

**NOSOTROS PONEMOS LA CASA,
TÚ LA LLENAS DE VIDA**

 **Vía Parque**
Alicante

MEMORIA DE CALIDADES-VÍA PARQUE FASE II

 **acciona**



La primera impresión cuenta

01.FACHADA

Lo primero que verás al llegar a tu nuevo hogar será una fachada diseñada con ladrillo caravista en dos colores según la orientación. De esta manera se logrará una **mayor reducción de la demanda energética** del edificio. Además, para dotar de un mayor confort a tu vivienda, contarás con un aislamiento térmico en el interior y trasdosado con placa de yeso laminado.

02.CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior estará fabricada con perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico y lacado con sello Qualicoat de apertura abatible y con cierre manual de maneta.

Contarás con **doble acristalamiento** para asegurar en tu hogar un mejor **aislamiento y confort**.

Las persianas serán enrollables de lamas de aluminio en las ventanas de salones y dormitorios, con recogedores de cinta y con terminación acorde al diseño de la fachada de tu vivienda, pensando siempre hasta el último detalle.

03.CUBIERTAS

Para garantizarte el mejor aislamiento térmico, las cubiertas serán planas e impermeabilizadas con **doble lámina, aislamiento térmico** y capa de protección de grava en cubiertas no transitables.



Tu casa de arriba a abajo

04.CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura de los edificios está resuelta con pilares de **hormigón armado**, forjados reticulares bidireccionales y losas de hormigón armado.

05.DIVISIONES INTERIORES

Para un mayor aislamiento térmico y acústico, la separación entre viviendas se realizará mediante **fábrica de ladrillo cerámico trasdosado**, con placas de yeso laminado atornilladas a una estructura de acero galvanizado, con **aislamiento interior** de paneles de lana de roca. Gracias a este sistema podrás disfrutar de la **tranquilidad y de la seguridad** que requiere un hogar.

La tabiquería interior de tu vivienda estará diseñada con sistema de placa de yeso laminado atornillada a una estructura de acero galvanizado, anclada al suelo y al techo, con aislamiento interior para un mayor **confort térmico y acústico**. En cuartos de baño y cocinas, las placas de yeso laminado serán resistentes al agua.

06.CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a tu hogar será **blindada** con cerradura y bisagras de seguridad, acabada por el interior a juego con las puertas de paso.

Las puertas interiores serán lacadas con herrajes cromados.

Los **armarios empotrados** serán tipo monoblock, tendrán puertas abatibles acabadas con lacado similar a las puertas de paso. **El interior modular** estará forrado con barra de colgar y balda de maletero para su comodidad.

07.PAVIMENTOS

El suelo será de pavimento laminado, aportando **calidez** a toda su vivienda.

Las cocinas y los baños están acabados con baldosas de **gres porcelánico**.

El rodapié estará lacado a juego con la carpintería interior.

El solado de galerías y terrazas será de gres cerámico.

08.TECHOS

Colocaremos falsos techos en el recibidor, distribuidor, cocina, salón, dormitorio y en aquellas zonas que sea necesario para el paso de instalaciones. En los baños los falsos techos serán desmontables.

El falso techo en la cocina, contará con registros donde sea necesario para el acceso a las instalaciones y el mantenimiento de la unidad interior de **aire acondicionado**.

09.PINTURAS

Elegiremos para tu hogar un color de tonalidad clara, con pintura plástica lisa en paredes y techos.

El confort está en casa



10.PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE

La producción de **agua caliente** será **individual**, mediante un termo eléctrico para ACS, con apoyo de instalación solar situada en cubierta.

11.AIRE ACONDICIONADO

Queremos que tu hogar sea un sinónimo de **bienestar**, para ello se realizará una instalación completa de **aire acondicionado y calefacción** mediante bomba de calor (frío-calor), sistema Inverter por conductos en falso techo, con rejillas de distribución en salón y dormitorios, con la unidad exterior en la cubierta y la unidad interior en el falso techo de la cocina, dotando a tu casa de la temperatura de confort que decidas en cada momento.

12.FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las instalaciones de fontanería de agua fría y caliente de tu vivienda cumplirán con la normativa vigente. Las tuberías en distribución interior serán de polietileno reticulado y habrá llaves de corte general, así como llaves de corte en cocina y baños. Instalación de agua fría y caliente para lavadora y lavavajillas. Desagües en PVC y bajantes insonorizadas.

13.ELECTRICIDAD

La instalación de la vivienda y el grado de electrificación cumplirá con el **Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión**.

14.COMUNICACIONES

Tu vivienda estará dotada de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones (ICT), instalación de **antena colectiva**, adaptación de **antena digital terrestre** y canalización para posibilitar la instalación de **TV por cable**. Además, dispondrá de tomas de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorios e instalación de videoportero automático.

 **Lo importante está en el interior**

15.COCINA

Contarás con una cocina pensada para adaptarse a todas tus necesidades y recetas. Tendrá **solado** en **gres porcelánico**. El paramento vertical donde se ubica la encimera estará acabado en alicatado porcelánico, en combinación con el pavimento. Pintura plástica lisa en el resto de paramentos verticales y falso techo.

Tu cocina estará **amueblada** con frente formado por muebles altos de 0,45 m de altura según distribución y tipología. Muebles bajos según diseño, incluyendo una encimera tipo Silestone.

Además, dispondrá de **horno multifunción**, **placa vitrocerámica** y **campana decorativa** en pared, así como de fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, para poder disfrutar de los placeres culinarios de cada día.

16.BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO

Las paredes interiores y los pavimentos de los aseos y baños, estarán alicatados con gres porcelánico.

Los aparatos sanitarios serán de **porcelana en color blanco**. Los inodoros tendrán doble descarga para facilitar el ahorro de agua. Los lavabos estarán suspendidos según la tipología. Las bañeras y platos de ducha serán acrílicos.

En los lavabos, el grifo será mezclador monomando y dispondrá de **limitador de caudal**, las bañeras y duchas tendrán grifo mezclador monomando con limitador de caudal, siempre pensando en el medio ambiente.

Nos vemos en la zona común



17.ZONAS COMUNES Y URBANIZACIÓN INTERIOR

Al entrar al vestíbulo del edificio, encontrarás una decoración con paredes revestidas en madera y piedra natural.

Los pavimentos de los vestíbulos de las plantas de pisos serán de **mármol nacional**. La iluminación será LED en vestíbulos de planta baja y vestíbulos de plantas de piso.

Para disfrutar de tu tiempo libre y poder relajarte, dispondrás de una piscina privada en la urbanización y una amplia **zona ajardinada**.

Podrás cuidarte haciendo deporte en la **pista de pádel**, **pista multideportiva** y **gimnasio**, sin necesidad de salir de tu residencial y usar la **sala de usos múltiples** en vuestros momentos de ocio.

Las zonas ajardinadas tendrán **especies autóctonas** de baja demanda hídrica y césped artificial en zonas contiguas a las piscinas.

Los niños podrán jugar en la **zona infantil** destinada especialmente para ellos y bañarse en la piscina infantil disfrutando al aire libre de cada momento.

El conjunto residencial estará totalmente **cerrado y vallado** para la tranquilidad de los tuyos.

18. GARAJES Y TRASTEROS

Las puertas de acceso y salida de garaje serán motorizadas con mando a distancia.

El pavimento será de hormigón fratasado, el sistema de protección contra incendios y ventilación forzada según normativa vigente.

19. ASCENSORES

Los **ascensores** dispondrán de puertas de cabina automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica.

Además, contarán con una serie de características que mejoran su **eficiencia energética**, como el funcionamiento en modo de espera (stand-by), iluminación energético-eficiente y la incorporación de un grupo tractor con control de velocidad, potencia y frecuencia variable.

Hogares que cuidan de ti y del medio ambiente



ACCIONA, como una de las empresas más sostenibles del mundo, ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con el **sello sostenible BREEAM**. BREEAM fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio (propietarios, inquilinos y usuarios).

BREEAM® ES
el certificado de la construcción sostenible

673 735 922
inmobiliaria.acciona.com

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa. ACCIONA Real Estate se reserva la facultad de introducir modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.