Residencial Naos 21.
ahora sí

Viviendas adosadas
de 3 dormitorios en
Torre del Mar, Málaga.

Viviendas adosadas de 3 dormitorios con las mejores vistas de Torre del Mar, con zonas ajardinadas, piscina y zona de juego infantil

Bienvenidos a Naos 21, un nuevo residencial en Torre del Mar.

21 viviendas unifamiliares adosadas de estilo contemporáneo. La promoción se caracteriza por su ubicación, una zona tranquila, muy bien conectada con todos los servicios que ofrece el municipio y cercana al centro de Torre del Mar. Su localización permite disponer de vistas al mar y a la montaña.

Viviendas: 21

Plantas: Baja+1

Zona comunitaria. 1 Piscina

Habitaciones: 3

Superficie: 128m²

Interiores cálidos y luminosos, donde disfrutar de las vistas y de la tranquilidad en familia.

Materiales elegantes tanto en suelos como en acabados de paredes. Todo en consonancia con el diseño moderno y actual de la promoción. El interior de las viviendas se ha proyectado con suelo laminado para los dormitorios y salones, pavimento de gres porcelánico en cocinas, baños y terrazas para dar calidez y transmitir un diseño contemporáneo.

Un Residencial pensado para dar calidad de vida a sus ocupantes.

Memoria de Acabados y Calidades.

Cubiertas

Las Cubiertas técnicas, que albergan las placas solares y las unidades exteriores de los equipos de aire acondicionado, están terminadas con grava.

Fachadas

Los cerramientos exteriores de viviendas se realizarán con revestimiento continuo de mortero, aislamiento de cámara con poliuretano proyectado y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento.

Paredes

Los materiales se han previsto para la obtención del máximo confort térmico y acústico en la vivienda, cumpliendo con las normativas específicas más estrictas. La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento. Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento.

Cimentación y Estructura

Cimentación y Estructura de hormigón armado, de acuerdo con los requerimientos de la normativa vigente.

Carpintería Exterior

Carpinterías con perfilería de aluminio con rotura de puente térmico acabado lacado, con doble acristalamiento termoacústico. Persianas de aluminio con aislamiento térmico en su interior y cajones de persianas aislados en dormitorios.

Puertas de Paso

La entrada a la vivienda se hacer por una puerta acorazada con cerradura de seguridad con acabado interior panelado lacado a juego con el resto de carpintería. En el interior, todas las puertas de paso se prevén lisas lacadas, con condenas en baños.

Armarios

Se proyectan armarios modulares en dormitorio principal con puertas abatibles o correderas, acabado lacado a juego con las puertas de paso. Los armarios van forrados interiormente, incluyen balda y barra de colgar.

Sanitarios

Los lavabos e inodoros son de porcelana vitrificada en color blanco con cisterna de descarga controlada en inodoros. Las bañeras son de chapa de acero esmaltada en color blanco y los platos de ducha de resinas.

Revestimientos interiores

Cocina y Baños

Los baños y cocinas irán solados con gres porcelánico y rodapié del mismo material. Los paramentos verticales de baños y aseo irán alicatados con gres porcelánico en zona de bañera y ducha y el resto de paredes con acabado con pintura plástica.

Salón

Los paramentos verticales están acabados con pintura plástica lisa. El pavimento se realiza con suelo laminado y rodapié de dm hidrofugado lacado en color blanco. Los acabados de los techos se realizan con pintura lisa sobre falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda con registros en zonas destinadas a máquinas interiores de aire acondicionado.

Dormitorios

Los paramentos verticales están acabados con pintura plástica lisa. El pavimento se realiza con suelo laminado y rodapié de dm hidrofugado lacado en color blanco. Los acabados de los techos se realizan con pintura lisa sobre falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda con registros en zonas destinadas a máquinas interiores de aire acondicionado.

Terrazas

Las terrazas irán soladas con gres de exteriores.

Instalación Eléctrica

Instalación eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevado. Tomas de TV, TF y telecomunicaciones en salón y dormitorios.

Climatitzación

Instalación completa de Aire Acondicionado, con bomba de calor (refrigeración y calefacción) y conductos de fibra de vidrio. Unidad interior sobre falso techo de baños y unidad exterior, montada en cubierta técnica. Instalación de renovación del aire interior de viviendas con bocas de extracción higroregulables en baños y cocinas.

Telecomunicaciones

La promoción estará dotada de antena colectiva para captación de imagen de televisión según la normativa vigente. Se dispondrán de tomas de TV y TF en todas las estancias.

Equipamiento de Cocina

Las cocinas se entregan equipadas con muebles altos y bajos, con placa de inducción de tres fuegos, horno empotrado eléctrico y campana extractora. Las encimeras y frontales de cuarzo con resina de unión, con muebles bajos y altos.

Fontanería

Red interior de distribución de agua con tubería de polietileno reticulado. La producción de agua caliente se realiza mediante calentador de gas natural con aporte a través de energía solar.

Seguridad

Video Portero electrónico con receptor de llamada, e imagen a color.

Garaje

El edificio cuenta con un garaje independizado con acceso de vehículos con puerta automatizada accionable mediante mando a distancia. El pavimento de garaje será de hormigón fratasado con polvo de cuarzo. El edificio dispone de una previsión de Instalación de recarga de vehículos eléctricos según Normativas.

Zonas Comunes

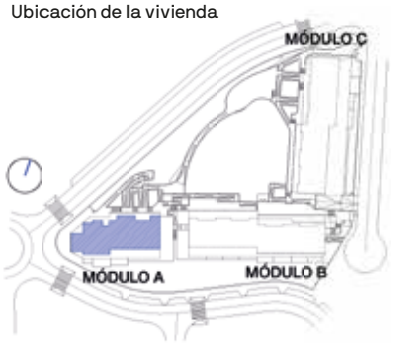
La zona común contará con zonas ajardinadas y de Juegos Infantiles y piscina de uso comunitario con cloración salina.

La información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final. Las marcas y modelos ofertados están sujetos a la disponibilidad del mercado en el momento de contratación. De no existir estos, se sustituirán por otros de calidad similar contrastada.

Plano vivienda

Módulo A Vivienda 1
(3 dormitorios)

Ubicación de la vivienda



Cuadro de superficies

Superficie construida interior	117,96 m²
Superficie construida terraza cubierta	9,95 m²
Superficie construida terraza descubierta	24,48 m²
Superficie construida jardín	0,00 m²
Total construida+PPZC	**152,39 m²**

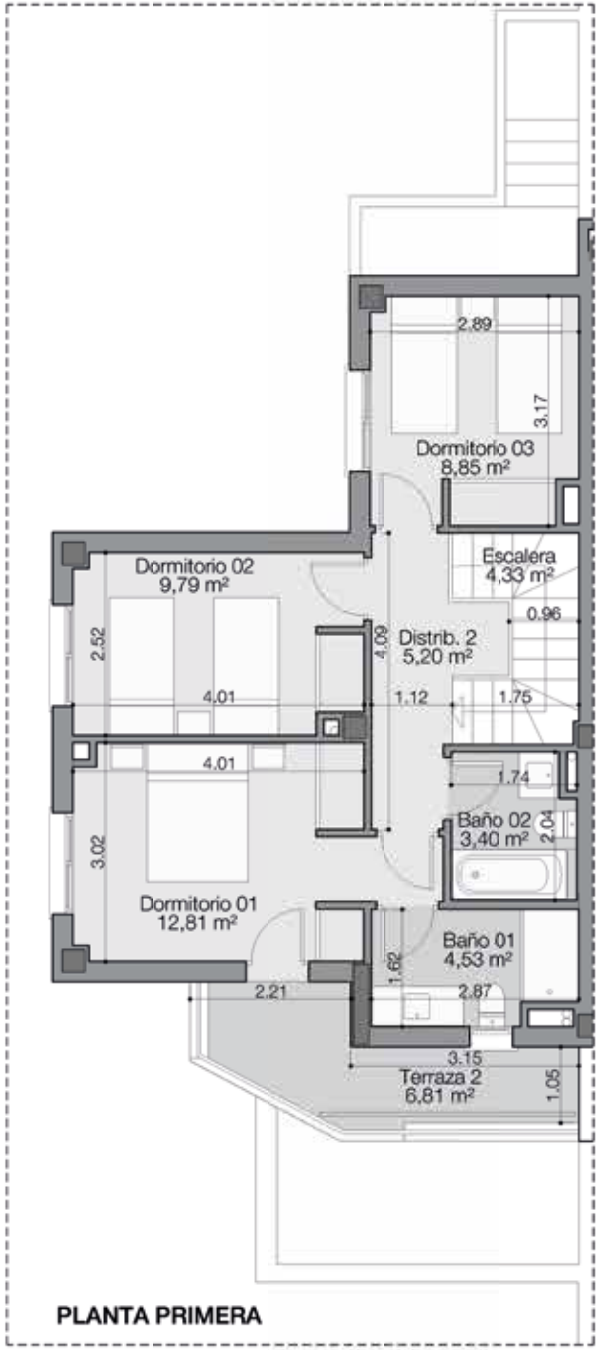
Superficie útil interior	96,40 m²
Superficie útil terraza cubierta	9,15 m²
Superficie útil terraza descubierta	19,50 m²
Superficie útil jardín	0,00 m²
Total útil	**125,05 m²**

Las superficies indicadas están calculadas conforme al decreto 218 / 2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía.

Superficie construida	129,75 m²
Superficie útil	106,04 m²

El presente documento es de carácter informativoy podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto.Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo.

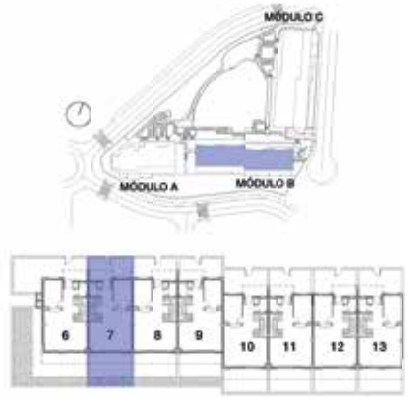
1m 5m



Plano vivienda

Módulo B Vivienda 7
(3 dormitorios)

Ubicación de la vivienda



Cuadro de superficies

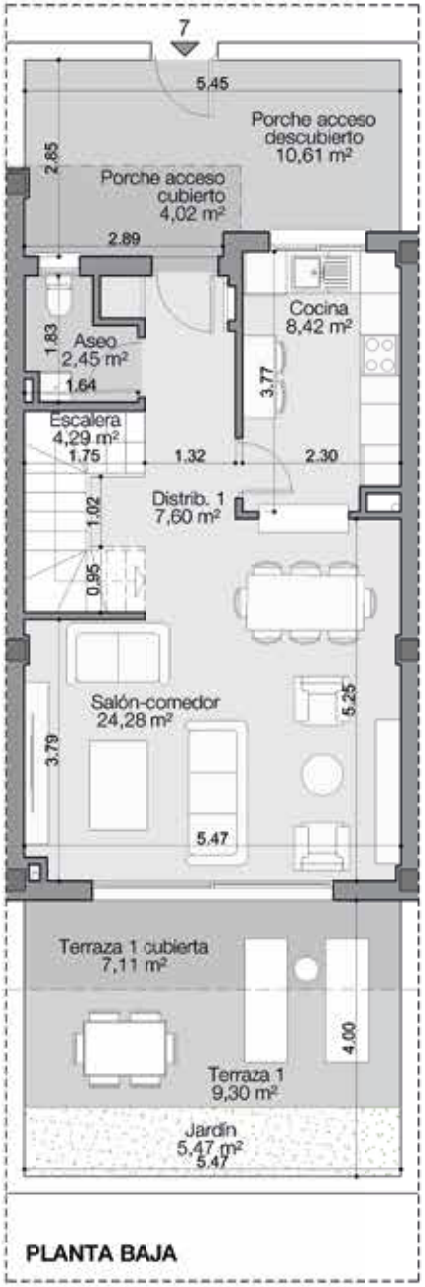
Superficie construida interior	113,42 m²
Superficie construida terraza cubierta	11,69 m²
Superficie construida terraza descubierta	29,91 m²
Superficie construida jardín	7,18 m²
Total construida+PPZC	**162,20 m²**

Superficie útil interior	96,83 m²
Superficie útil terraza cubierta	11,13 m²
Superficie útil terraza descubierta	26,21 m²
Superficie útil jardín	5,47 m²
Total útil	**139,64 m²**

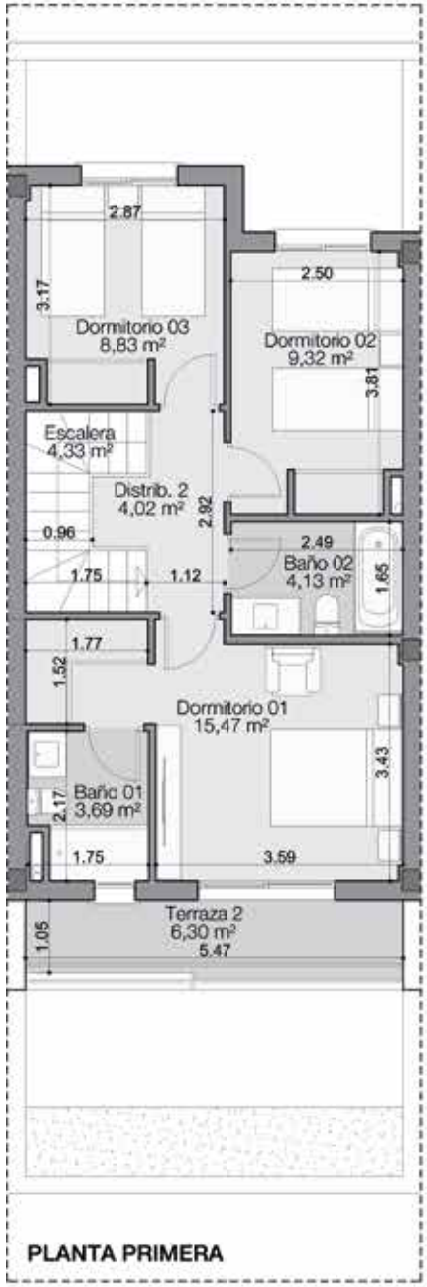
Las superficies indicadas están calculadas conforme al decreto 218 / 2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía.

Superficie construida	124,76 m²
Superficie útil	106,51 m²

El presente documento es de carácter informativoy podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto.Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo.



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

1m 5m

Plano vivienda

Módulo B Vivienda 13
(3 dormitorios)

Ubicación de la vivienda

Cuadro de superficies

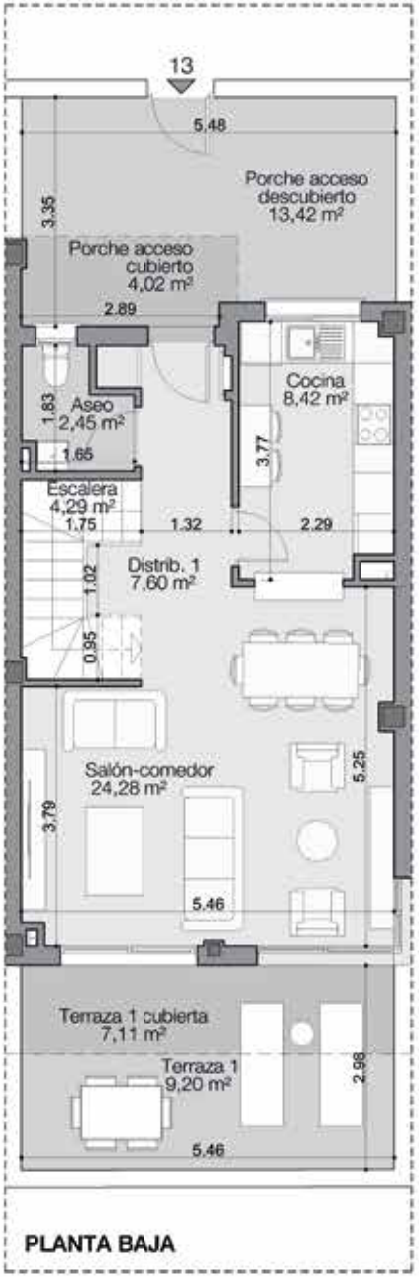
Superficie construida interior	115,93 m²
Superficie construida terraza cubierta	11,86 m²
Superficie construida terraza descubierta	34,98 m²
Superficie construida jardín	0,00 m²
Total construida+PPZC	**162,77 m²**

Superficie útil interior	96,83 m²
Superficie útil terraza cubierta	11,13 m²
Superficie útil terraza descubierta	28,92 m²
Superficie útil jardín	0,00 m²
Total útil	**136,88 m²**

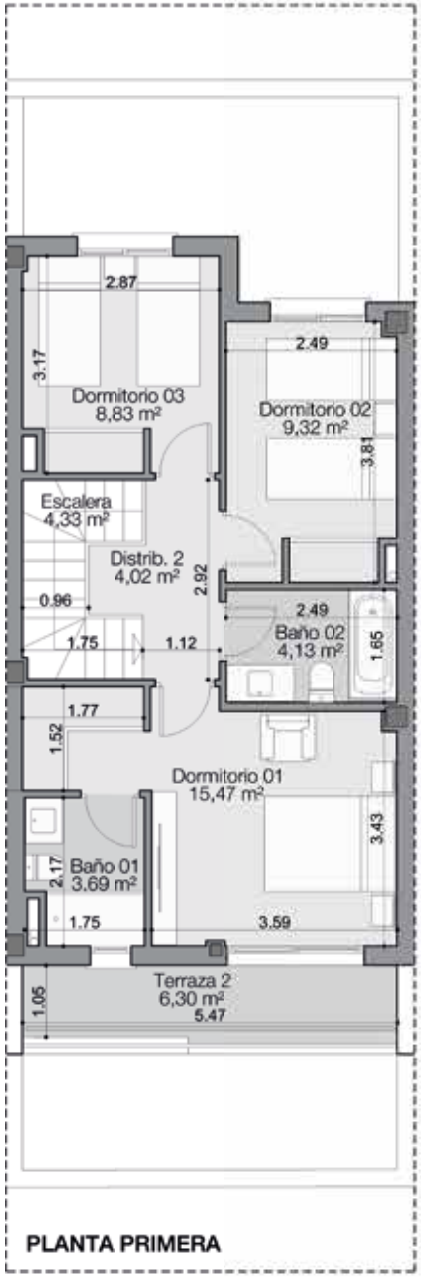
Las superficies indicadas están calculadas conforme al decreto 218 / 2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía.

Superficie construida	127,52 m²
Superficie útil	106,51 m²

El presente documento es de carácter informativoy podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto.Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo.



PLANTA BAJA



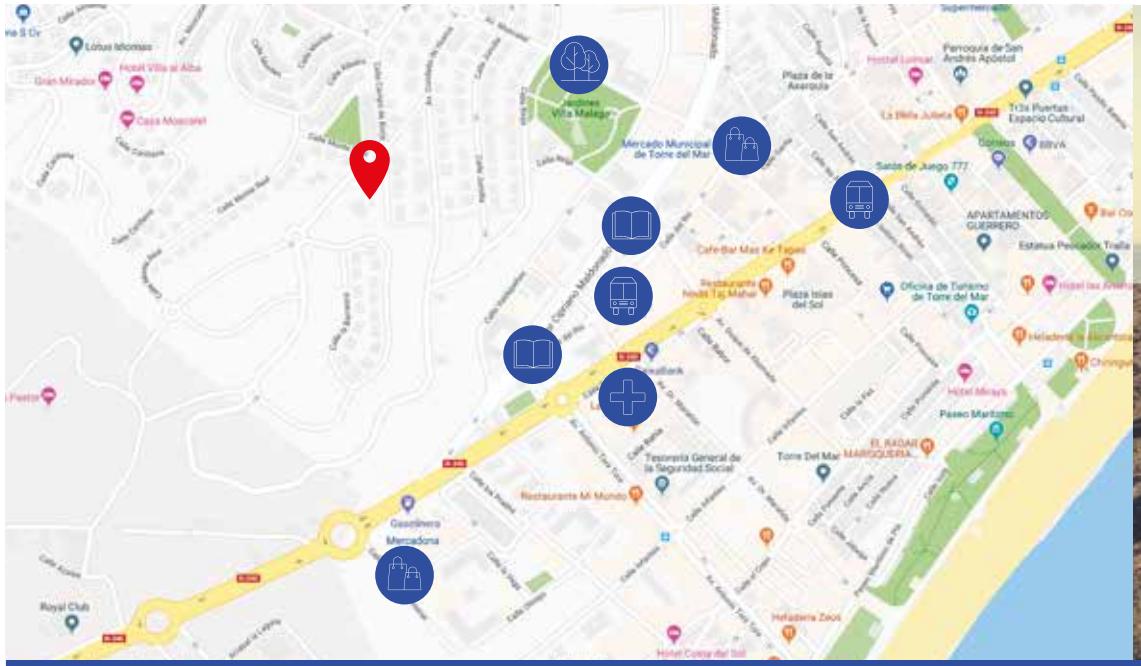
PLANTA PRIMERA

1m 5m

Ubicación.
Torre del Mar, ahora sí.

Naos 21 se encuentra a solo diez minutos del paseo marítimo de Torre del Mar y próximo al centro de Torre del Mar.

La promoción está localizada en una zona residencial en auge en la ciudad, consolidada, bien conectada y con zonas verdes. La ubicación y orientación de la parcela permite conformar un amplio espacio comunitario con jardines, parque infantil y piscina, que favorece el confort y el disfrute del conjunto residencial.



Residencial Naos 21

Campo de Borja s./n.
Torre del Mar, Málaga

Autobuses Urbanos

Parques

Centro Escolar

Guardería

Supermercado

Farmacia

Nota legal: Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.