



STONEWEG  
Living



Memoria de calidades

“Passatge Living”



## CIMENTACIÓN

---

Muros pantalla de sótano de hormigón armado i cimentación profunda según proyecto ejecutivo.



## ESTRUCTURA

---

Estructura formada por pilares de hormigón armado. Forjados según proyecto ejecutivo de hormigón armado en todas las plantas.



## FACHADA

---

Sistema de fachada en consonancia con la normativa de edificación del barrio del Poblenou (Barcelona). Cumplimiento del CTE en cuanto a criterios térmicos y de estanqueidad.



## CUBIERTAS

---

Cubierta inclinada de teja cerámica, impermeabilización monocapa, aislamiento térmico de panel rígido i teja recibida con mortero.



## TABIQUERÍA

---

Tabiquería entre viviendas de 15 cm según cumplimiento CTE.  
Divisiones interiores tabiques auto portantes de yeso laminado y membrana aislamiento acústico (lana mineral) incorporada.



## CARPINTERÍA

---

Exterior:  
Carpinterías de aluminio con rotura de puente térmico con acristalamientos dobles bajo emisivo.

Barandillas metálicas de pasamano y montantes de pletinas.

Interior:

SOLADO: el suelo de toda la vivienda será parque laminado AC5.  
En cocinas, baños y lavaderos pavimento cerámico y en terrazas pavimento cerámico especial para exteriores antideslizante.

PAREDES: las paredes y techos tanto en viviendas como en zonas comunes se pintarán con pintura plástica lisa, en color suave.

TECHOS: los techos de toda la vivienda se proyectan con falso techo liso de placas de yeso laminado.

CARPINTERÍA INTERIOR: Todas las puertas serán de ancho de paso normalizado con manetas de acero inoxidable.



## COCINAS

---

SOLADO: los suelos de la cocina serán de cerámica.

MOBILIARIO: cocinas equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad con puertas en laminado estratificado; encimeras y frontales de Silestone de 2 cm de espesor. Mobiliario con acabados blanco.

ELECTRODOMÉSTICOS:

Campana extractora telescópica  
Placa de Inducción de 2 o 3 fogones con horno incluido.



## BAÑOS

---

REVESTIMIENTO BAÑOS:  
En suelos y paredes se utilizará gres.

## SANITARIOS:

Lavabo e inodoro acrílico Roca o similar.

Plato de ducha acrílico antideslizante Roca o similar. GRIFERÍA:

Grifería para lavabo con mezclador monomando y vaciador automático.



## AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Climatización con bomba de calor aerotérmica de alta eficiencia situada en la cubierta.

Las unidades interiores irán ocultas en falso techo registrable y distribución de aire mediante conductos ocultos y rejillas en cada habitación



## FONTANERÍA

La red de agua se desarrollará en tubería de polietileno reticular isoterma. Desagües en PVC. Producción de ACS a través del sistema aerotérmico, con acumulador integrado en la unidad interior del equipo.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

### Electricidad:

La instalación eléctrica irá empotrada y entubada según normas de industria y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Las luminarias y señalizaciones de todas las zonas comunes del edificio se activarán mediante detectores de presencia; las luminarias serán con tecnología LED.

### Telecomunicaciones:

Todas las viviendas dispondrán de acometida y red de teléfono, TV y FM, que irá entubada y empotrada, con puntos de toma de TV/FM y teléfono en todas las habitaciones.

La instalación adaptada para TV digital y TV por cable incluye la antena colectiva y parabólica. Las viviendas estarán dotadas de videoportero electrónico.

“NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.”

