REINVENTANDO el concepto inmobiliario

URBANIA
DEVELOPER

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10

URBANIA
DEVELOPER
Denia – Alicante
EDIFICIO
P-10

SU

UBICACIÓN

- Calle Pego, 10 - Denia - Alicante - España
- Orientado al **Castillo** de Denia.
- Muy próximo a la muralla y el Castillo.
- A 700 metros del **Puerto** de Denia.
- A 500 metros de la playa.
- 5 minutos del **ambulatorio**.
- Junto a Mercadona
- Cerca de Instituto de Secundaria María Ibars.
- Rodeado de comercios, restaurantes y servicios.

URBANIA DEVELOPER

Denia – Alicante

EDIFICIO
P-10

URBANIA DEVELOPER

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10

EL EDIFICIO

- Edificio de 4 alturas.
- 5 pisos por planta.
- Área social en la azotea con **piscina**, **barbacoa** y **solárium**.
- **Vistas al Castillo** de Denia.
- Área social en Planta Baja con parque infantil, duchas y taquillas para elementos de playa.
- Zona cubierta de 300 m2.
- Garajes y trasteros disponibles.
- Enfocado a la eficiencia energética.

URBANIA DEVELOPER

Denia – Alicante

EDIFICIO
P-10

URBANIA
DEVELOPER
Denia – Alicante
EDIFICIO
P-10

URBANIA
DEVELOPER
Denia – Alicante
EDIFICIO
P-10

URBANIA DEVELOPER

Denia – Alicante

EDIFICIO
P-10

LOS **PISOS**

- Todas las unidades de 3 dormitorios y 2 baños.
- Desde 103 a 185 m2.
- 4 espectaculares dúplex.
- 4 áticos con terrazas descubiertas.
- Amplios salones acristalados.
- Todos con terrazas desde 18 m2.
- Mucho pisos con acceso a dos fachadas.
- Materiales de primera calidad.

URBANIA DEVELOPER

Denia – Alicante

EDIFICIO **P-10**

URBANIA
DEVELOPER

Denia – Alicante

EDIFICIO
P-10

URBANIA
DEVELOPER

Denia – Alicante

EDIFICIO
P-10

URBANIA
DEVELOPER

Denia – Alicante

EDIFICIO
P-10

URBANIA
DEVELOPER

Denia – Alicante

EDIFICIO
P-10

URBANIA
DEVELOPER
Denia – Alicante
EDIFICIO
P-10

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10

PLANTA BAJA

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	303.22 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	372.41 m2
VIVIENDA A - ESCALERA 1	82.42 m2
VIVIENDA B - ESCALERA 1	74.61 m2
VIVIENDA A - ESCALERA 2	73.03 m2
VIVIENDA B - ESCALERA 2	73.16 m2

El presente documento es de caracter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina,es meramente informativo, no va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10

ENTREPLANTA

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	275.98 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	321.11 m2
VIVIENDA A - ESCALERA 1	87.11 m2
VIVIENDA B - ESCALERA 1	65.78 m2
VIVIENDA A - ESCALERA 2	63.10 m2
VIVIENDA B - ESCALERA 2	59.98 m2

El presente documento es de caracter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina,es meramente informativo, no va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10

PLANTA TIPO I

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	579.74 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	635.52 m2

El presente documento es de caracter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina,es meramente informativo, no va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10

PLANTA TIPO 2

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	579.74 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	635.52 m2

El presente documento es de caracter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina,es meramente informativo, no va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10

PLANTA TIPO 3

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	579.74 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	635.52 m2

El presente documento es de caracter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina,es meramente informativo, no va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10

PLANTA CUBIERTA

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	585.83 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	585.83 m2
SUPERFICIE CONS. ÁREA SOCIAL	313.02 m2

El presente documento es de caracter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina,es meramente informativo, no va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10

VIVIENDA A - ESCALERA I

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	169.53 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	185.88 m2
COCINA - LAVDERO	12.56 m2
SALÓN - COMEDOR	44.25 m2
DISTRIBUIDOR 1	5.74 m2
BAÑO 3	4.00 m2
TERRAZA	15.91 m2
DISTRIBUIDOR 2	12.60 m2
BAÑO 2	5.10 m2
DORMITORIO 3	14.88 m2
DORMITORIO 2	10.57 m2
DORMITORIO 1	22.84 m2
BAÑO 1	5.75 m2

URBANIA DEVELOPER. Gran Vía Marqués del Túria, 43. 46005- Valencia T. +34 96 301 5005. www.urbania.es

El presente documento es de caracter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina,es meramente informativo, no va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10

VIVIENDA B - ESCALERA I

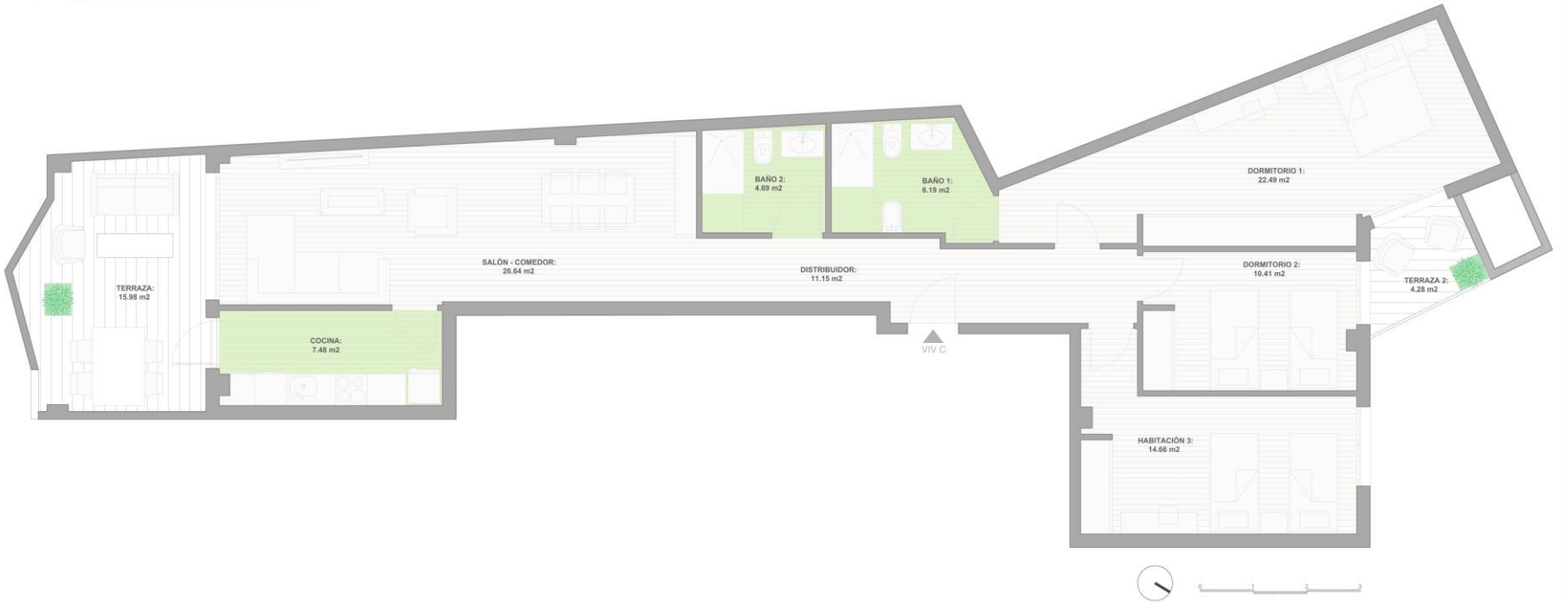
C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

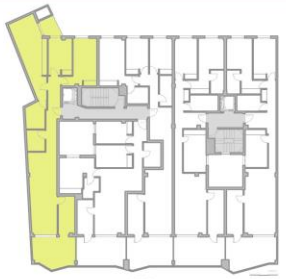
SUPERFICIE CONSTRUIDA	138.09m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	151.39 m2
COCINA - LAVDERO	11.53 m2
SALÓN - COMEDOR	37.94 m2
DISTRIBUIDOR 1	7.19 m2
BAÑO 3	4.08 m2
TERRAZA	16.21 m2
DISTRIBUIDOR 2	7.15 m2
BAÑO 2	3.47 m2
DORMITORIO 3	11.94 m2
DORMITORIO 2	13.47 m2
DORMITORIO 1	14.09 m2
BAÑO 1	4.43 m2

El presente documento es de caracter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina,es meramente informativo, no va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10





C/ Pego

VIVIENDA C - ESCALERA I

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

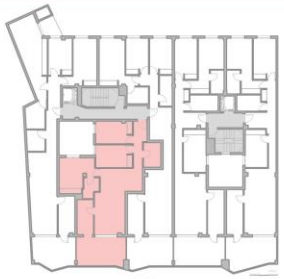
SUPERFICIE CONSTRUIDA	131.23 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	143.87 m2
COCINA	7.48 m2
SALÓN - COMEDOR	26.64 m2
DISTRIBUIDOR 1	11.15 m2
TERRAZA	15.98 m2
TERRAZA 2	4.28 m2
BAÑO 2	4.69 m2
DORMITORIO 3	14.66 m2
DORMITORIO 2	10.41 m2
DORMITORIO 1	22.49 m2
BAÑO 1	6.19 m2

URBANIA DEVELOPER

El presente documento es de caracter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina,es meramente informativo, no va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10



VIVIENDA D - ESCALERA I

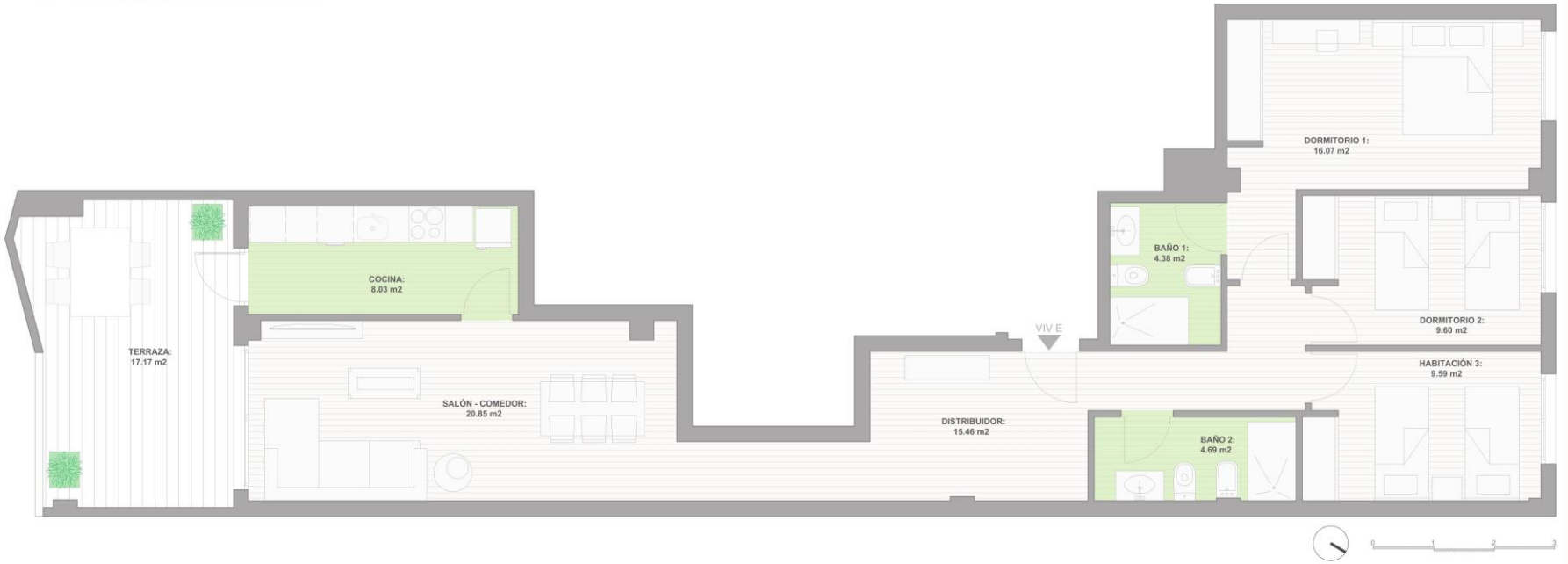
C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

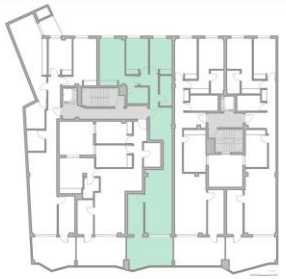
SUPERFICIE CONSTRUIDA	102.19 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	112.01 m2
COCINA	6.87 m2
SALÓN - COMEDOR	22.25 m2
DISTRIBUIDOR 1	11.09 m2
TERRAZA	17.76 m2
BAÑO 2	5.17 m2
DORMITORIO 3	9.86 m2
DORMITORIO 2	9.94 m2
DORMITORIO 1	13.22 m2
BAÑO 1	3.57 m2

El presente documento es de caracter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina,es meramente informativo, no va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10





VIVIENDA E - ESCALERA 1

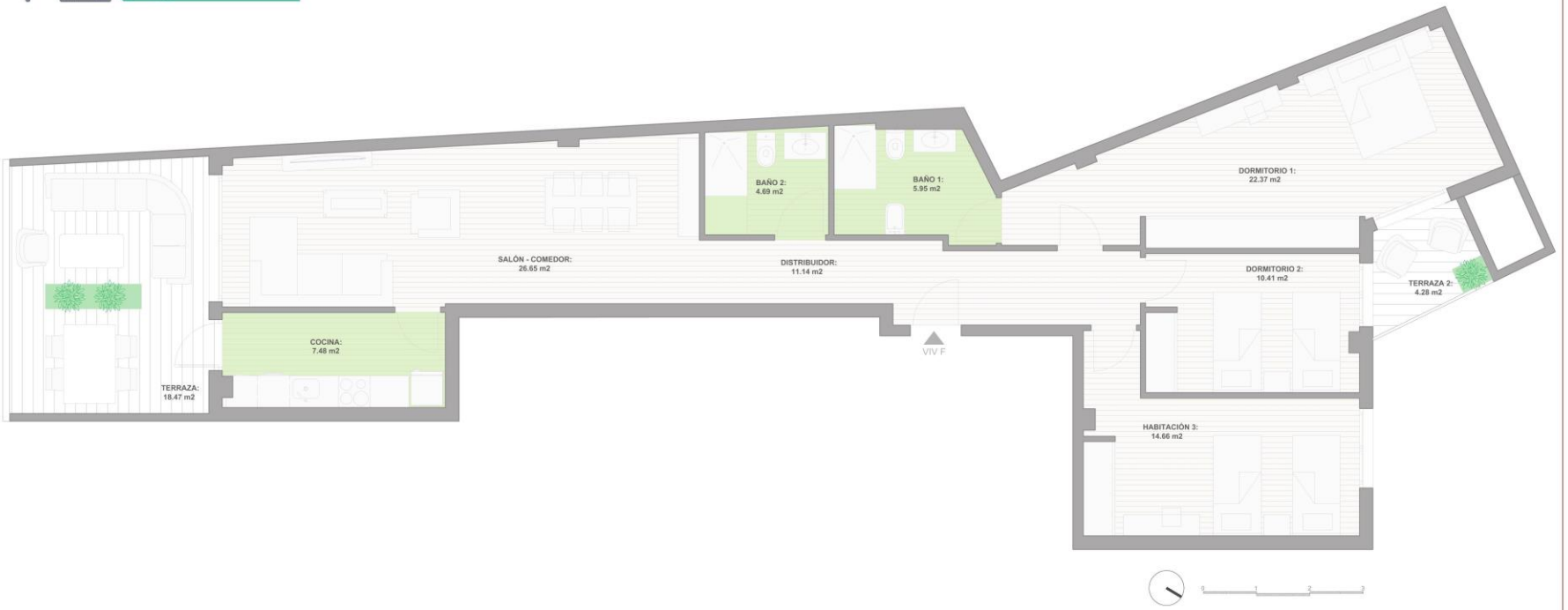
C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

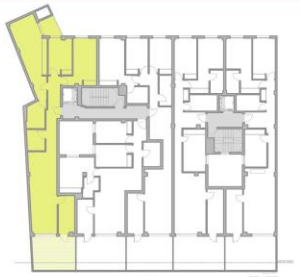
SUPERFICIE CONSTRUIDA	112.23 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	123.02 m2
COCINA	8.03 m2
SALÓN - COMEDOR	20.85 m2
DISTRIBUIDOR 1	15.46 m2
TERRAZA	17.17 m2
BAÑO 2	4.69 m2
DORMITORIO 3	9.59 m2
DORMITORIO 2	9.60 m2
DORMITORIO 1	16.07 m2
BAÑO 1	4.38 m2

El presente documento es de caracter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina,es meramente informativo, no va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10





VIVIENDA F - ESCALERA I

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	123.81 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	135.73 m2
COCINA	7.48 m2
SALÓN - COMEDOR	26.65 m2
DISTRIBUIDOR	11.14 m2
TERRAZA	18.47 m2
BAÑO 2	4.69 m2
DORMITORIO 3	14.66 m2
DORMITORIO 2	10.41 m2
DORMITORIO 1	22.37 m2
BAÑO 1	5.95 m2

El presente documento es de caracter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina,es meramente informativo, no va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10

VIVIENDA A - ESCALERA 2

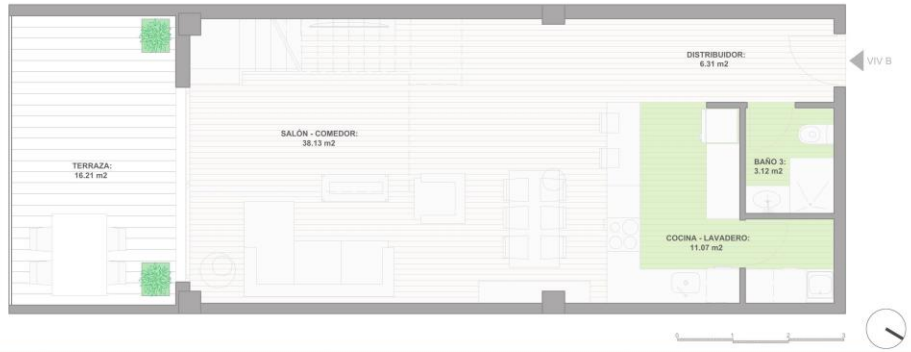
C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	138.44 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	151.78 m2
COCINA - LAVDERO	11.02 m2
SALÓN - COMEDOR	39.77 m2
DISTRIBUIDOR 1	5.87 m2
BAÑO 3	3.00 m2
TERRAZA	16.21 m2
DISTRIBUIDOR 2	6.78 m2
BAÑO 2	4.15 m2
DORMITORIO 3	10.34 m2
DORMITORIO 2	15.72 m2
DORMITORIO 1	15.02 m2
BAÑO 1	4.33 m2

El presente documento es de caracter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina,es meramente informativo, no va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10



VIVIENDA B - ESCALERA 2

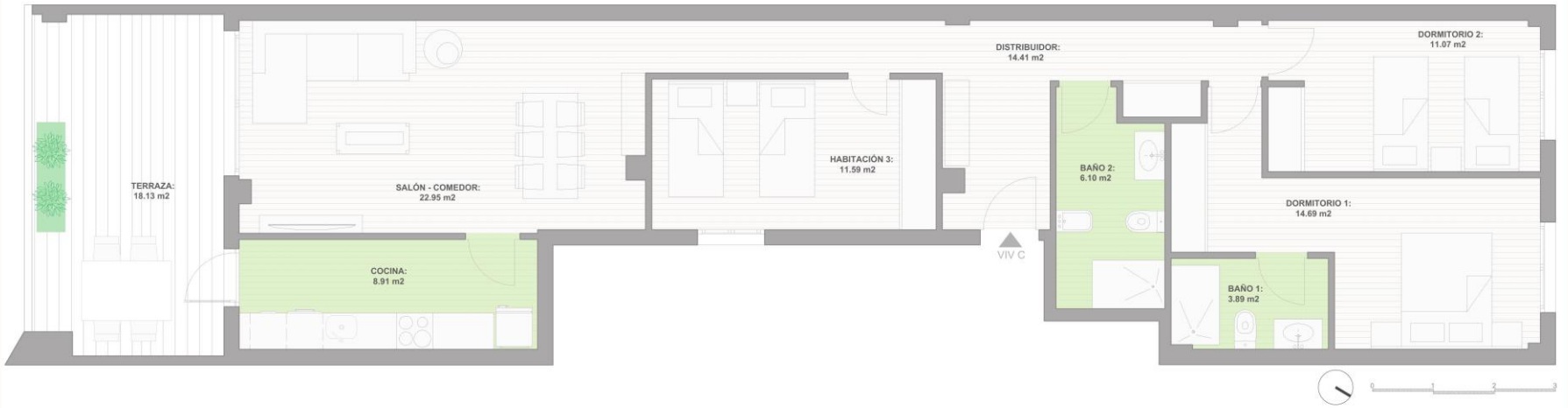
C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

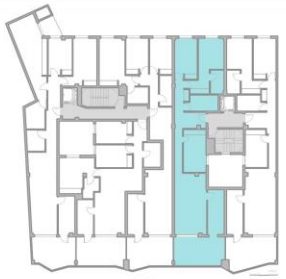
SUPERFICIE CONSTRUIDA	133.14 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	145.96 m2
COCINA - LAVDERO	11.07 m2
SALÓN - COMEDOR	38.13 m2
DISTRIBUIDOR 1	6.31 m2
BAÑO 3	3.12 m2
TERRAZA	16.21 m2
DISTRIBUIDOR 2	8.03 m2
BAÑO 2	3.70 m2
DORMITORIO 3	12.28 m2
DORMITORIO 2	9.52 m2
DORMITORIO 1	13.15 m2
BAÑO 1	3.55 m2

El presente documento es de caracter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina,es meramente informativo, no va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10





VIVIENDA C - ESCALERA 2

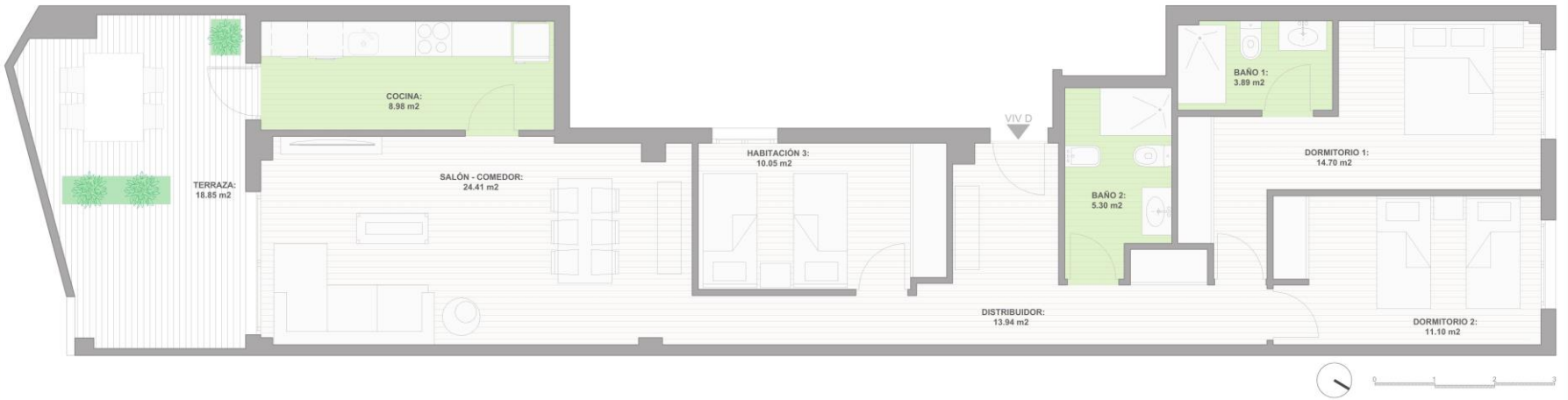
C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	116.47 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	127.68 m2
COCINA	8.91 m2
SALÓN - COMEDOR	22.95 m2
DISTRIBUIDOR 1	14.41 m2
TERRAZA	18.13 m2
BAÑO 2	6.10 m2
DORMITORIO 3	11.59 m2
DORMITORIO 2	11.07 m2
DORMITORIO 1	14.69 m2
BAÑO 1	3.89 m2

El presente documento es de caracter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina,es meramente informativo, no va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10



VIVIENDA D - ESCALERA 2

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

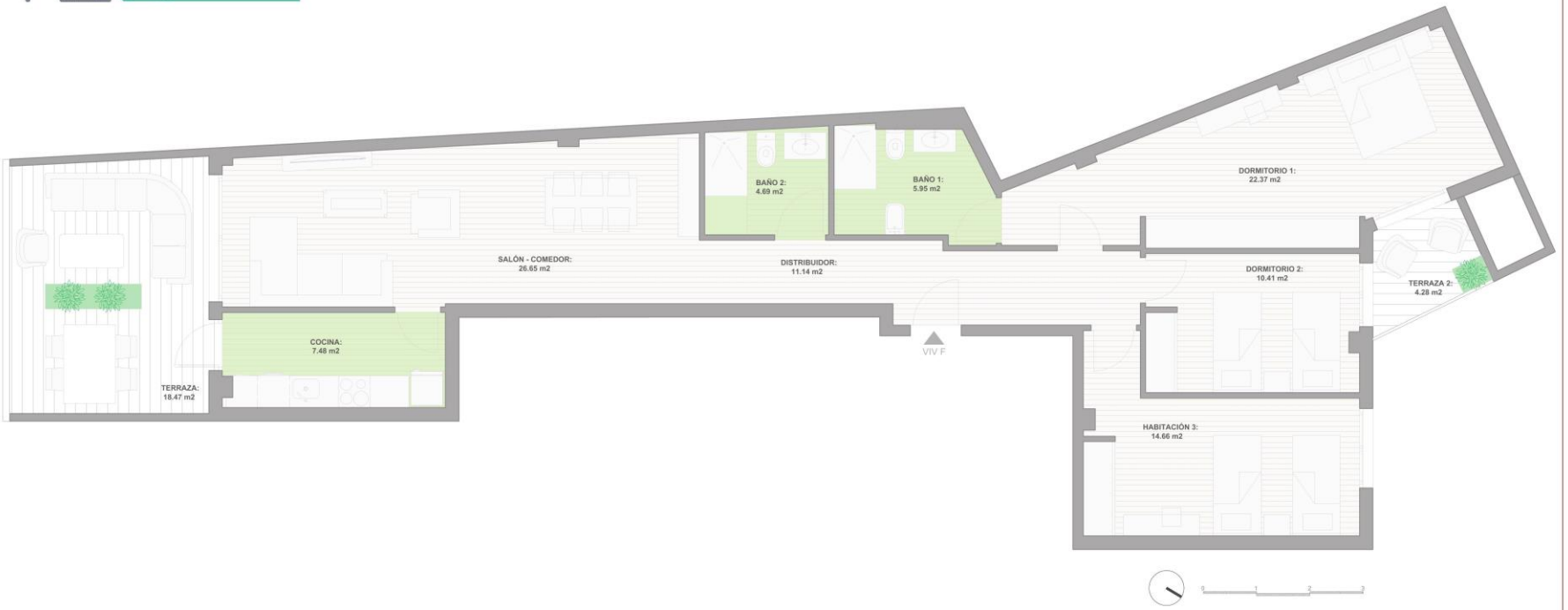
SUPERFICIE CONSTRUIDA	117.62 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	128.94 m2
COCINA	8.98 m2
SALÓN - COMEDOR	24.41 m2
DISTRIBUIDOR	13.94 m2
TERRAZA	18.85 m2
BAÑO 2	5.30 m2
DORMITORIO 3	10.05 m2
DORMITORIO 2	11.10 m2
DORMITORIO 1	14.70 m2
BAÑO 1	3.89 m2

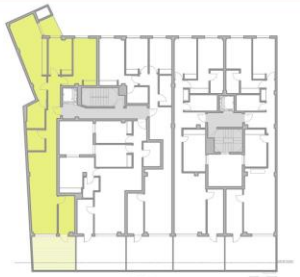
URBANIA DEVELOPER. Gran Vía Marqués del Túria, 43. 46005- Valencia T. +34 96 301 5005. www.urbania.es

El presente documento es de caracter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina,es meramente informativo, no va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10





VIVIENDA F - ESCALERA I

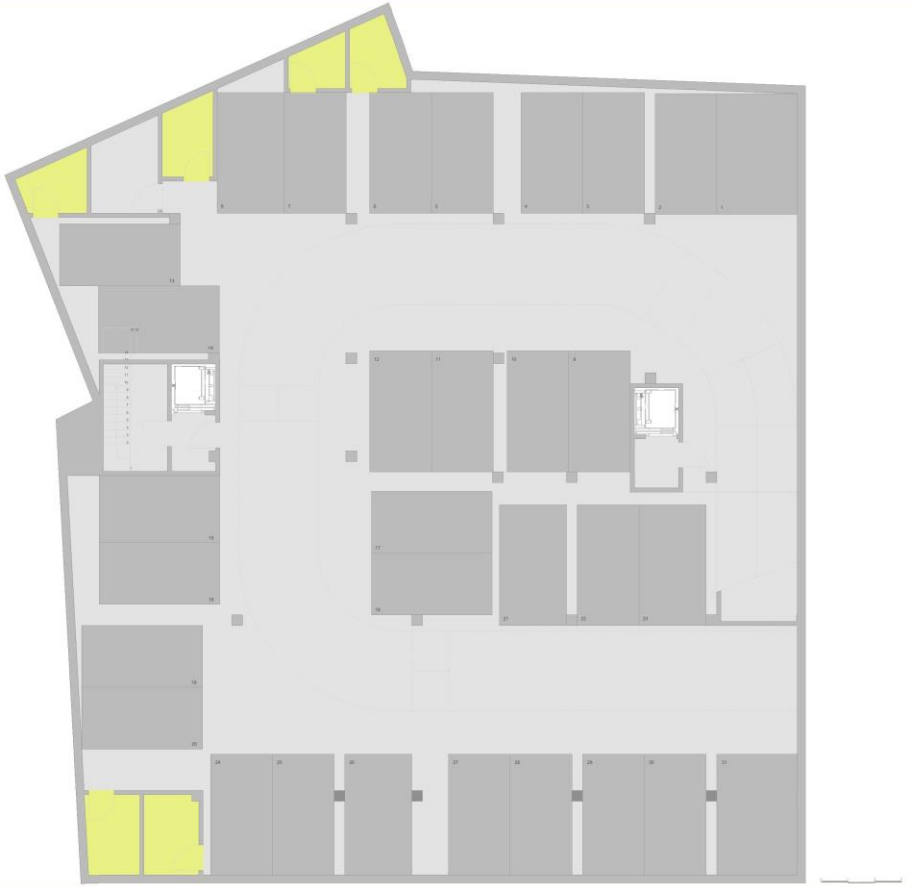
C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	123.81 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	135.73 m2
COCINA	7.48 m2
SALÓN - COMEDOR	26.65 m2
DISTRIBUIDOR	11.14 m2
TERRAZA	18.47 m2
BAÑO 2	4.69 m2
DORMITORIO 3	14.66 m2
DORMITORIO 2	10.41 m2
DORMITORIO 1	22.37 m2
BAÑO 1	5.95 m2

El presente documento es de caracter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina,es meramente informativo, no va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10



PLANTA SÓTANO

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA GARAJE	771.91 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	848.79 m2
SUPERFICIE CONS. TRASTEROS	34.47 m2
NÚMERO PLAZAS GARAJE	31
NÚMERO TRASTEROS	6

El presente documento es de caracter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina,es meramente informativo, no va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Urbania Developer somos una promotora con 20 años al servicio de nuestros clientes. Ya hemos entregado más de 600 propiedades a lo largo de estos años, incluso durante la crisis. Actualmente estamos desarrollando 18 proyectos en Valencia.

Con origen en la Comunidad Valenciana, Urbania Developer se ha convertido en una empresa internacional que ya desarrolla proyectos en 4 países.

En la actualidad tenemos a nivel global , y en diferentes fases de desarrollo, 3.200 unidades inmobiliarias en ejecución.

Nuestro compromiso es REINVENTAR EL CONCEPTO INMOBILIARIO, desde el inicio de la idea hasta la entrega, para ofrecer el mejor servicio y producto a nuestros clientes.

URBANIA DEVELOPER

URBANIA DEVELOPER

urbania.es

96 301 5005

Dirección:
Gran Via Marques del Turia 43
1ª Planta 46005
Valencia, España

Diseño y dirección:

dva DUART VILA ARQUITECTES

Las ilustraciones aquí presentadas en este documento contienen elementos de apreciación estética e ilustrativas, que son interpretaciones del arquitecto y del diseñador; por lo cual, no comprometen a la promotora. Los diseños, información y precios pueden variar sin previo aviso.