



Vive a un paso de todo...



Residencial Vicálvaro
CAMPUS 2





GARAJE



TRASTERO



PROYECTO

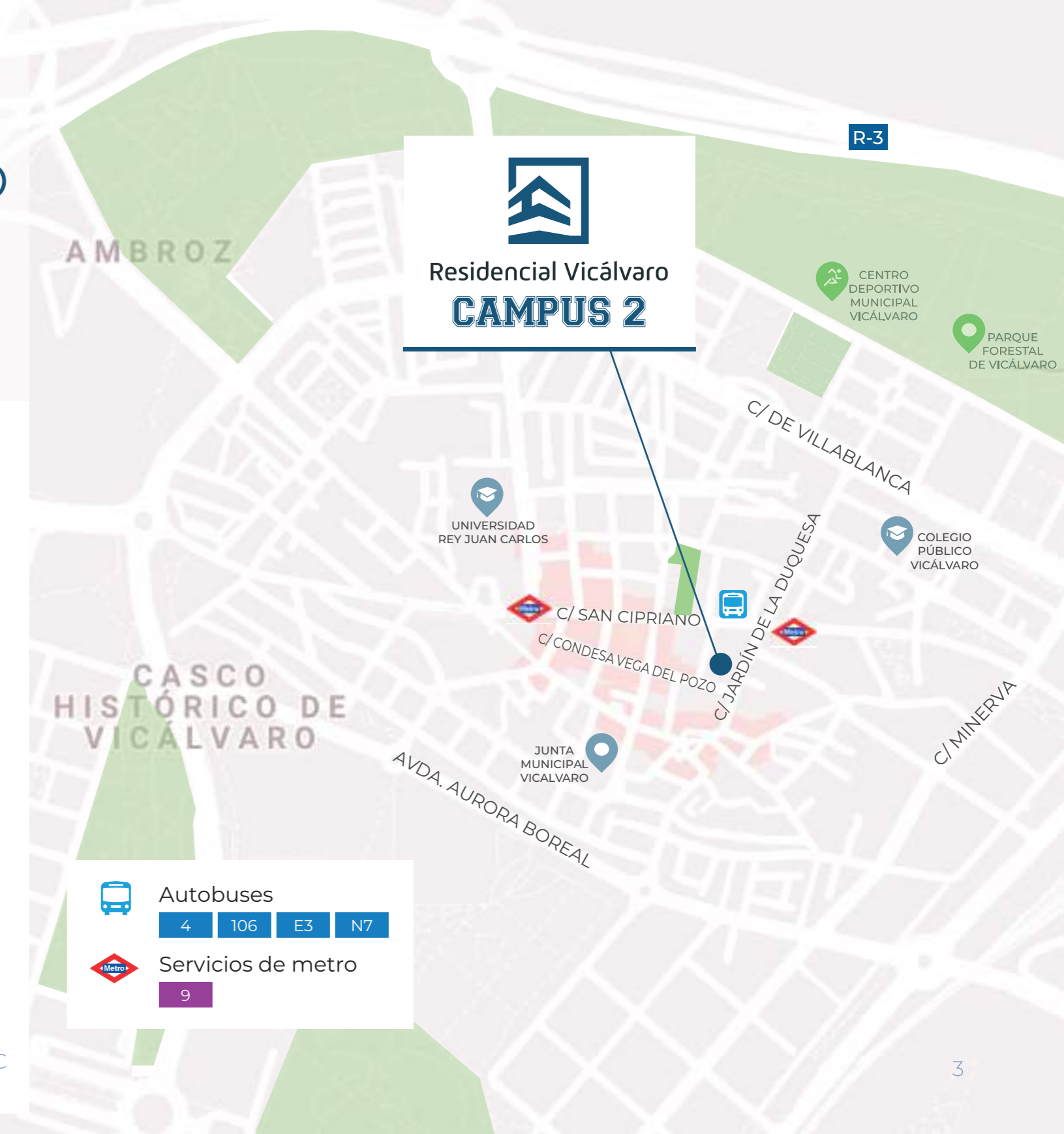
Residencial Pryconsa
**VICÁLVARO
CAMPUS 2**

Residencial Pryconsa Vicálvaro Campus 2 se encuentra en una ubicación privilegiada.

Situado en el casco histórico de Vicálvaro, en el número 29 de la calle San Cipriano.

Una zona inmejorable con todos los servicios al alcance de la mano; zonas deportivas, comerciales y de ocio, centros educativos y sanitarios.

Su magnífica localización permite una rápida y fluida comunicación con las principales vías de acceso al centro de la ciudad. A escasos pasos de su hogar dispone de estación de Metro (L-9) y numerosos autobuses de la EMT (4, 106, E3, N7)



**Residencial Vicálvaro
CAMPUS 2**



Autobuses

4 106 E3 N7



Servicios de metro

9

Viviendas con terrazas.



Residencial Vicálvaro
CAMPUS 2



LAS VIVIENDAS

Residencial Pryconsa
**VICÁLVARO
CAMPUS 2**

Hogares modernos y luminosos, bien orientados y con unas cuidadas calidades.

Amplios salones donde disfrutar de los momentos de ocio en familia, dormitorios amplios completos y funcionales donde el confort y el descanso son objetivos irrenunciables.

Prácticas cocinas, concebidas para el día a día familiar y cuartos de baño cuidados utilizando productos de calidad en suelos, alicatados y sanitarios.



RESIDENCIAL PRYCONSA VICÁLVARO CAMPUS 2 | RPVC

Amplios y luminosos salones.



DOMÓTICA



VENTILACIÓN
MECÁNICA
CONTROLADA



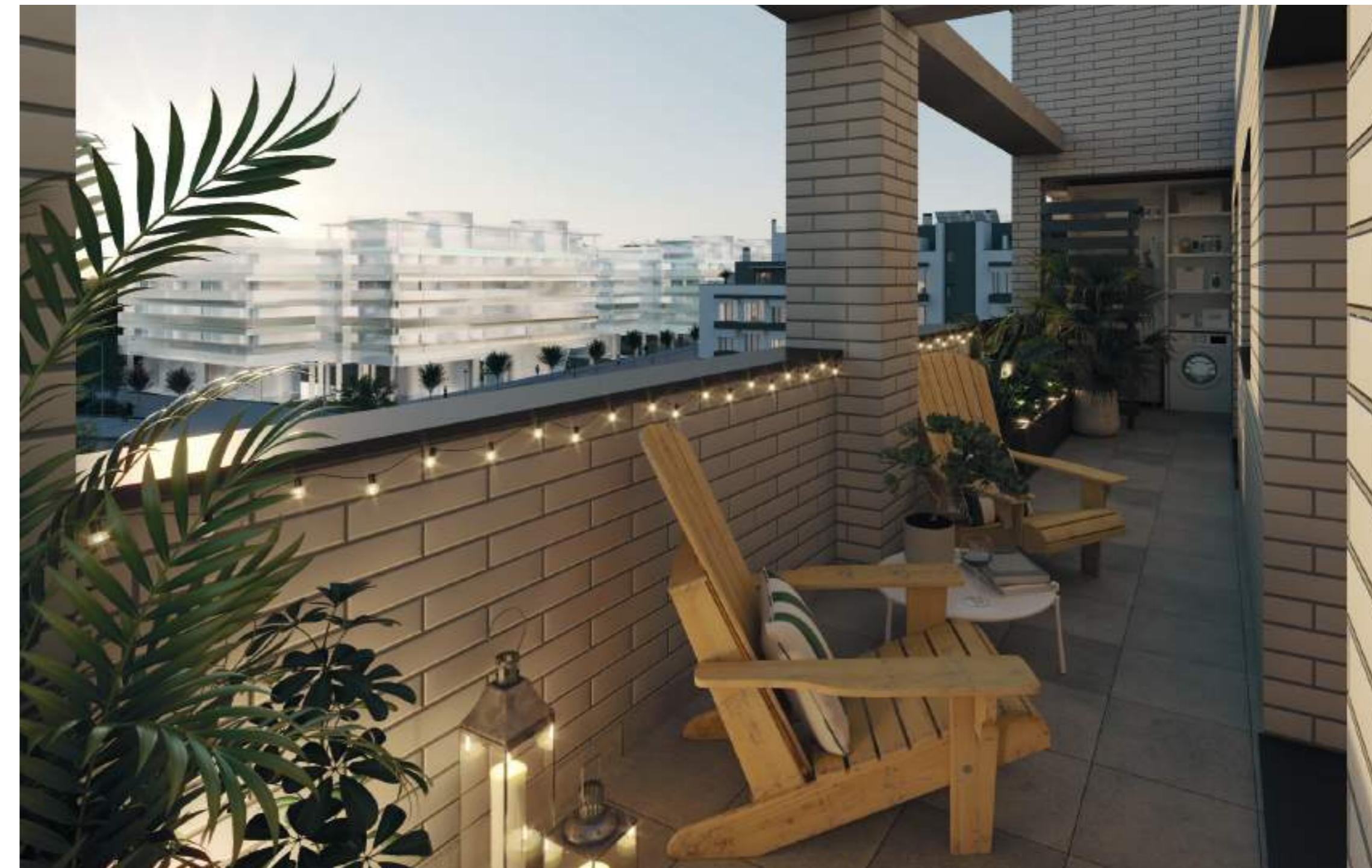
PREINSTALACIÓN
RECARGA VEHÍCULOS
ELÉCTRICOS



PREINSTALACIÓN
AIRE
ACONDICIONADO



GARANTÍA
POST-VENTA



Estudios y viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios.



Residencial Vicálvaro
CAMPUS



Domótica.

Todas nuestras viviendas están dotadas de un sistema de domótica que permite controlar su vivienda desde dispositivos fijos o móviles con apps que pueden ser accionadas desde cualquier lugar con conexión a internet, desde su sillón o su cama.

El paquete domótico incluye:

- Detector de humos.
- Detectores de inundación en cocinas y baños.
- Electroválvula de corte general en agua fría y caliente.
- Control de calefacción.
- Encendido y apagado general de iluminación.

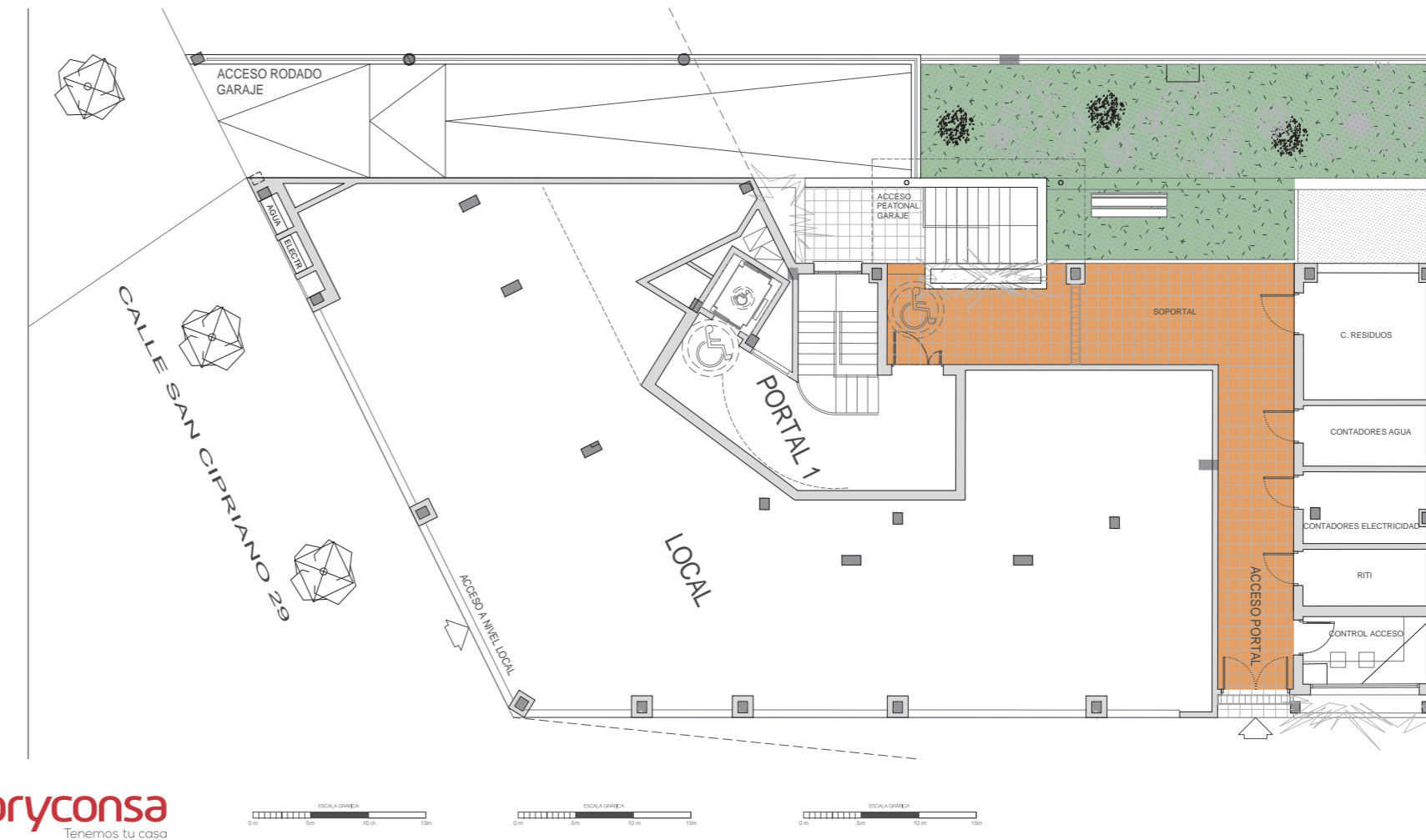
Cocinas amuebladas y equipadas.





PLANOS DE URBANIZACIÓN | PLANTA BAJA

Residencial Pryconsa VICÁLVARO CAMPUS 2

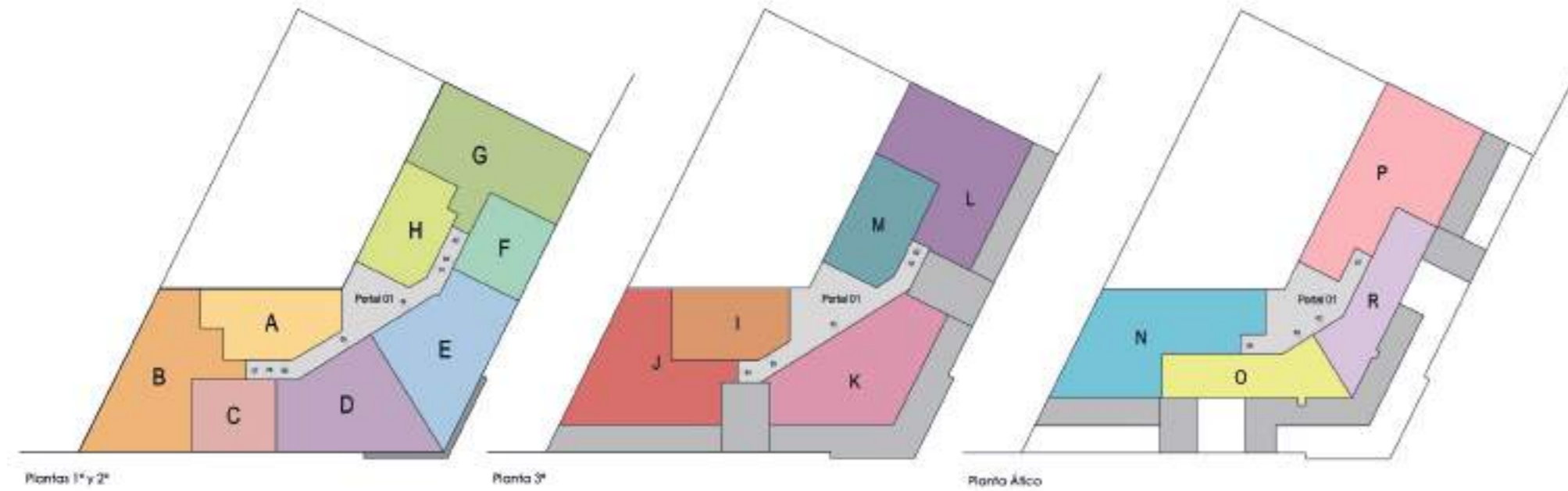


ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.



PLANO DE URBANIZACIÓN | LOCALIZACIONES

Residencial Pryconsa VICÁLVARO CAMPUS 2

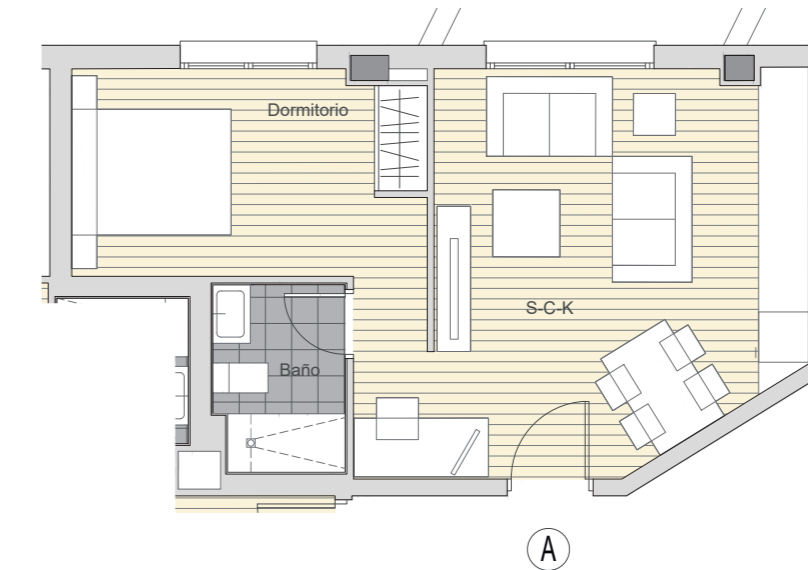


ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.



PLANO DE VIVIENDA | TIPO A

Residencial Pryconsa VICÁLVARO CAMPUS 2

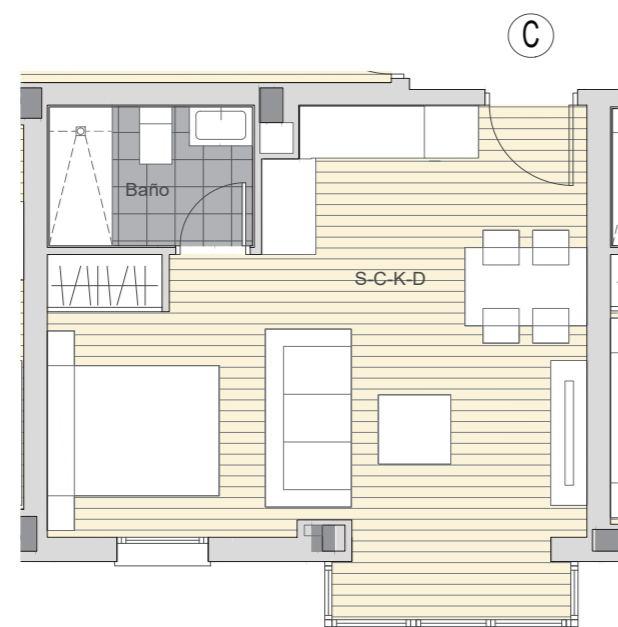


ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.



PLANO DE VIVIENDA | TIPO C

Residencial Pryconsa VICÁLVARO CAMPUS 2

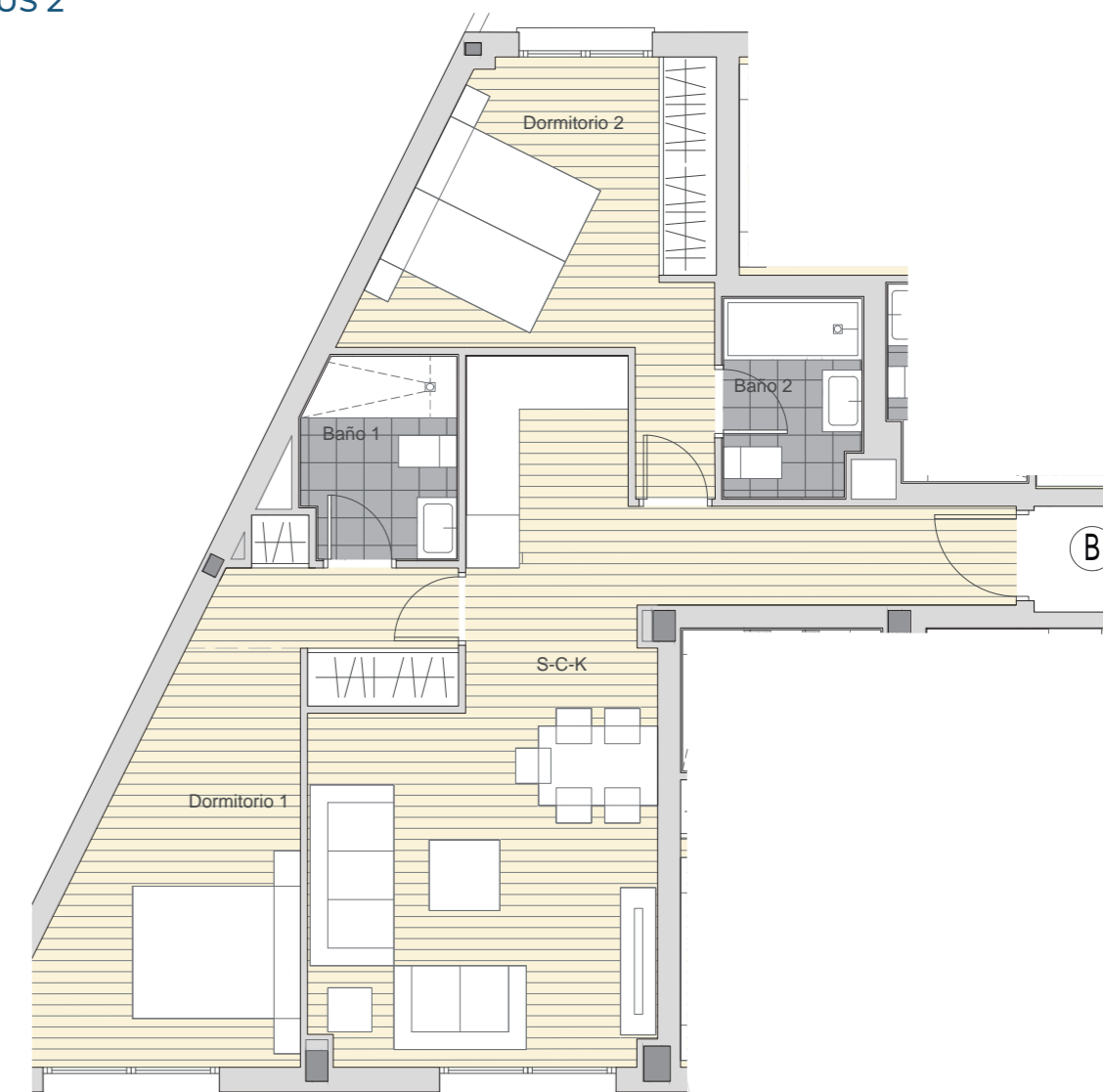


ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.



PLANO DE VIVIENDA | TIPO B

Residencial Pryconsa VICÁLVARO CAMPUS 2



ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.



PLANO DE VIVIENDA | TIPO E

Residencial Pryconsa VICÁLVARO CAMPUS 2



pryconsa
Tenemos tu casa

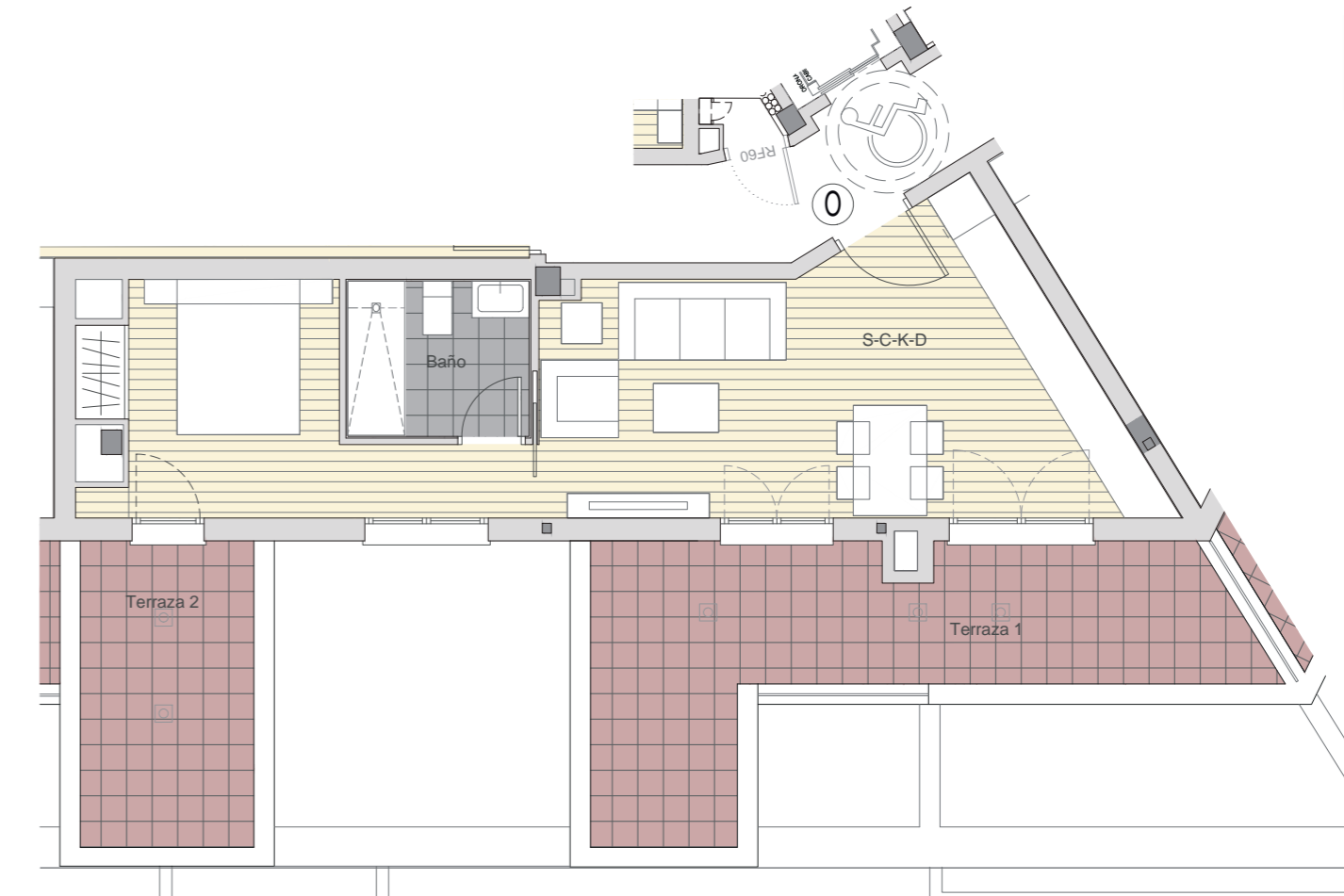


ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.



PLANO DE VIVIENDA | TIPO O

Residencial Pryconsa VICÁLVARO CAMPUS 2



pryconsa
Tenemos tu casa



ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.



PLANO DE VIVIENDA | TIPO N

Residencial Pryconsa VICÁLVARO CAMPUS 2



 **pryconsa**
Tenemos tu casa

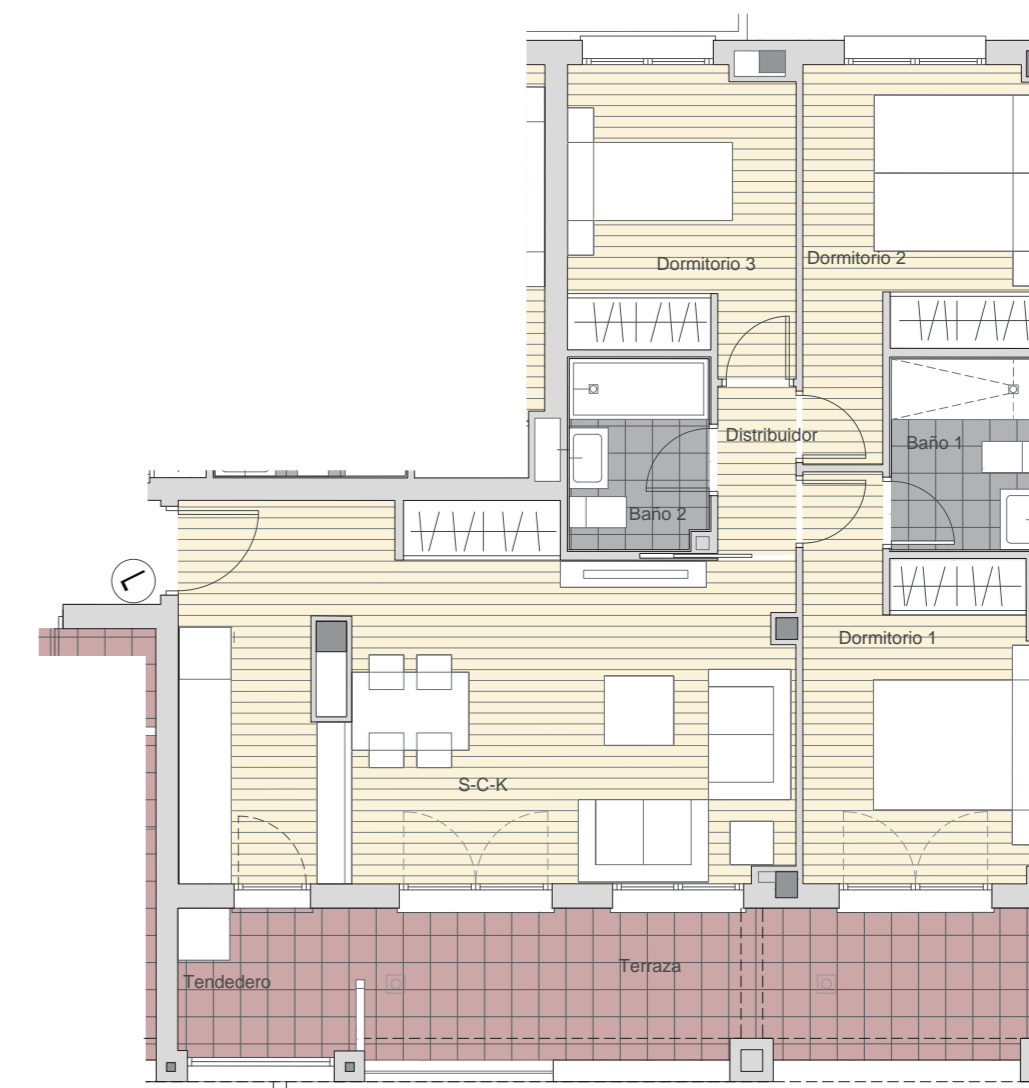


ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.

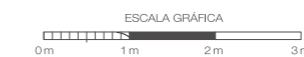


PLANO DE VIVIENDA | TIPO L

Residencial Pryconsa VICÁLVARO CAMPUS 2



 **pryconsa**
Tenemos tu casa



ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.



Residencial Vicálvaro
CAMPUS 2



Oficina de ventas:
C/ Lago Leman 2-c Bajo 1. Vicálvaro
600 118 741



Oficinas centrales:
Gta. Cuatro Caminos 6 y 7. Madrid
91 514 03 00
www.pryconsa.es



Promotor y constructor: Promociones y Construcciones, PYC, Pryconsa, S.A. C.I.F. A-28-158053. Arquitecto: D. Javier Domínguez Mateos. Arquitecto: Miguel J. Morgade Casal. Cuesta de San Vicente 20, Oficina. Madrid. En representación de: ENTASIS ARQUITECTOS S.L.P.
Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y decoración de las infografías y planos, no está incluido en el producto.

Esta oferta hace referencia a distintos tipos de viviendas, por lo que toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. El promotor ajustará su actuación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 noviembre, de ordenación de la edificación, siendo la entidad avalista garante el BANCO SANTANDER, S.A y estando abierta la cuenta especial en la que habrán de ingresarse las cantidades anticipadas en la mencionada entidad BANCO SANTANDER, S.A.