Doña Lucía Resort

¡La Vivienda que siempre has deseado!

Doña Lucía Resort

ESTEPONA - MÁLAGA
(Costa del Sol)

aliseda
Inmobiliaria

ALISEDA INMOBILIARIA

Aliseda Inmobiliaria es una compañía de gestión de activos y créditos inmobiliarios, con presencia a nivel nacional.

Contamos con una amplia variedad de activos para cubrir todas las necesidades de nuestras clientes: desde viviendas de uso habitual a viviendas de vacaciones, ubicadas junto a la playa, montaña, rodeadas de campos de golf y en el centro de las ciudades.

Contamos con más de 500 empleados con perfiles multidisciplinares, que permiten ofrecer un servicio integral, asesorando al cliente en todo el proceso de compra-venta de los inmuebles.

La amplia variedad de tipologías de inmuebles, así como el conocimiento del mercado y de las necesidades de los clientes por parte de nuestros profesionales, **nos permiten ofrecer servicios personalizados y de alta calidad, acompañando en todo el proceso de compra-venta de los clientes.**

CONTENIDO

ESTEPONA _ 04
CLIMATOLOGÍA Y PLAYAS _ 05
GASTRONOMÍA _ 06
OCIO Y SITIOS DE INTERÉS _ 07

DOÑA LUCÍA RESORT _ 08
TIPOLOGIAS DE VIVIENDAS _ 10
ENTORNO _ 14
CÓMO LLEGAR _ 15

ESTEPONA

Estepona es localidad española de la provincia de Málaga, en la comunidad autónoma de Andalucía. Una ciudad que vive en el mar, en un lugar privilegiado en la costa del Mar Mediterraneo. Protegida por una zona montañosa que se extiende al Norte del municipio dominada por Sierra Bermeja, constituye el punto más alto del cono Sur de la Península. Está situado en la zona suroccidental de la provincia e integrado en la comarca de la **Costa del Sol Occidental**.

Es un destino turístico ideal para vivir rodeado de campos de golf, la sierra, las playas y el encanto de pueblos blancos con un inconfundible sello tradicional andaluz.

17º Grados

365 Días

CLIMATOLOGÍA

Tiene una climatología suave durante todo el año. **La temperatura anual media es de 17ºC** y en verano puede alcanzar los 40ºC y en invierno no suele ser inferior a 8ºC. **Estepona ofrece de unas aguas cristalinas y tranquilas.**

PLAYAS

Ofrece a lo largo de más de 21 kilómetros de litoral un total de 17 playas con diferentes grados de uso y disfrute.

Arroyo Vaquero, Arroyo De Las Cañas, Casasola, El Cristo, Guadalmansa, La Rada, La Galera, Padrón, Río Castor, Los Pinillos, Punta De La Plata, Bahía Dorada y El Salidillo son algunas de sus playas espectaculares.

GASTRONOMÍA

La gastronomía de Estepona se basa en los típicos platos andaluces, con preferencia de productos procedentes de la pesca como las sardinas en espeto, boquerones fritos, algunas salazones o pez espada. También destaca el queso de cabra, por su actividad agrícola, y hasta hace relativamente poco destacaba la sopa campera, el gazpacho y el ajo blanco.

Otro de los productos más exquisitos de Estepona es la conocida trucha del Padrón. **La trucha del Padrón es una especie única en la Costa del Sol.**

OCIO

Es conocida por sus numerosos campos de golf. Sus diversos diseños **garantizan el disfrute de los jugadores aficionados y se convierte en un recorrido "challenge" para los profesionales** entre lo que podemos destacar: Atalaya Golf New Course, Atalaya Golf Old Course, Club de Golf El Coto, Club de Golf Valle Romano, El Campanario Golf Club, Estepona Golf, La Resina Golf & Country Club y El Paraíso Golf Club.

SITIOS DE INTERÉS

Los Pedregales. Se trata de un bonito paraje en plena naturaleza. Cuenta con unas vistas espectaculares de la costa Africana y de Gibraltar.

Escuela de Arte Ecuestre Costa del Sol. Una de las más notables y renombrados centros hípicos en España, que ofrece una de las instalaciones más modernas y completas de Europa.

Los Reales de Sierra Bermeja. Son un paraje natural con una superficie de 1.236 ha.

Parque botánico – orquidario. Moderno jardín botánico con orquídeas y otras flores, además de una cascada, bajo tres cúpulas de cristal.

Selwo Aventura, en Estepona, en plena Costa del Sol, propone disfrutar de la naturaleza salvaje viviendo una gran expedición por diferentes territorios que trasladan a África para conocer su fauna más emblemática …

DOÑA LUCÍA RESORT

La promoción se sitúa en la Parcela PM-1JC SUP-T04 en el entorno de **"Santa María", zona de nuevo crecimiento urbanístico de la localidad de Estepona (Málaga).**

Entorno residencial y turístico junto a Arroyo de En Medio y campos de golf.

La parcela sobre la que se asienta la promoción al termino municipal de Estepona, ocupa una superficie de 43.560 m^2.

Entorno residencial y turístico junto al Arroyo de En Medio y campos de golf, en una zona muy tranquila y envidiable.

Esta promoción está rodeada de todos los servicios necesarios como supermercados, colegio privado, hospitales, centro comercial, club deportivo y a tan solo 5 km del puerto de Estepona.

50 kms
GIBRALTAR
AP-7
Club de
Golf Finca
Cortesán
Doña Julia
Golf Resort
Estepona
Golf
Valle Romano
Golf Resort
Doña Lucía
Resort
ESTEPONA - MÁLAGA
(Costa del Sol)
Golf Doña
Lucía Azaja
AP-7
80 kms
MÁLAGA
ESTEPONA
Puerto
deportivo
Estepona
30 kms
PUERTO BANÚS
N-340
Mar Mediterráneo
Puerto deportivo
la Duquesa

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS

El diseño de sus viviendas expresa un estilo moderno, pero a la vez muy acogedor.

Espaciosas viviendas muy luminosas, con excelentes calidades y acabados, con unas vistas impresionantes al campo de golf y a los lagos, algúnas incluso con **vistas al mar. Cuentan con amplios dormitorios con baños en suite, con terraza, garaje y trastero.**

Un lugar de ensueño, lo que harán de su día a día una experiencia única **para vivir todo el año como para disfrutar largas estancias.**

2-3

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS

Resort formado por 161 viviendas en un entorno paradisíaco, rodeado de lagos y greens.
Viviendas con **garaje y trastero.**

Está distribuida en 9 bloques:

- **Planta Baja**
- **Planta Primera**
- **Planta Segunda**
- **Áticos**

Doña Lucía Resort, cuenta con diferentes tipologías de viviendas de 2 y 3 dormitorios, categorizadas de la siguiente manera:

Viviendas 2d: 118 Unidades.
Viviendas 3d: 43 Unidades.

Bloques 1 y 5: Viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños.
Bloques 2 y 4: Viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños, 3 baños en los áticos.
Bloques 3, 8 y 9: Viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños, 3 baños en los áticos.
Bloques 6 y 7: Viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños, 3 baños en los áticos.

ENTORNO DE LA PROMOCIÓN

El Resort cuenta con zonas libres ajardinadas, **salón comunitario, dos piscinas exteriores** y todo en un enclave de auténtica naturaleza y relax.

Una ubicación ideal para disfrutar de amplias y tranquilas playas y rodeada por numerosos campos de golf. A solo unos minutos del centro de Estepona y de su puerto deportivo, con una amplia oferta de bares, restaurantes y zonas comerciales.

CAMPOS DE GOLF

Azata Golf: at the complex
Estepona Golf: 7' - 2km
Valle Romano Golf: 14' - 7 km
Finca Cortesín: 12' - 7 km

CENTROS COMERCIALES

La Cañada: 30' - 35 kms
Carrefour: 1' - 11 kms
Mercadona: 5' - 2 kms
Aldi: 5' - 2 kms

CENTROS EDUCATIVOS

Colegio Juan XXIII
Próximo a la promoción: 5' - 2 km

Folleto informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, debido a exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Las infografías son meramente informativas, mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de ALISEDA S.L.U (Castellana, 280; Planta 2º; 28046, Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción.

CÓMO LLEGAR

Hay 82 kilómetros entre Málaga y Estepona (unos 50 minutos en coche).

Los autobuses hasta San Pedro de Alcantara, Marbella, Benalmádena, Torremolinos y Málaga nos ayudarán a movernos por la Costa del Sol para llegar a Doña Lucía Resort para llegar desde diferentes lugares.

DISTANCIAS

Málaga: 50’ - 80 kms
Marbella: 30’ - 35 kms
Puerto Banús: 25’ - 25 kms
Estepona: 10’ - 5 kms

AEROPUERTOS

Málaga: 60’ - 85 kms
Gibraltar: 45’ - 50 kms

ESTACIÓN DE TREN

Málaga: 70’ - 90 kms

Doña Lucía Resort

ESTEPONA - MÁLAGA
(Costa del Sol)

aliseda Inmobiliaria

+34 900 649 064
alisedainmobiliaria.com