



STONEWEG
Living



Memoria de calidades

“Passatge Living”



CIMENTACIÓN

Muros pantalla de sótano de hormigón armado i cimentación profunda según proyecto ejecutivo.



ESTRUCTURA

Estructura formada por pilares de hormigón armado. Forjados según proyecto ejecutivo de hormigón armado en todas las plantas.



FACHADA

Sistema de fachada en consonancia con la normativa de edificación del barrio del Poblenou (Barcelona). Cumplimiento del CTE en cuanto a criterios térmicos y de estanqueidad.



CUBIERTAS

Cubierta inclinada de teja cerámica, impermeabilización monocapa, aislamiento térmico de panel rígido i teja recibida con mortero.



TABIQUERÍA

Tabiquería entre viviendas de 15 cm según cumplimiento CTE.
Divisiones interiores tabiques auto portantes de yeso laminado y membrana aislamiento acústico (lana mineral) incorporada.



CARPINTERÍA

Exterior:
Carpinterías de aluminio con rotura de puente térmico con acristalamientos dobles bajo emisivo.

Barandillas metálicas de pasamano y montantes de pletinas.

Interior:

SOLADO: el suelo de toda la vivienda será parque laminado AC5.
En cocinas, baños y lavaderos pavimento cerámico y en terrazas pavimento cerámico especial para exteriores antideslizante.

PAREDES: las paredes y techos tanto en viviendas como en zonas comunes se pintarán con pintura plástica lisa, en color suave.

TECHOS: los techos de toda la vivienda se proyectan con falso techo liso de placas de yeso laminado.

CARPINTERÍA INTERIOR: Todas las puertas serán de ancho de paso normalizado con manetas de acero inoxidable.



COCINAS

SOLADO: los suelos de la cocina serán de cerámica.

MOBILIARIO: cocinas equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad con puertas en laminado estratificado; encimeras y frontales de Silestone de 2 cm de espesor. Mobiliario con acabados blanco.

ELECTRODOMÉSTICOS:

Campana extractora telescópica
Placa de Inducción de 2 o 3 fogones con horno incluido.



BAÑOS

REVESTIMIENTO BAÑOS:
En suelos y paredes se utilizará gres.

SANITARIOS:

Lavabo e inodoro acrílico Roca o similar.

Plato de ducha acrílico antideslizante Roca o similar. GRIFERÍA:

Grifería para lavabo con mezclador monomando y vaciador automático.



AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Climatización con bomba de calor aerotérmica de alta eficiencia situada en la cubierta.

Las unidades interiores irán ocultas en falso techo registrable y distribución de aire mediante conductos ocultos y rejillas en cada habitación



FONTANERÍA

La red de agua se desarrollará en tubería de polietileno reticular isoterma. Desagües en PVC. Producción de ACS a través del sistema aerotérmico, con acumulador integrado en la unidad interior del equipo.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Electricidad:

La instalación eléctrica irá empotrada y entubada según normas de industria y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Las luminarias y señalizaciones de todas las zonas comunes del edificio se activarán mediante detectores de presencia; las luminarias serán con tecnología LED.

Telecomunicaciones:

Todas las viviendas dispondrán de acometida y red de teléfono, TV y FM, que irá entubada y empotrada, con puntos de toma de TV/FM y teléfono en todas las habitaciones.

La instalación adaptada para TV digital y TV por cable incluye la antena colectiva y parabólica. Las viviendas estarán dotadas de videoportero electrónico.

“NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.”

