VILLAS DE LA MORALEJA

pryconsa
EXCELLENCE

VILLAS DE LA MORALEJA

Tu nuevo estilo de vida te está esperando.

Descubre aquí
Villas de la Moraleja

VILLAS DE LA MORALEJA

Ubicación

La promoción se ubica en la prestigiosa zona de La Moraleja, en el norte de Madrid, a escasa distancia de la Plaza de Castilla, la estación de Chamartín y de las Cuatro Torres. Su privilegiada situación en la calle Camino Ancho nº13, ofrece todos los servicios y conexiones urbanas.

Cerca de los colegios Highlands School El Encinar y Colegio Base, de los centros comerciales La Plaza de La Moraleja, Sanchinarro y Campo de las Naciones; muy próxima a los campos de Golf La Moraleja 1 y 2, y a la escuela de Hípica La Moraleja.

El Proyecto

Vive en un amplio espacio y disfruta de tu vida familiar y laboral en un entorno único.

VILLAS DE LA MORALEJA está formado por 30 exclusivas viviendas unifamiliares en una urbanización privada con seguridad 24 h.

De diseño moderno y funcional con detalles de arquitectura vanguardista, en las que las diversas propuestas desarrolladas, le harán disfrutar de la experiencia única del hogar. Su diseño se ha desarrollado desde la experiencia de que cada cliente es único, y con el propósito de ofrecerle la vivienda que más se acomode a su hogar ideal.

Llave en mano, listos para disfrutar de unas instalaciones privilegiadas, especialmente ahora que es cuando más tiempo pasamos en casa.

VILLAS DE LA MORALEJA

Viviendas de 4 y 5 dormitorios con diversas distribuciones y superficies en torno a 400 m² construidos.

Los futuros propietarios de las viviendas disfrutarán de amplias terrazas y espacios para el ajardinamiento en planta baja.

En este proyecto encontrará diversas propuestas de espacios abiertos, combinados con la luz cenital de las viviendas intermedias o la estética vanguardista de las viviendas situadas en la línea exterior del complejo.

Nuestra preocupación por el espacio también se materializa en las modernas, luminosas y prácticas cocinas totalmente amuebladas con materiales de primera calidad.

La piscina de adultos con cloración mediante electrolisis salina, un sistema respetuoso con el medio ambiente, desinfecta con elementos naturales, no contamina y protege la salud de sus usuarios sin producir daños para la piel, cabello u ojos. Su agua, ligeramente salada, hace que la presión osmótica sobre la piel sea menor, mejorando la sensación de bienestar y reduciendo la absorción de productos químicos a través de ésta.

Podrá contar hasta con 4 garajes y una plaza extra de cortesía integrados dentro del chalet.

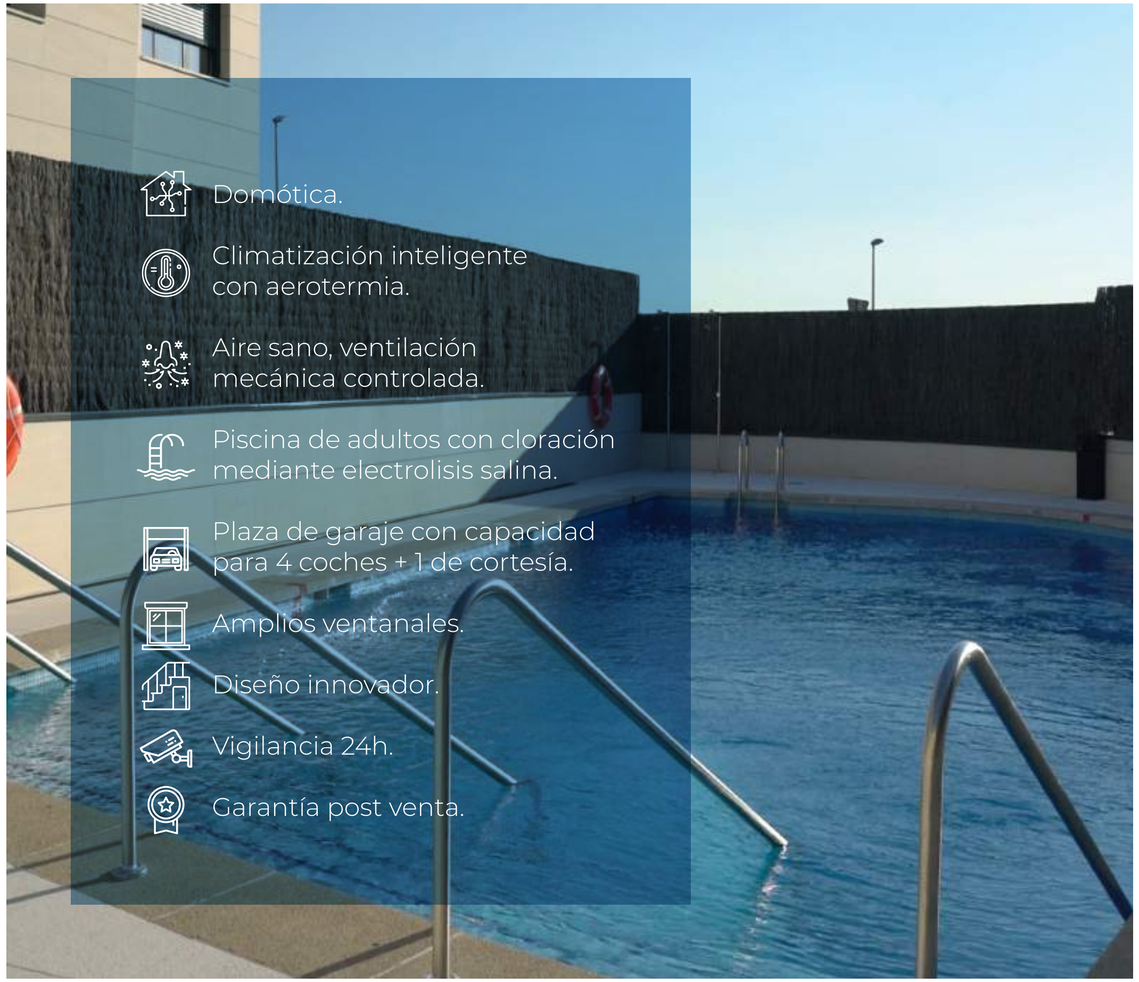
Jardines de más de 140m² donde jugar, descansar o tomar el aire en un espacio seguro.

Viviendas sostenibles y eficientes

Aprovecha el ahorro energético que ofrecen estas viviendas, la luz y sus amplios espacios **tanto para teletrabajar como para pasar tiempo en familia,** disfrutando tanto del interior como del exterior.

pryconsa
EXCELLENCE

Características



- Domótica.
- Climatización inteligente con aerotermia.
- Aire sano, ventilación mecánica controlada.
- Piscina de adultos con cloración mediante electrolisis salina.
- Plaza de garaje con capacidad para 4 coches + 1 de cortesía.
- Amplios ventanales.
- Diseño innovador.
- Vigilancia 24h.
- Garantía post venta.

VILLAS DE LA MORALEJA

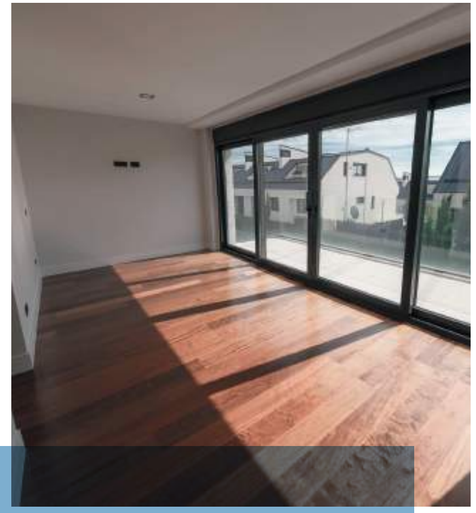
Amplias terrazas y jardines

Los grandes ventanales permiten aprovechar al máximo la entrada de luz en cualquier época del año, al tiempo que integran jardines y terrazas con el resto de las estancias, creando amplios espacios diáfanos y singulares para disfrutar el día a día.

VILLAS DE LA MORALEJA

Espacios únicos

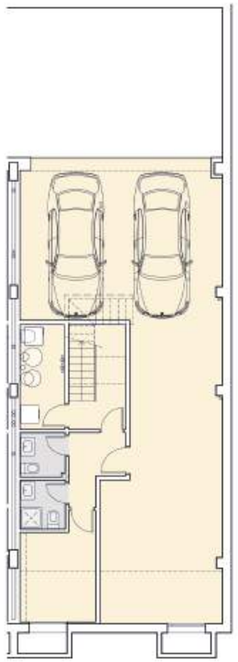
En Villas de la Moraleja ofrecemos 3 tipos de vivienda de 4 a 5 dormitorios, con diversas distribuciones y superficies en torno a los 400 m² construidos y distribuidos en planta baja, primera, bajo cubierta y sótano-garaje privado.



Viviendas

VILLAS DE LA MORALEJA

VIVIENDA



Planta semisótano

Planta baja

Planta primera

Planta bajo cubierta

Planta baja + terraza y jardín

CUADRO DE SUPERFICIES ***TIPOLOGÍA A***

PLANTA SÓTANO	*ÚTIL*
VESTÍBULO	0,85
INSTALACIONES	5,09
ESCALERA	4,13
DISTRIBUIDOR	2,25
ASEOS	4,49
TRASTERO	8,16
CARAJE	77,19
TOTAL	**102,16**

PLANTA BAJA	*ÚTIL*
COCINA	23,08
ASEO	2,10
ESCALERA	5,32
VESTÍBULO	10,07
SALA-ESTAR-COMEDOR	39,05
INTERIOR	**79,62**
PORCHE ACCESO	1,85
PORCHE JARDÍN	14,24
TOTAL	**95,71**

PLANTA PRIMERA	*ÚTIL*
DORMITORIO 1	17,34
VESTIDOR	11,52
BAÑO 1	9,90
DISTRIBUIDOR	5,38
ESCALERA	4,32
DORMITORIO 2	14,36
BAÑO 2	4,20
BAÑO 3	4,10
DORMITORIO 3	12,28
INTERIOR	**83,40**
SUP. TERRAZA EXTERIOR	14,24
TOTAL	**97,64**

PLANTA BAJO CUBIERTA	*ÚTIL*
SALÓN	12,38
DORMITORIO	23,67
BAÑO	5,17
INTERIOR	**41,22**
SUP. TERRAZA EXTERIOR	17,11
TOTAL	**58,33**
TOTAL VIVIENDA	**306,40**
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	**400,86**

ESTAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS, PUDIENDO SUFRIR ALGUNA MODIFICACIÓN COMO CONSECUENCIA DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIA, O DE CUALQUIER OTRA CONFORME AL CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

pryconsa EXCELLENCE

ESCALA GRÁFICA

0 M 1 M 2 M 3 M

Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid

Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid

VIVIENDA TIPO C

Planta semisótano

Planta baja

Planta baja + terraza y jardín

Planta primera

Planta bajo cubierta

CUADRO DE SUPERFICIES ***TIPOLOGÍAS C-D***

PLANTA SÓTANO	ÚTIL
VESTÍBULO	1,38
INSTALACIONES	3,50
ESCALERA	4,08
DISTRIBUIDOR	3,19
ASEOS	4,31
TRASTERO	7,98
GARAJE	79,20
TOTAL	**103,64**

PLANTA BAJA	ÚTIL
COCINA	23,43
ASEO	1,48
ESCALERA	5,54
VESTÍBULO	13,34
SALA ESTAR-COMEDOR	39,31
INTERIOR	**83,10**
PORCHE ACCESO	3,07
PORCHE JARDÍN	14,20
TOTAL	**100,37**

PLANTA PRIMERA	ÚTIL
DORMITORIO 1	25,26
VESTIDOR	5,64
BAÑO 1	7,23
DISTRIBUIDOR	6,80
ESCALERA	4,32
DORMITORIO 2	15,74
BAÑO 2	6,07
DORMITORIO 3	12,29
INTERIOR	**83,35**
SUP. TERRAZA	14,24
TOTAL	**97,59**

PLANTA BAJO CUBIERTA	ÚTIL
SALÓN	22,97
DORMITORIO	10,68
BAÑO	4,30
RELLANO	4,49
INTERIOR	**42,44**
SUP. TERRAZA EXTERIOR	15,51
TOTAL	**57,95**
TOTAL VIVIENDA	**312,53**
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	**401,90**

ESTAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS, PUDIENDO SUFRIR ALGUNA MODIFICACIÓN COMO CONSECUENCIA DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIA, O DE CUALQUIER OTRA CONFORME AL CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

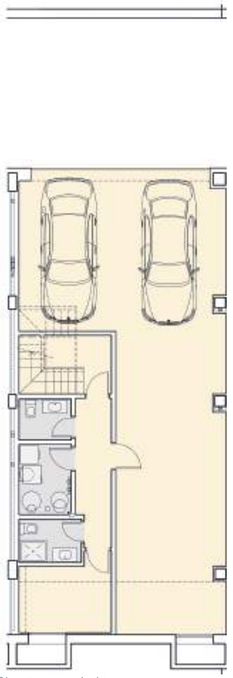
ESCALA GRÁFICA

0 M 1 M 2 M 3 M

Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid

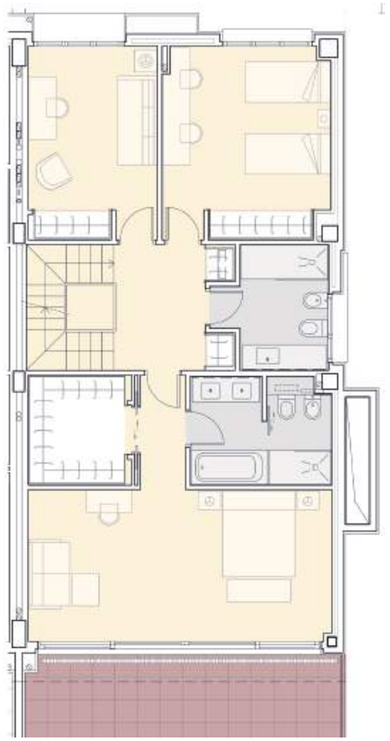
Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid

VIVIENDA TIPO D



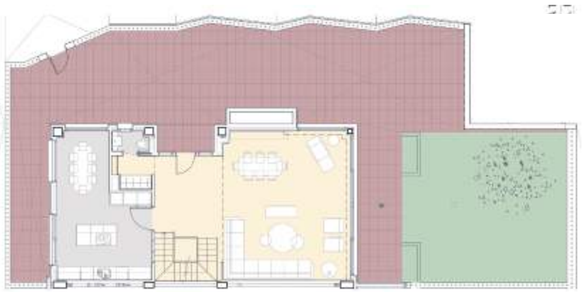
Planta semisótano

Planta baja



Planta primera

Planta bajo cubierta



Planta baja + terraza y jardín

CUADRO DE SUPERFICIES ***TIPOLOGÍAS C-D***

PLANTA SÓTANO	ÚTIL
VESTÍBULO	1,38
INSTALACIONES	3,50
ESCALERA	4,08
DISTRIBUIDOR	3,19
ASEOS	4,31
TRASTERO	7,98
GARAJE	79,20
TOTAL	**103,64**

PLANTA BAJA	ÚTIL
COCINA	23,43
ASEO	1,48
ESCALERA	5,54
VESTÍBULO	13,34
SALA ESTAR-COMEDOR	39,31
INTERIOR	**83,10**
PORCHE ACCESO	3,07
PORCHE JARDÍN	14,20
TOTAL	**100,37**

PLANTA PRIMERA	ÚTIL
DORMITORIO 1	25,26
VESTIDOR	5,64
BAÑO 1	7,23
DISTRIBUIDOR	6,80
ESCALERA	4,32
DORMITORIO 2	15,74
BAÑO 2	6,07
DORMITORIO 3	12,29
INTERIOR	**83,35**
SUP. TERRAZA	14,24
TOTAL	**97,59**

PLANTA BAJO CUBIERTA	ÚTIL
SALÓN	22,97
DORMITORIO	10,68
BAÑO	4,30
RELLANO	4,49
INTERIOR	**42,44**
SUP. TERRAZA EXTERIOR	15,51
TOTAL	**57,95**
TOTAL VIVIENDA	**312,53**
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	**401,90**

ESTAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS, PUDIENDO SUFRIR ALGUNA MODIFICACIÓN COMO CONSECUENCIA DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIA, O DE CUALQUIER OTRA CONFORME AL CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

pryconsa EXCELLENCE

ESCALA GRÁFICA

0 M 1 M 2 M 3 M

Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid

Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid

VILLAS DE LA
MORALEJA

OFICINA DE VENTAS
C/ Camino Ancho, 13.
Reserva teléfono cita previa: 600 909 827
Email: mduran@pryconsa.es

OFICINAS CENTRALES
Gta. Cuatro Caminos, 6 y 7. 28020 Madrid. Tel.: 91 514 03 00

HORARIO DE ATENCIÓN
De martes a sábados de 11:00 a 14:00 h y de 16:00 a 19:30 h.
domingos y festivos de 11:00 a 14:00 h.
Lunes cerrado.

pryconsa
EXCELLENCE

Descubre aquí
Villas de la Moraleja

Arquitectos: D. JAVIER DOMINGUEZ MATEOS. D. JORGE R. CALVO TAPIA y D. ROBERTO TAPIA MELGOSA. Gta Cuatro caminos 6 y 7 Madrid