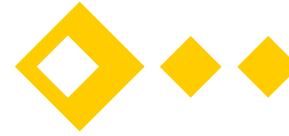




La increíble sensación  
de sentirse en casa





Somos La Llave de Oro y nos dedicamos a construir hogares desde 1945.

En todos estos años hemos aprendido que puedes imaginar una casa de muchas maneras posibles, pero necesitas construirla pensando en las personas que vivirán en ella.

En La Llave de Oro encontrarás un equipo de profesionales y expertos que comparten unos valores. Los mismos valores que construyen nuestra empresa y con los que también construimos tu hogar.

Seriedad y profesionalidad, con un trato cercano. Máxima calidad en materiales y construcciones, con la ubicación ideal. Dedicación a nuestros clientes y un servicio premium como símbolo de nuestra identidad y de nuestro compromiso contigo.

Y lo más importante: Queremos ofrecerte la casa que tienes en mente y donde te gustaría formar tu hogar para que puedas decir con total seguridad "por fin, en casa".

**Bienvenido a La Llave de Oro**

## Localización

La promoción se encuentra en la Avenida de la Mare de Déu de Montserrat, 211, muy cerca del Parque de Guinardó. Un universo natural, ejemplo de biodiversidad con tres zonas diferenciadas: urbana, histórica y forestal, que permite pasar en escasos minutos del contexto urbano a un bosque frondoso pensado para pasear entre su vegetación.

¿Quieres disfrutar de la mejor panorámica sobre Barcelona? Sube al Turó de la Rovira y déjate sorprender por sus vistas y por los restos de la batería antiaérea que formaba parte de la defensa de la ciudad. Disfrutarlo a tan solo unos minutos de casa es un lujo a tu alcance.

## Servicios

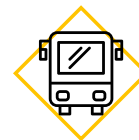
La promoción cuenta con unas **excelentes comunicaciones**, tanto en transporte público como privado, que te permitirán llegar al centro de la ciudad y a donde quieras en un abrir y cerrar de ojos. Además, dispone de todos los servicios esenciales que puedas necesitar, desde comercios de proximidad hasta instituciones educativas y centros sanitarios.



**Metro:**  
L4 / L5



**Tren:**  
R3 / R4



**Autobuses:**  
39 / D40 / D50 / H6



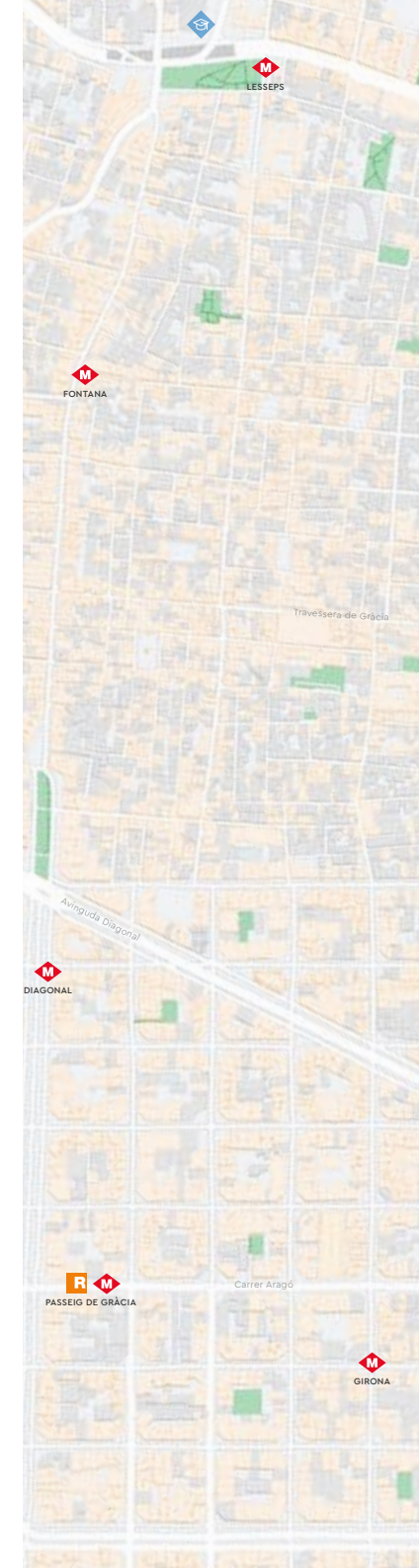
**Barcelona centro:**  
20 minutos

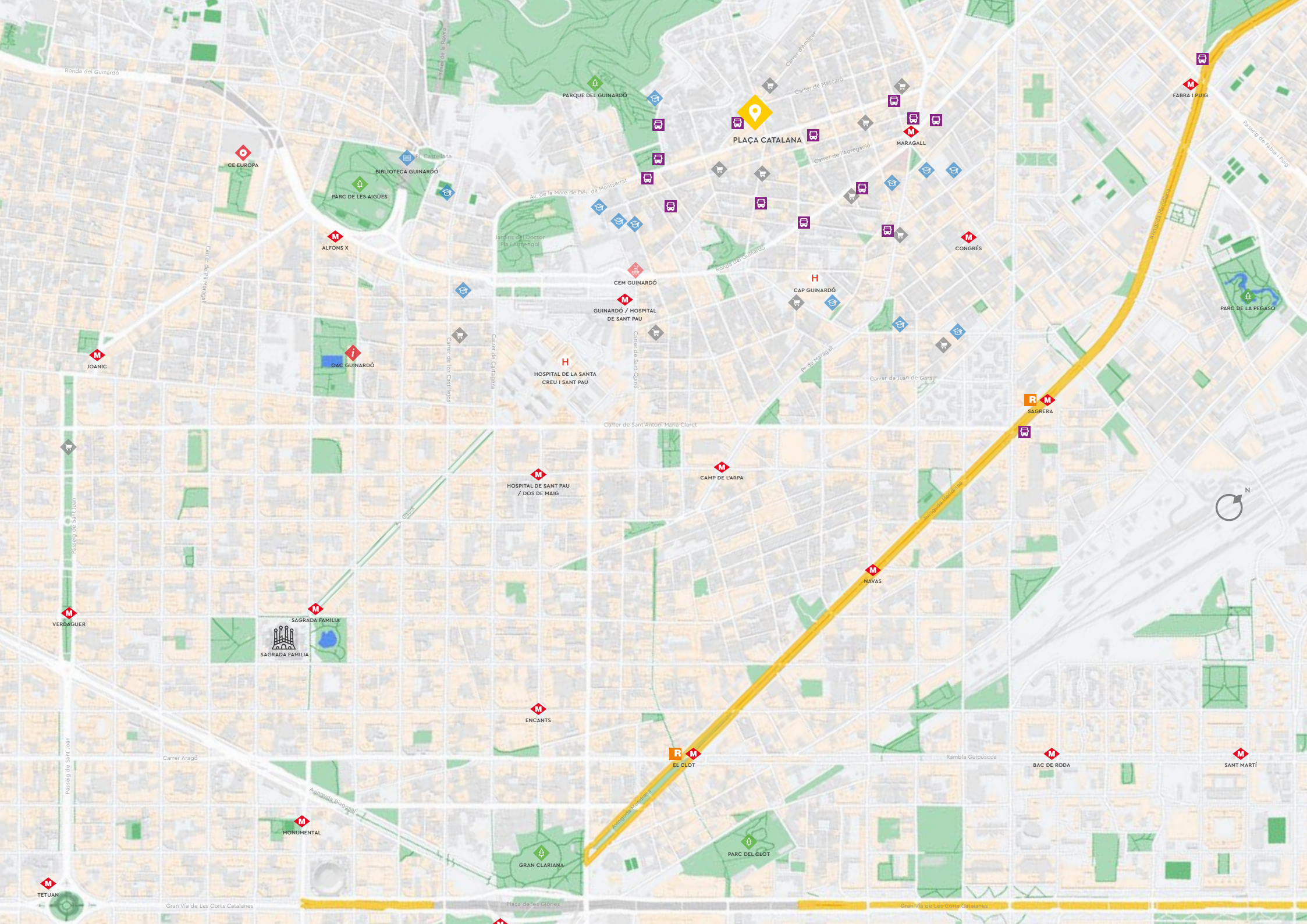


**AVE:**  
22 minutos



**Aeropuerto:**  
25 minutos





PLAÇA CATALANA

CE EUROPA

BIBLIOTECA GUINARDÓ

PARC DE LES AIGÜES

ALFONS X

JOANIC

OAC GUINARDÓ

CEM GUINARDÓ

GUINARDÓ / HOSPITAL DE SANT PAU

HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

CAP GUINARDÓ

CONGRÉS

FABRA I PUIG

PARC DE LA PEGASO

SAGRERA

HOSPITAL DE SANT PAU / DOS DE MAIG

CAMP DE L'ARPA

NAVAS

VERDAGUER

SAGRADA FAMÍLIA

ENCANTS

EL CLOT

BAC DE RODA

SANT MARTÍ

MONUMENTAL

GRAN CLARIANA

PARC DEL CLOT

TETUAN

Gran Via de Les Corts Catalanes

Plaça de les Glòries

Gran Via de les Corts Catalanes



# Conjunto Residencial

Promoción de obra nueva formada por **52 viviendas** de **1, 2, 3 y 4 dormitorios** ubicadas en el barrio barcelonés del Guinardó. El proyecto cuenta con un **local comercial, bajos dúplex, amplias terrazas y dos piscinas comunitarias** para disfrutar de la tranquilidad de una de las zonas con más personalidad de Barcelona.



52 viviendas



1 local



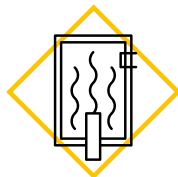
1, 2, 3 y 4  
dormitorios



Bajos dúplex



Amplias  
terrazas



2 piscinas



Aparcamiento con  
preinstalación para cargador  
de vehículos eléctricos





## Interior de la vivienda

La promoción está formada por diferentes tipologías de **viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios**. Sus amplias terrazas y su cuidada orientación permiten ofrecer espacios llenos de luz. Además, cuentan con un diseño ecoeficiente, con sistemas de climatización por aerotermia y equipamientos sostenibles y comprometidos con la eficiencia energética.



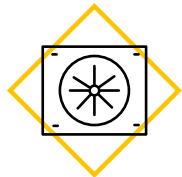
1, 2 y 3 baños



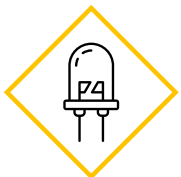
Confort, funcionalidad y diseño



Acabados de máxima calidad



Aerotermia



Iluminación LED



Cocinas con placa de inducción, horno y microondas













## VIVIENDAS TIPO 2 DORMITORIOS

Superficie Construida Interior 62,92 m<sup>2</sup>

Superficie Construida Exterior 8,08 m<sup>2</sup>

---

**Total Superficie Construida 71 m<sup>2</sup>**

\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.



### VIVIENDAS TIPO 3 DORMITORIOS

Superficie Construida Interior 92,56 m<sup>2</sup>

Superficie Construida Exterior 12,27 m<sup>2</sup>

---

**Total Superficie Construida 104,83 m<sup>2</sup>**

\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.





La Llave de Oro  
PROMOTORS • CONSTRUCTORS



# La Llave de Oro

PROMOTORS - CONSTRUCTORS



← **SÍGUENOS EN INSTAGRAM**  
**PARA DESCUBRIR MUCHO MÁS**  
**SOBRE ESTA PROMOCIÓN**

Pg. Manuel Girona 62 · 08034 Barcelona  
Tel. 932 064 000 · [www.lallavedeoro.com](http://www.lallavedeoro.com)

Aviso Legal: Las imágenes de este folleto son una aproximación virtual al aspecto final de un piso tipo y no tienen valor contractual. Los acabados descritos o representados gráficamente podrán ser modificados o sustituidos por otros equivalentes que mantengan su función básica para la que han sido prescritos al proyecto, ya sea por razones técnicas, jurídicas, administrativas o de producción.

Los acabados descritos o representados gráficamente en este folleto no se aplican a las viviendas sujetas a algún régimen de protección oficial.