



EL EL

EL EL

ENTRENÚCLEOS

L I V I N G



# **ENTRENUCLEOS LIVING**

“La vida que deseas en un entorno sostenible”

# ÍNDICE



EXCELENTE UBICACIÓN

PAG. 4

RECONECTA TU VIDA

PAG. 9

EL PROYECTO, ENTRENUCLEOS LIVING

PAG. 11

CALIDAD DE VIDA

PAG. 21



## Excelente ubicación

Entrenúcleos es mucho más que una zona de moda en Sevilla. Es un lugar donde el futuro se encuentra con la tradición, donde la innovación y el conocimiento se entrelazan en cada rincón. Es un recordatorio constante de que nuestras aspiraciones no tienen límites y que podemos construir un mundo mejor. Imagínate las posibilidades infinitas que te esperan en este oasis de progreso y sueños realizados.





Uno de sus grandes atractivos será la Torre Panorámica de Entrenúcleos que compite por ser el rascacielos más alto de Sevilla. Esta maravilla de la ingeniería albergará una parada de metrobús, aparcamientos, una biblioteca y un gimnasio y será la cima urbanística de esta nueva área metropolitana.

## MACROARQUITECTURA DE VANGUARDIA

Entrenúcleos, es un nueva zona residencial de Sevilla, situada al sureste de la capital, en el término municipal de Dos Hermanas.

Se considera uno de los espacios de expansión urbanísticos más grandes de España y destaca por ser un nuevo modelo de ciudad moderna, sostenible y pensada bajo el concepto de una ordenación inteligente del suelo ofreciendo una gran calidad de vida, buenas conexiones y espacios donde disfrutar del tiempo libre.



Entrenúcleos contará con una amplia oferta de ocio y entretenimiento con comercios especializados para el disfrute y necesidades de todas las edades..

Además, ofrece extensas zonas verdes que abarcan más de 550 hectáreas. Destaca un parque forestal que invita a explorar y conectar con la naturaleza, un animado bulvar, áreas infantiles que despiertan la alegría en los más pequeños y un carril bici que promueve un estilo de vida activo y sostenible.



Como oferta educativa se está construyendo el nuevo Colegio CEIP Entrenúcleos, que dará respuesta a la demanda de escolarización de esta zona.





Encontramos también la prestigiosa Universidad Loyola (campus Sevilla) y la Universidad Pablo de Olavide Sevilla, a solo 10 minutos de distancia.

Destacan también las Ciudades Deportivas del Sevilla F.C. y del Real Betis Balompié, la construcción de un Palacio de Congresos

y Exposiciones y la conocida como “Ciudad del Conocimiento”, un espacio dedicado a la investigación y el desarrollo tecnológico.



La tradición cuenta que la ciudad de Dos Hermanas fue fundada por las hermanas Elvira y Estefanía Nazareno , quienes tras la reconquista de Sevilla descubrieron en estos terrenos una cueva en cuyo interior se hallaba una imagen de Santa Ana. En torno a ese espacio se construiría un templo, que poco a poco iría dando lugar a la conformación de una población. Podría considerarse, por tanto, que las dos hermanas, por cuya gesta lleva la ciudad su nombre, son las primeras nazarenas del municipio , siendo también, con toda probabilidad, los personajes de la historia local más reconocidos por sus habitantes actuales\*.

\* Fuente: ABC.



## DOS HERMANAS, ENCANTADORA Y VIBRANTE.



Es también un lugar ideal para los amantes de la naturaleza. El Parque Forestal Dehesa de Doña María, con sus extensas áreas verdes y senderos, es un espacio inigualable para caminar o montar en bicicleta.

Una ciudad en constante evolución, con una excelente calidad de vida y una gran cantidad de servicios y comodidades. Con una amplia oferta educativa, instalaciones deportivas modernas y una variedad de comercios y centros comerciales que satisfacen todas tus necesidades.





## Reconecta con tu vida

Entrenúcleos cuenta con excelentes conexiones con las principales vías de comunicación de la zona, como la AP-4 y la SE-40 o la A-376, lo que facilita el acceso a Sevilla. Además, cuenta con varias líneas de autobuses, tranvía y la línea metro Olivar de Quintos que conecta con Sevilla.

  
AEROPUERTO DE SEVILLA  
15 MIN

A-92

  
UNIVERSIDAD  
PABLO DE OLAVIDE

A-376

  
ENTRENÚCLEOS  
L I V I N G

DOS HERMANAS

FUTURO COLEGIO  
ENTRENÚCLEOS

  
MERCADONA

SEVILLA  
25 MIN

  
UNIVERSIDAD  
LOYOLA

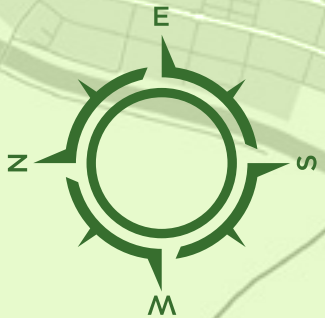
  
ciudad del conocimiento

SE-40

  
AVE

20 MIN

A-4







# El proyecto Entrenucleos Living

Entrenucleos Living destaca por su diseño arquitectónico y la innovación visual así como su cuidada planificación y su enfoque hacia la vida en exterior, proporcionando una experiencia única de confort y bienestar.

**325 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios** con el objetivo de adaptarnos a diferentes tipos de familias y estilos de vida. Cada hogar ha sido concebido con una distribución inteligente, teniendo en cuenta el flujo de movimiento y la funcionalidad de cada área. Los espacios abiertos son protagonistas en nuestro diseño, permitiendo una sensación de amplitud y conectividad entre las diferentes zonas del hogar.







Una de las características distintivas de esta promoción son las amplias terrazas y jardines que lo rodean, fomentando así la conexión con la naturaleza y la vida en el exterior. No solo brindan un entorno agradable para el relax y el entretenimiento, sino que también contribuyen a mejorar la calidad de vida de los residentes al proporcionarles un lugar para disfrutar de momentos al aire libre dentro de su propio hogar.



## INTERIORES LUMINOSOS Y FUNCIONALES





Entrenucleos Living se distingue por su enfoque en la funcionalidad destacando la cocina abierta al salón, creando un espacio propicio para la convivencia familiar y la interacción social.

Además, hemos cuidado la iluminación de los espacios, aprovechando la luz natural y utilizando tecnología eficiente para reducir el consumo energético.



Los dormitorios han sido cuidadosamente diseñados pensando en la comodidad y el descanso de sus ocupantes. Cada detalle ha sido considerado minuciosamente. Desde la distribución, los materiales de calidad, hasta la elección de los colores y texturas de los mismos, todo busca brindar una experiencia única a quienes los habitan.







Exteriores que promueven tu salud, bienestar, seguridad y tranquilidad. Disfruta de un entorno controlado y privado para convivir y relajarte al máximo.

Puedes realizar múltiples actividades sin salir del complejo. Hemos cuidado especialmente este aspecto para desarrollar una vida en ENTRENUCLEOS LIVING para toda la familia y crear comunidad.

## EXTERIORES PENSADOS PARA TI



- 3 Piscinas, adultos, nado e infantil rodeadas de zonas ajardinadas.
- Gimnasio con 2 zonas, una como sala de máquinas y otra como sala de yoga o pilates.
- Pista de padel.
- Zona de juegos infantiles.
- Living area, con sala de TV, zona gourmet y sala multifunción.
- Zona de barbacoa.
- Depósito de sillas.
- Aparcamiento de bicicletas.
- Locales comerciales en planta baja.
- Zona "Pet"

















## Calidad de vida

El compromiso con el medio ambiente es todo beneficio. Nuestro planeta requiere un cambio de actitud que en EXXACON tomamos muy en serio, rediseñando nuestros procesos constructivos basados en novedosos proyectos de arquitectura. Siguiendo estrictas directrices ambientales, hemos diseñado viviendas que ahorran energía de forma pasiva, mejoras en el aislamiento, inercia térmica, circulación de aire,... que repercute directamente en el ahorro del propietario. Viviendas con un gasto energético reducido donde ganamos todos.



Entrenucleos Living cuenta con una **calificación energética B**. Ha sido diseñado y construido con estándares y tecnologías que contribuyen a minimizar el consumo de energía y reducir su impacto ambiental.

## MÁXIMA EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD



Hemos incorporado un gran aislamiento en el edificio para minimizar las pérdidas de energía y mejorar el confort térmico. De esta forma, además del ahorro económico para los residentes, también se reduce la demanda energética y las emisiones de CO<sub>2</sub>, promoviendo un entorno más sostenible y respetuoso con el medio ambiente lo que también resulta en un beneficio para la salud y confort de los ocupantes,



El presente documento, las imágenes y/o infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. Las infografías del presente catálogo podrían no reflejar exactamente los espacios o el entorno del edificio. El mobiliario, los modelos y acabados de los materiales, la decoración y las soluciones constructivas representadas no son vinculantes sino una mera representación gráfica de una posible decoración, incluyendo o no las opciones, reformas y/o extras que el cliente puede ejecutar o elegir a la hora de reservar el producto, y por lo tanto el coste de serie de las viviendas podrían variar en función a las opciones posibles y las diferentes combinaciones a elegir, las cuales pueden variar en el tiempo.