NOSOTROS PONEMOS LA CASA, TÚ LA LLENAS DE VIDA

Soto de Lezkairu
Pamplona

MEMORIA DE CALIDADES

acciona

La primera impresión cuenta

01. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura resuelta mediante pilares y forjados de hormigón armado.
Muro de hormigón perimetral en sótanos. Apartado íntegramente supervisado por Organismo de Control Técnico.

02. FACHADA

La fachada de tu hogar será de paneles prefabricados de hormigón armado, con aislamiento térmico para reducir la demanda energética de la vivienda. Terrazas acabadas mediante lucido de mortero y pintura para exteriores.

03. CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería será de PVC bicolor. Las ventanas serán oscilobatientes y tendrán doble acristalamiento, bajo emisivo, con cámara de aire deshidratado tipo “Climalit” o similar para una mayor eficiencia energética y mejora del bienestar. En las zonas de impacto según CTE, el vidrio será laminado para mayor seguridad. Se motorizarán las persianas de cada vivienda a excepción de las de los dormitorios.

Tu casa de arriba abajo

04. CUBIERTA

Para garantizar un mejor aislamiento térmico, la cubierta será plana e invertida, impermeabilizada con doble tela asfáltica, aislada y protegida mediante gravilla.

05. DIVISIONES INTERIORES

Todas las distribuciones interiores dentro de las viviendas se realizarán con sistema de placas de yeso laminado y aislamiento interior de lana mineral para un mayor confort térmico y acústico. En cuartos húmedos las placas tendrán un tratamiento resistente al agua. La separación entre viviendas será de ladrillo perforado trasdosado por ambas caras.

06. CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a tu vivienda será una puerta de seguridad acorazada, amaestrada con el resto de llaves de tu vivienda, con cerradura de seguridad y acabado lacado en blanco. Las puertas interiores serán tipo block con hoja lisa ranurada, lacadas en blanco, al igual que los rodapiés, y los herrajes tendrán un acabado de acero inoxidable. Armarios empotrados con puertas lacadas en blanco y manetas tipo asa de aluminio; interior modular, forrado en laminado con textura, con barra de colgar y balda para el maletero.

07. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

En el recibidor, el salón, los dormitorios, la cocina y el distribuidor el suelo será cerámico porcelánico gran formato imitación madera marca KERABEN o similar. El pavimento de los baños será de cerámica porcelánica marca KERABEN o similar. En la terraza y tendedero el pavimento será de gres cerámico porcelánico antideslizante de la marca KERABEN o similar.
En paredes de baños, revestimiento cerámico rectificado gran formato, marca KERABEN o similar.

08. TECHOS

Colocaremos falsos techos de yeso laminado en el recibidor, el distribuidor, los dormitorios, el salón, los baños y la cocina. En los tendederos será registrable para el control de la instalación de ventilación. En las terrazas habrá falso techo pintado y de resistencia a la humedad

09. PINTURAS

Pintura plástica lisa en paredes y techos.

El confort está en casa

10. ILUMINACIÓN

El ambiente de tu casa contará con iluminación LED en cocina, baños, terraza y tendedero mediante downlights empotrados en falso techo.

11. PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN

El agua caliente será comunitaria y se producirá mediante calderas de condensación de alta eficiencia, situadas en un local específico en la cubierta. Cada vivienda dispondrá de contador de consumo de energía individual. La emisión de calor de la calefacción mediante suelo radiante, con termostatos en dormitorios y salón. Esto permitirá un control individualizado de la temperatura ambiente. Se realizará una instalación general para la captación de energía solar mediante paneles solares térmicos en cubierta. De esta manera se incrementará el ahorro energético.

12. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las instalaciones de fontanería de agua fría y caliente cumplirán la normativa vigente. Tuberías de polietileno reticulado aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua. Desagües en PVC y bajantes insonorizadas. Habrá llaves de corte general en cada vivienda, así como en cocina y baños. Toma de agua fría en terrazas.

13. VENTILACIÓN

La vivienda contará con una instalación individual de ventilación mecánica con recuperador de calor, para mantener la calidad del aire interior y ayudar a reducir el consumo de calefacción.

14. ELECTRICIDAD

La instalación de la vivienda y el grado de electrificación, elevado, cumplirán el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

15. COMUNICACIONES

Se dotará a la vivienda de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones (ICT). La vivienda contará con una instalación de antena colectiva. Adaptación de antena digital terrestre. Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable. Se dotará a la casa de tomas de voz, datos (telefonía) y TV en el salón, cocina y dormitorios. Cada vivienda tendrá incorporado video-portero automático.

Lo importante está en el interior

16. COCINA

La cocina se entregará completamente amueblada, con campana extractora decorativa o integrada según tipo de vivienda. Placa de inducción, lavavajillas, horno, microondas, frigorífico y lavadora de la marca BOSCH o similar. Todos los electrodomésticos serán de calificación energética “A”. Muebles altos y bajos con encimera, así como el frente de la misma, de cuarzo compacto tipo silestone o similar. El resto de las paredes estarán pintadas con pintura plástica. Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando de bajo caudal. El suelo será de baldosa de gres porcelánico imitación madera marca KERABEN ó similar.

17. BAÑOS

En el baño principal, plato de ducha extraplano de gran formato con mampara de vidrio y una columna termostática GRUPO PORCELANOSA o similar de bajo caudal. En el baño secundario, bañera con una grifería termostática GRUPO PORCELANOSA o similar de bajo caudal Los baños contarán con sanitarios de diseño actual y alta calidad en porcelana vitrificada color blanco de GRUPO PORCELANOSA o similar. Mueble suspendido con dos cajones y lavabo encastrado y espejo decorativo. Grifería GRUPO PORCELANOSA o similar con aireador para reducir el consumo del agua, grifería monomando en lavabo. Inodoro de doble descarga para facilitar el ahorro de agua. Suelo de gres porcelánico y paredes de cerámica de gran formato, ambos de la marca KERABEN o similar.

Nos vemos en la zona común

18. ZONAS COMUNES

Parcela privada con accesos cerrados, zona ajardinada y parque infantil; además, contarás con un local comunitario amueblado, con wifi y espacio coworking de uso exclusivo de los propietarios. Los vestíbulos de acceso a las viviendas tendrán iluminación LED con temporizador y detector de presencia.

19. GARAJES Y TRASTEROS

La solera de tu garaje será de hormigón pulido al cuarzo. Plazas de parking, conforme a Normativa, habilitadas con preinstalación (canalización) para la conexión de un punto de carga eléctrico. La instalación de Protección Contra Incendios cumplirá con la Normativa Vigente. La puerta de acceso al garaje estará motorizada con mando a distancia.

20. ASCENSORES

Los ascensores tendrán capacidad para 8 personas, puertas de cabina automáticas en acero inoxidable, con abertura lateral, detección de sobrecarga y conexión telefónica.

Hogares que cuidan de ti y del medioambiente

21. SELLO BREEAM

El proyecto dispone de la certificación independiente del sello BREEAM de sostenibilidad con la clasificación provisional BUENO.
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

BREEAM® ES
el certificado de la construcción sostenible

Emisiones

673 552 873
inmobiliaria.acciona.com

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa. Acciona Real Estate se reserva la facultad de introducir modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.