pisos de 2 habitacions) encimera de silestone i bol de sobreencimera.
- ✓ Griferia monocomandament tipus L20 de Roca.
- ✓ Plat de dutxa de resina tipus Terran i mampara de vidre instal·lada a la casa Stillo.

CUINA

- ✓ Armari modulars alts i baixos amb ànima de conglomerat de fusta i acabats laminats bicolor (fusta i blancs).
- ✓ Tauler i frontal de Silestone blanc Zeus o similar.
- ✓ Electrodomèstics de la casa Balay.
- ✓ Renta vaixelles i nevera integrats al mobiliari.
- ✓ Placa vitroceràmica i campana decorativa d'inòx.
- ✓ Forn encastrable i microones efecte mirall blanc en columna integrat al mobiliari.
- ✓ Aigüera d'acer inoxidable de la casa Franke i aixeta L20 de Roca.

FUSTERIA INTERIOR

- ✓ Porta d'entrada als pisos, massissa, llisa, lacada blanca. Pany de seguretat, tirador i espiell.
- ✓ Les portes interiors, llises, lacades blanques amb maneta i tapetes amb igual motllura que el sòcol.

PINTURA

- ✔ Parets i sostres amb pintura plàstica llisa de color clar blanc/pedra a decidir. Es pintarà una de les parets de la zona estar-menjador de color gris per crear contrast.

TV I TELÈFON

- ✔ Habitatges equipats amb presa de televisió i freqüència modulada (FM) a la sala-menjador, cuina i dormitoris.
- ✔ Antena col·lectiva terrestre (convencional).
- ✔ Pre-instal·lació de telecomunicacions en banda ampla per a operadors per cable mitjançant preses situades a la sala d'estar i al dormitori principal.
- ✔ Video-porter.
- ✔ Xarxa interior de telèfon, amb preses al menjador, cuina i dormitoris.
- ✔ Segons la normativa 1/1998 del 27 de febrer, l'edifici tindrà la instal·lació de la infraestructura comú d'accés als serveis de comunicació i televisió digitals.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

- ✔ Segons normatives vigents, amb la potència adequada distribuïda en els circuits corresponents. El quadre de comandament i protecció col·locat al rebedor de la vivenda.

FONTANERIA

- ✔ Segons normatives vigents. Instal·lació interior amb els corresponents accessoris per a l'aigua freda i calenta a tots els aparells sanitaris.
- ✔ Producció d'aigua calenta amb sistema d'aerotèrmia, amb unitat interior hidro-kit a cuines

AIRE CONDICIONAT/CALEFACCIÓ

- ✔ Instal·lació d'aire condicionat amb bomba de calor aerotèrmica a tota la vivenda mitjançant conductes i compressors a la coberta.

ZONES COMUNES

- ✔ Vestíbul i escala paviment de material porcel·lànic Petralava marfil 60x120 de Saloni.
- ✔ Ascensor: Electromecànic. Portes a replà i cabina automàtiques.

CONTROL DE QUALITAT

- ✔ Segons la legislació vigents, es realitzen les auditories tècniques necessàries de control de qualitat al projecte executiu i es realitzen a l'estructura, cimentació, murs i forjats, així com l'estanquitat de les cobertes i façanes.

NOTA

- ✔ U.C.S.A. es reserva el dret de modificar, sense previ avis, les característiques i acabats dels pisos mantenint les mateixes qualitats, motivades per les exigències tècniques, jurídiques, comercials o de subministrament.
- ✔ Els plànols de distribució, elements i m2 d'aquest dossier comercial són orientatius i poden ser sotmesos a modificacions.
- ✔ Els renders d'aquest dossier comercial són simulacions aproximades dels acabats i no tenen cap validesa contractual. Els pisos no inclouen cap tipus de mobiliari ni element decoratiu.

VIVINDEX

PEOPLE &
PROPERTIES

Barcelona
C. Folgueroles, 17-25
08022 Barcelona
+34 934 184 948

Barcelona
Trav. de Gràcia, 99
08006 Barcelona
+34 930 185 244

Vallvidrera
Ctra. Sarrià Vallvidrera, 263
08017 Barcelona
+34 934 069 603

Reus
C. Ample, 46 bis
43202 Reus
+34 977 313 178

vivindex.com