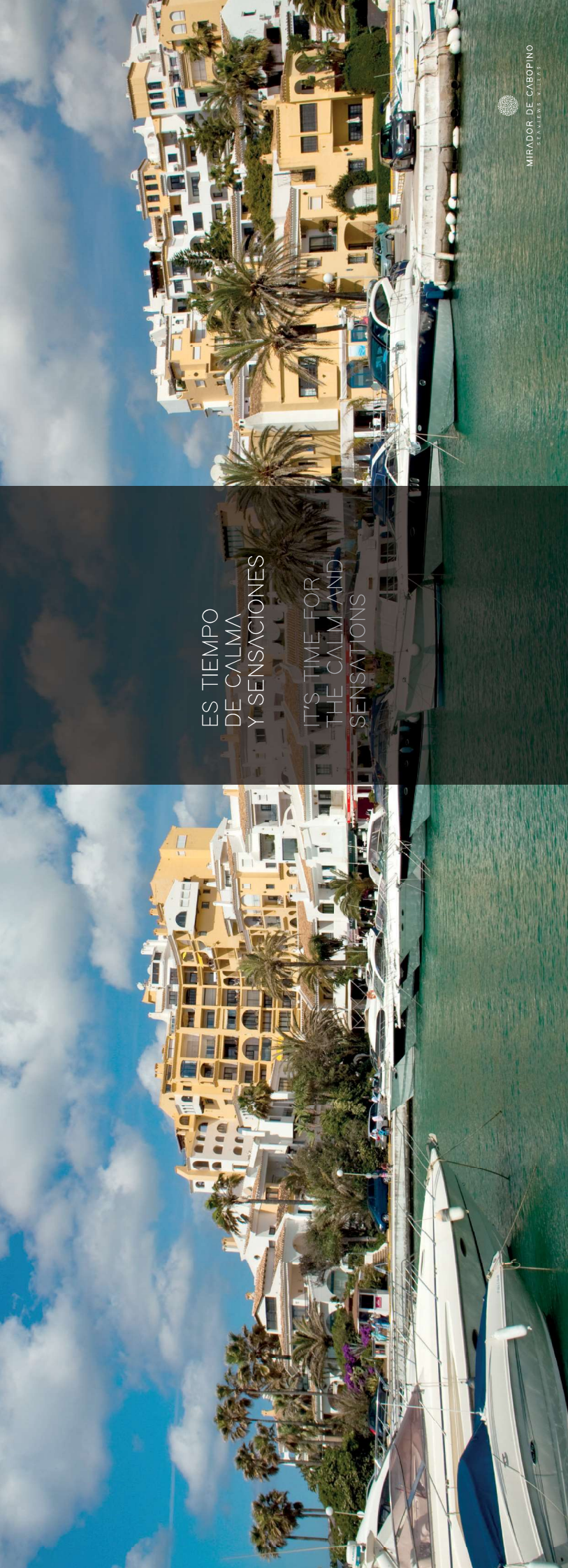




MIRADOR DE CABOPINO
SEA VIEWS VILLAS

CABOPINO • MARBELLA • SPAIN

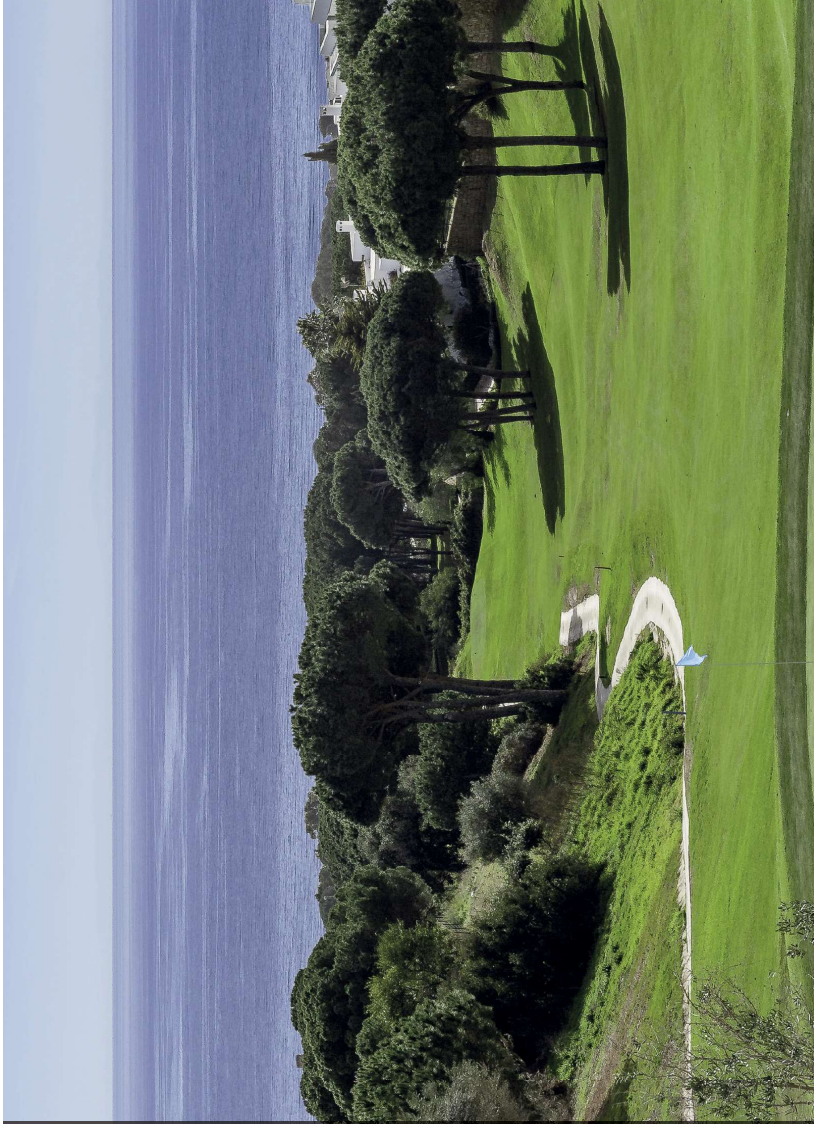


ES TIEMPO
DE CALMA
Y SENSACIONES

IT'S TIME FOR
THE CALM AND
SENSATIONS

DE LUZ,
NATURALEZA
Y MAR

OF LIGHT,
NATURE
AND SEA



Ipsa es un grupo promotor que, desde 1991, crea hogares y desarrollos urbanísticos de alto nivel.

Entre los primeros desarrollos urbanísticos en los que ha participado IPSA, destaca la urbanización Samisó, donde actualmente se sitúa Cabopino Golf Marbella, uno de los campos de golf más bellos de la Costa del Sol. Un proyecto urbanístico idóneo y adaptado, alineado siempre con el estilo de vida de Marbella.

Ipsa busca siempre en sus construcciones el equilibrio entre el exterior y el interior, la selección de los mejores materiales y la forma de integrar la obra arquitectónica con el entorno.

Ipsa is a construction group which, since 1991, has been creating high-level homes and urban planning developments.

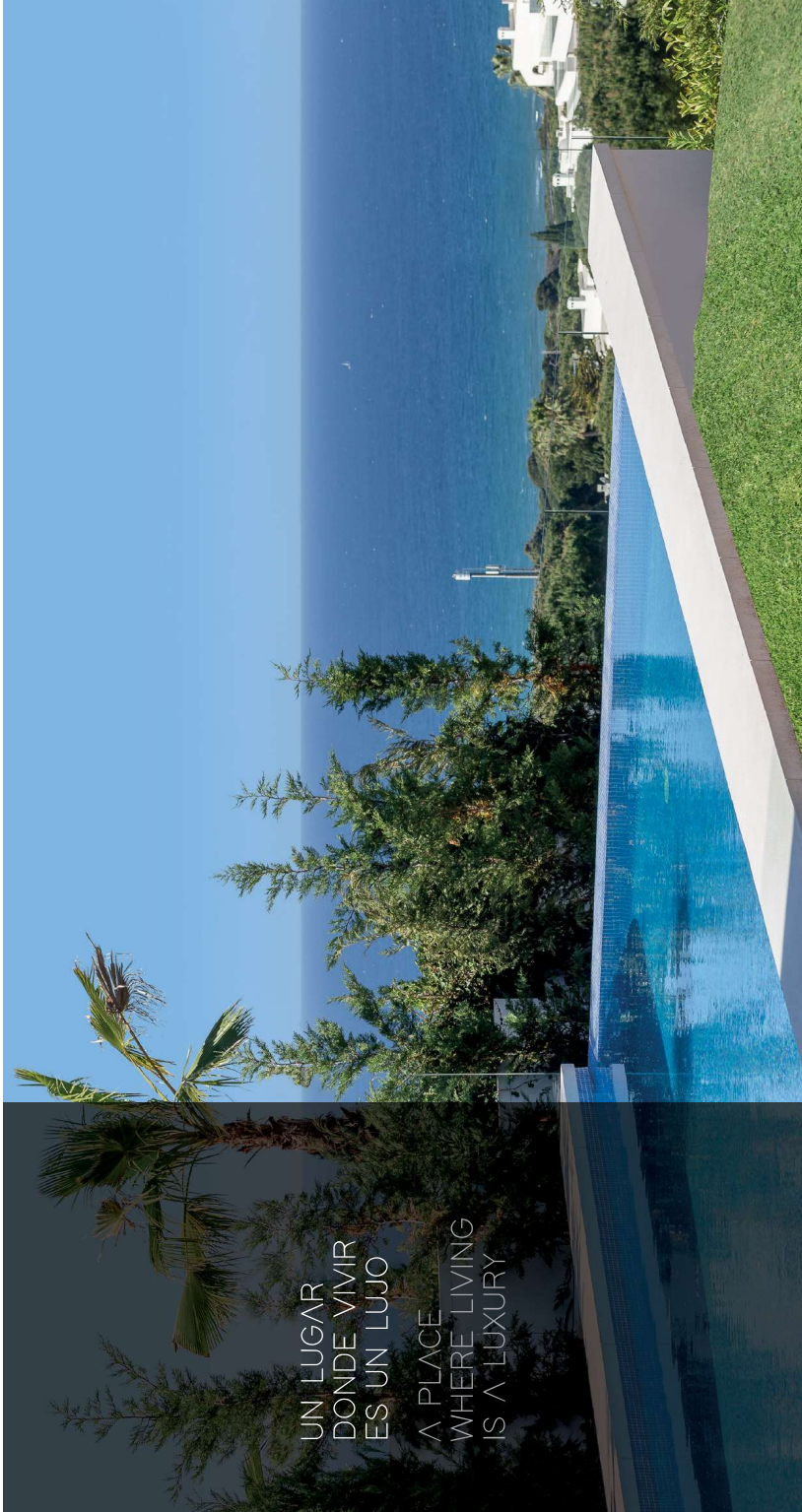
Among the first urban planning developments in which IPSA has participated is the outstanding Samisó complex, now the location of Cabopino Golf Marbella, one of the most beautiful golf courses on the Costa del Sol - an ideal and carefully-adapted project fully aligned with the lifestyle of Marbella.

IPSA always seeks in its constructions the perfect balance between the exterior and the interior, the choice of the finest materials and the manner of integrating the architecture into its setting.



MIRADOR DE CABOPINO
SEAVIEWS VILLAS

UN LUGAR
DONDE VIVIR
ES UN LUJO
A PLACE
WHERE LIVING
IS A LUXURY



Mirador de Cabopino es un magnífico proyecto, compuesto por 4 villas con una arquitectura atemporal, que facilita el diálogo con su entorno, convirtiéndolo cada espacio en un mirador único sobre el Mediterráneo, Gibraltar, y África... **posiblemente uno de los mejores lugares del mundo para vivir.**

Cada una de nuestras villas tiene el nombre de una planta que representa a la naturaleza mediterránea tan presente en todo el entorno que rodea Mirador de Cabopino.

La belleza de la Adelfa, la fragancia de la Lavanda, el color de la Mimosa, y la sutileza y el estilo de la Buganvilla.

Mirador de Cabopino is a magnificent project, composed of 4 villas with timeless architecture that facilitates dialogue with its surroundings, converting each space into a unique lookout point over the Mediterranean, Gibraltar and Africa... **possibly one of the best places in the world to live.**

Each one of our villas bears the name of a plant that represents Mediterranean nature, so present all around Mirador de Cabopino.

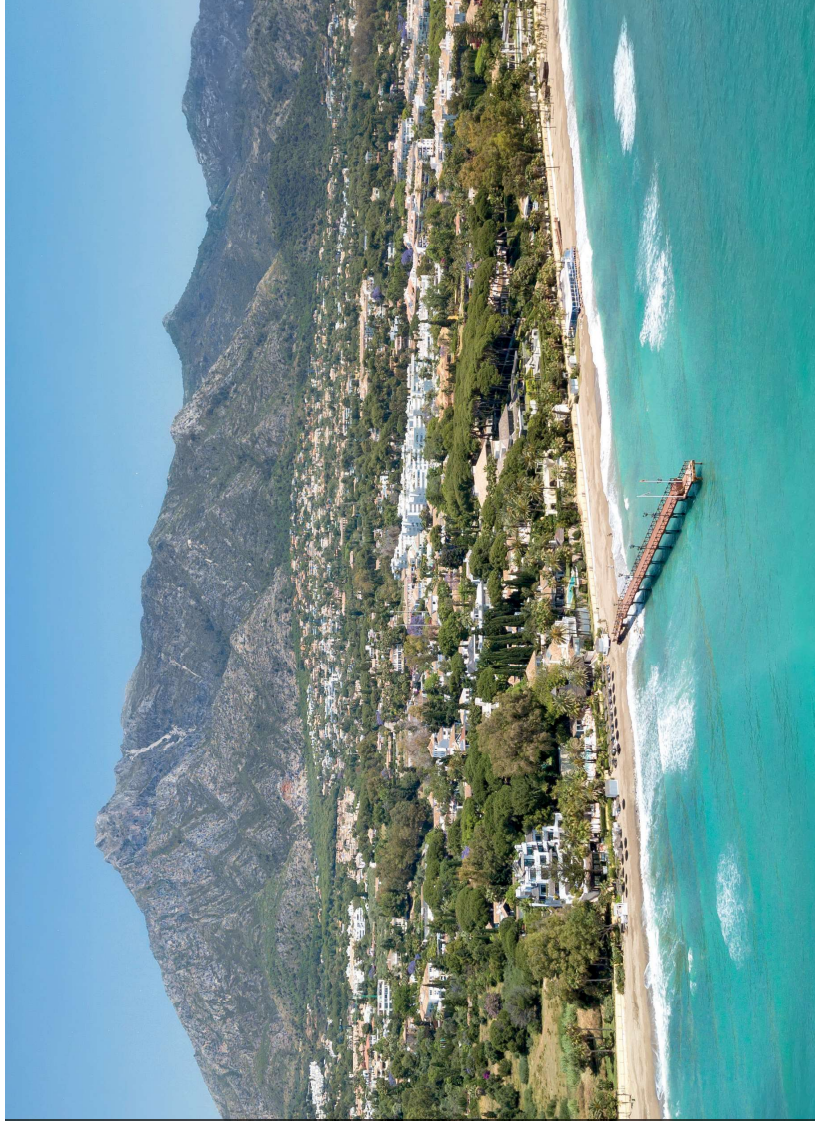
The beauty of oleander, the fragrance of lavender, the colour of mimosa and the subtlety and style of bougainvillea.

ADELFA
LAVANDA
MIMOSA
BUGANVILLA



MARBELLA
ESPÍRITU
LIBRE

MARBELLA
FREE
SPIRIT



Su espíritu libre, su espectacular entorno natural, su excitante vida nocturna y su carácter abierto y cosmopolita, han convertido a Marbella en un destino inigualable. Transmite una sensación de bienestar y armonía que permite disfrutar con la máxima libertad de todo un espacio donde reside el lujo.

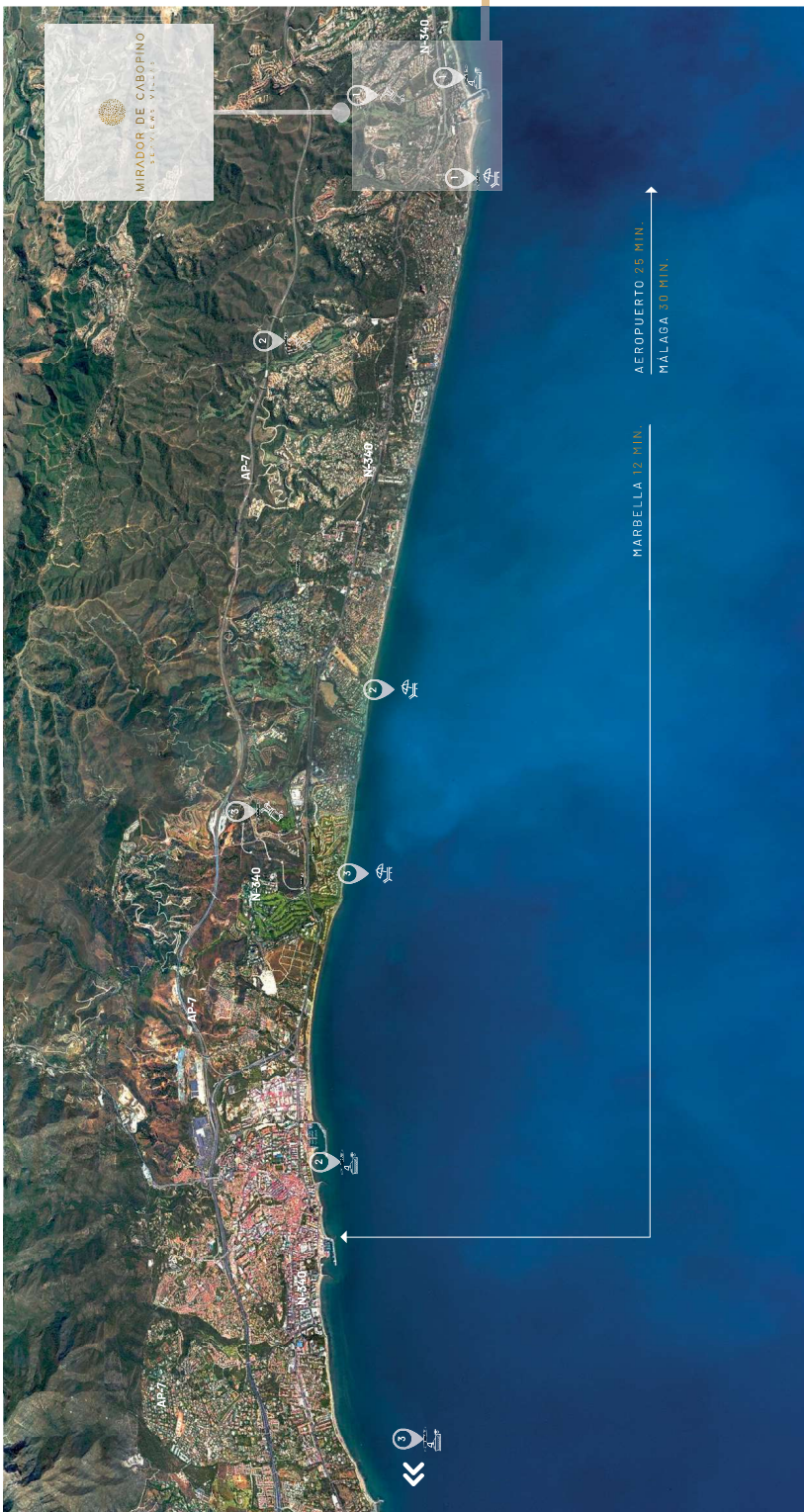
Así vez, Cabopino es entorno más exclusivo y privilegiado de Marbella. Una zona única, rodeada de pinares y de playas de dunas salvajes. En definitiva, un lugar paradisíaco que ofrece una gran variedad de atractivos. Este glamuroso lugar de estilo de vida relajado con espacios al aire libre, disfruta de un clima maravilloso, con más de 320 días de sol al año, lo que le convierte en uno de los mejores lugares del mundo para vivir.

Its free spirit, its spectacular natural surroundings, its exciting nightlife and its open, cosmopolitan character have made Marbella an unparalleled destination. It conveys a sensation of wellbeing and harmony that permits enjoying the greatest freedom of a whole space that exudes luxury.

In its turn, Cabopino is Marbella's most exclusive and privileged enclave. A unique area, surrounded by pine groves and beaches with wild dunes. In brief, a corner of Paradise that offers a wide variety of attractions. This glamorous place, with a relaxed lifestyle and open-air spaces, enjoys a wonderful climate, with more than 320 days of sunshine every year, making it one of the best places in the world to live.



MIRADOR DE CABOPINO
SEAVIERS VILAS



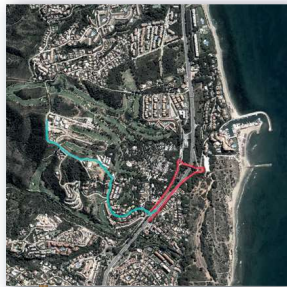
- 1- PUERTO DE CABOPINO / 5 MIN.
- 2- PUERTO DEP. DE MARBELLA / 15 MIN.
- 3- PUERTO BANUS / 20 MIN.



- 1- CABOPINO GOLF MARBELLA / 1 MIN.
- 2- SANTA MARÍA GOLF CLUB / 10 MIN.
- 3- RIO REAL GOLF CLUB / 15 MIN.



- 1- CABOPINO BEACH / 5 MIN.
- 2- PLAYA REAL DE ZARAGOZA / 10 MIN.
- 3- PLAYA DE LOS MONTEROS / 15 MIN.



ACCESO DESDE MÁLAGA ▶ MARBELLA
 A-7 / SALIDA ARTOLA ALTA
ACCESS FROM MÁLAGA ▶ MARBELLA
 A-7 / ARTOLA ALTA EXIT

ACCESO DESDE MARBELLA ▶ MÁLAGA
 A7 / SALIDA CABOPINO KM. 184,7
ACCESS FROM MARBELLA ▶ MÁLAGA
 A7 / CABOPINO KM. 184,7 EXIT



MIRADOR DE CABOPINO
 SEAVIEWS VILLAS



VILLA ADELFA.

Si de algo disfruta Villa Adelfa es de su destacada situación y distribución. Una arquitectura pensada para dar lugar a cada miembro de tu familia.

Las dimensiones de cada una de las estancias aportan una sensación de amplitud que hará volar tu imaginación, generando una sensación de espacio natural habitable único.

Así, mientras tu familia y amigos están disfrutando de un fantástico baño en la piscina con efecto cascada, tú podrás leer tranquilamente un libro en el porche superior, bañado por la brisa marina.

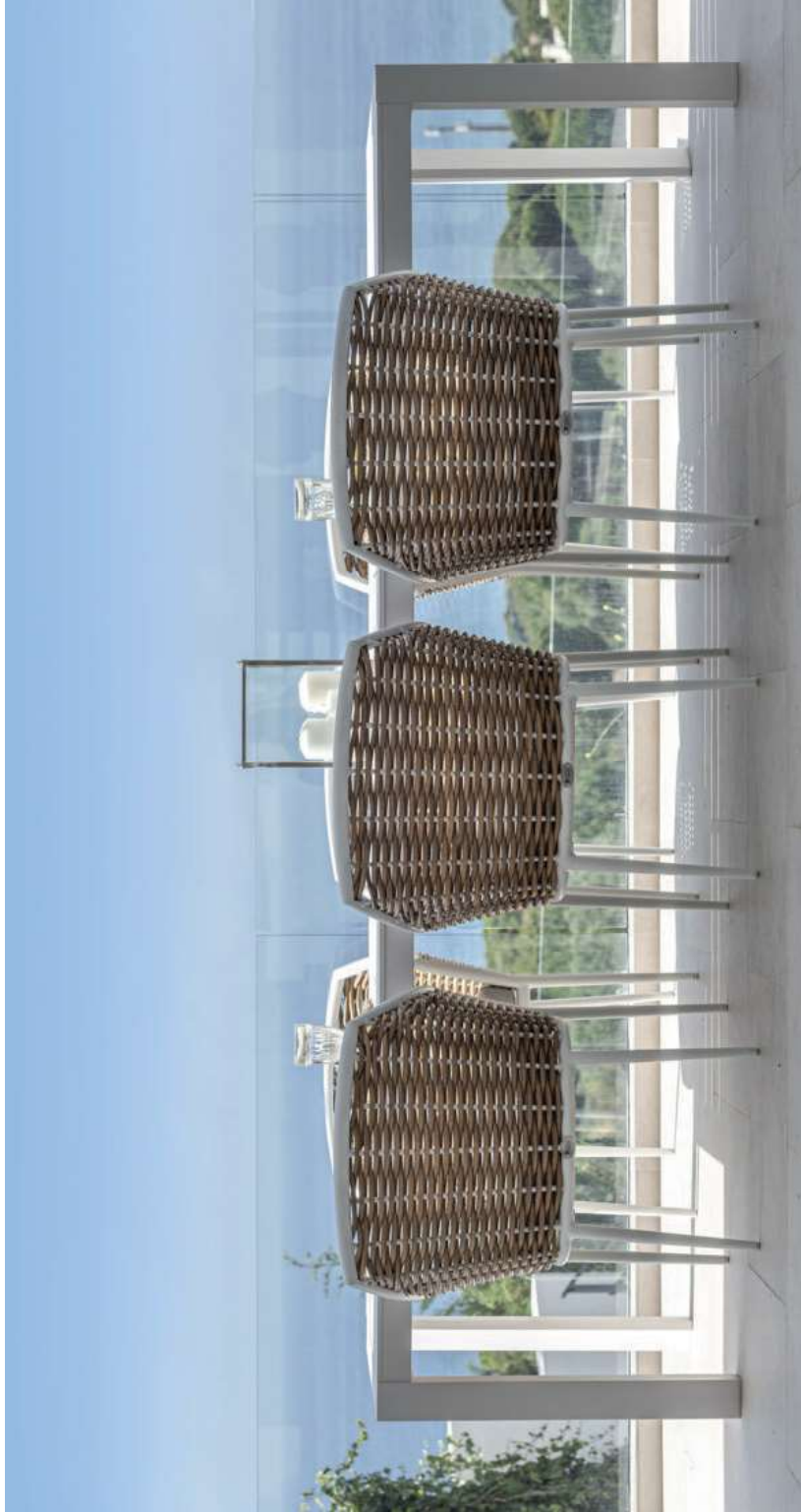
Villa Adelfa está diseñada para que puedas disfrutar de la vida que deseas llevar. Está diseñada para ti.

If there is one thing Villa Adelfa enjoys it is its outstanding location and distribution with its architecture designed to please each member of your family.

The dimensions of each of the rooms provide a sensation of space that will inspire your imagination to take flight, generating a feeling of a unique natural space to live in.

In this way, while your family and friends are enjoying a fantastic swim in the pool with cascade effect, you will be able to read quietly in the upper porch, bathed by the sea breeze.

Villa Adelfa is designed for you to enjoy the life you want to lead. It's designed for you.





VILLA LAVANDA.

El término "lujo" se ha desvirtuado. Todos pretenden venderlo pero ¿quién realmente el lujo? En Villa Lavanda, el lujo no equivale a ostentación. Para nosotros, el lujo es poder elegir donde lo quieres, con quien lo quieres y, sobre todo como lo quieres.

Ofrecemos espacios únicos para que conquieses el estilo de vida que eliges. Como el amplio patio inglés, o su espacioso porche, donde disfrutar en familia o de forma individual.

The word "luxury" has been devalued. Everybody wants to sell it to you, but what is luxury really? In Villa Lavanda, luxury does not mean ostentation. For us, luxury is being able to choose where you want it, who you want it with, and especially, how you want it.

We offer unique spaces for you to create the lifestyle of your choice. Like the broad English terrace, that will give you delightful moments of relaxation, or its spacious porch, which you can enjoy alone or with your family.





VILLA MIMOSA.

El éxito en la vida es una mezcla de esfuerzo, excelencia y creatividad, y tú, que eres una persona de éxito, sabes de la importancia de la creatividad interior, tanto personal como de tu entorno.

Si lo deseas puedes optar por incluir en tu villa un proyecto de interiorismo personalizado por Marisa Gallo, manera que puedas imaginar y disfrutar de tu espacio con una sensación de espacio y tranquilidad.

Marisa Gallo propone para Villa Mimosa la creación de tu hogar en base a espacios abiertos y la continuidad entre el interior y el exterior de la villa, potenciando así las vistas al Campo de Golf y al Mar Mediterráneo.

Success in life is a combination of effort, excellence and creativity – and you, as a successful person, know about the importance of inner creativity, both personal and of your surroundings.

If you wish, you can choose to include in your villa a personalized interior design project by Marisa Gallo, so that you can imagine the inner soul of your home, with a sensation of space and tranquility.

For Villa Mimosa, Marisa Gallo proposes creating your home on the basis of open spaces and continuity between the interior and exterior of the villa, highlighting the views over the golf course and the Mediterranean Sea.





VILLA BUGANVILLA.

Si lo que deseas es una Villa con carácter y personalidad lo encontrarás en Villa Buganvilla. Una vivienda con una fantástica orientación a los cuatro puntos cardinales, que provoca una sensación de amplitud y espacio trasladándose a un mundo de sensaciones.

El entorno ajardinado, su delicado paisajismo y la cuidada iluminación del entorno te ayudan a configurar el estilo de vida que has elegido.

El agua toma un papel protagonista en Villa Buganvilla y lo hace desde dos aspectos:

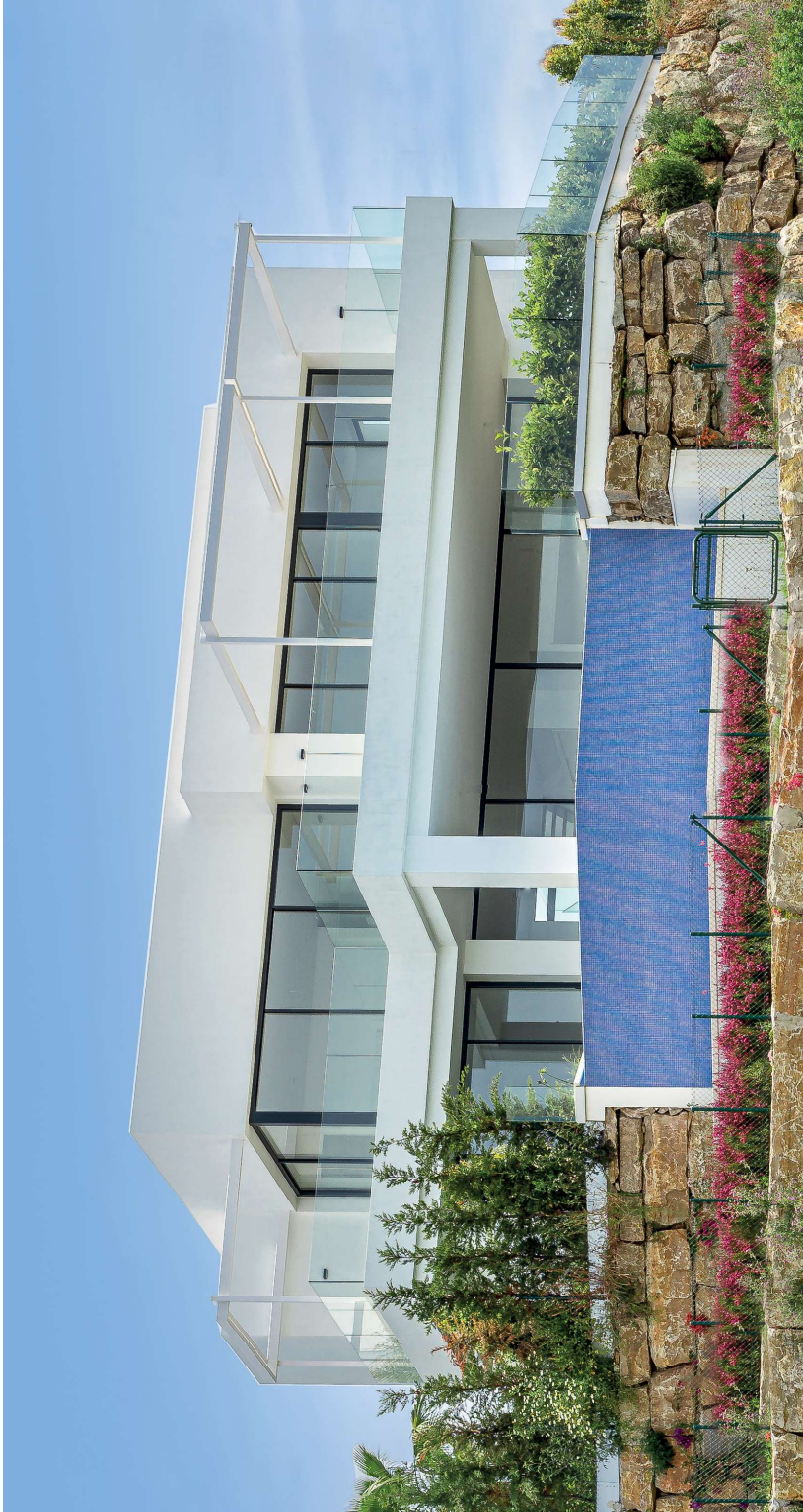
- Infinity Pool, un espacio de diseño elegante y moderno donde disfrutar de un espectacular amanecer o una puesta de sol.
- Toda la vivienda como un mirador único al Mar Mediterráneo.

If what you want is a villa with character and personality, you'll find it in Villa Buganvilla. A home with a fantastic orientation to the four points of the compass that creates a sensation of width and space, transporting you to a world of sensations.

The gardened setting, its delicate landscaping and the meticulous lighting help you to compose the lifestyle you have chosen.

Water plays a leading role in Villa Buganvilla, in two ways:

- The Infinity Pool, a space with an elegant, modern design where you can enjoy a spectacular sunrise or sunset.
- The entire home forms a unique lookout point over the Mediterranean Sea.



MIRADOR DE CABOPINO
SEAVIEWS VILLAS



MIRADOR DE CABOPINO
SEAVIERS VILLAS





MIRADOR DE CABOPINO
SEAVIERS VILLAS