



Oliver²



RESPIRA UN AIRE DIFERENTE

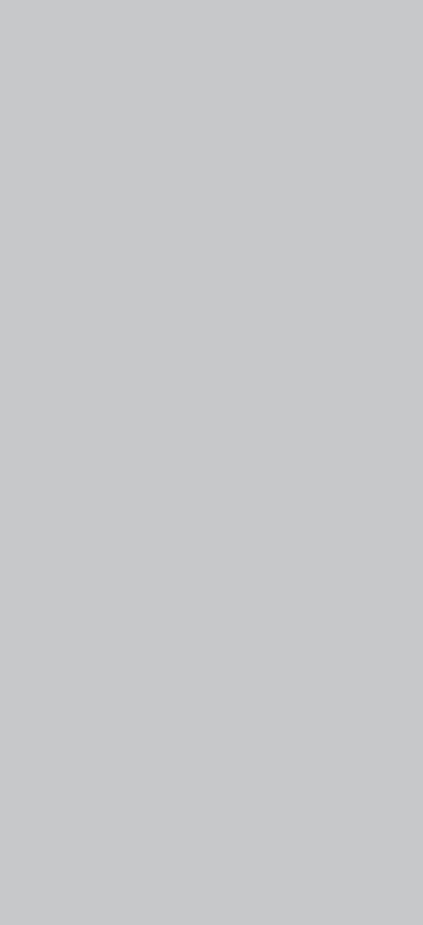
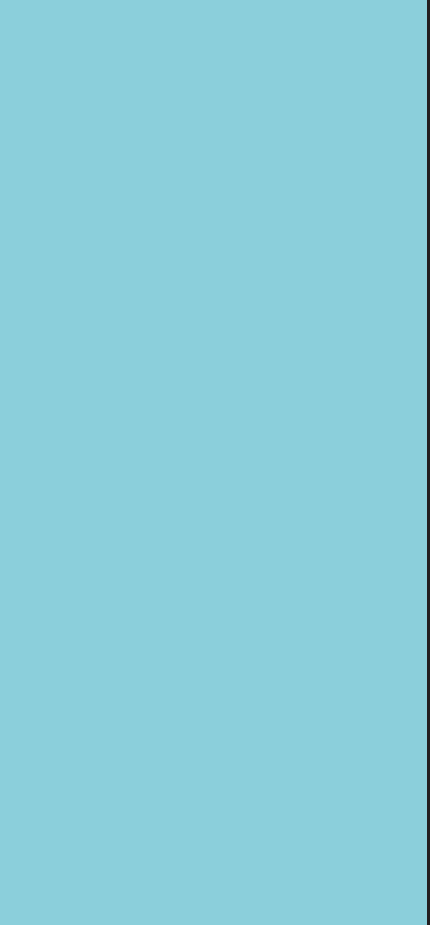
Un nuevo estilo de vida en la ciudad ha llegado. Te presentamos **OLIVER²** un conjunto residencial situado en la Plaza Olletas compuesto de 20 viviendas con 30 plazas de garaje, trasteros y piscina privada. Situado en pleno barrio de La Victoria te ofrece una situación inmejorable en el centro de Málaga. Descubre un estilo de vida cómodo, con todos los servicios, ocio y cultura a tu alcance. *Respira un aire diferente.*



VUELVE A RESPIRAR

Te ofrecemos un proyecto moderno y urbano, donde la arquitectura vanguardista, de líneas sencillas y amplios espacios son los protagonistas. Cada rincón ha sido creado para mezclar confortabilidad y funcionalidad consiguiendo un hogar donde el aire y la luz fluyen a la perfección. Sobre la cubierta del edificio, tu zona lounge y tu piscina te llevarán a desconectar del día a día y volver a respirar.





TU ESTILO DE VIDA



Poder disfrutar de un momento de relax al llegar a casa después de un largo día de trabajo se hace imprescindible, por eso hemos creado una zona al aire libre exclusiva para ti: amplias terrazas, zona chillout para respirar aire fresco y piscina para disfrutar en la mejor compañía.

AMPLIAS
TERRAZAS Y
PISCINA







TU COMODIDAD

No hay nada como tener un espacio donde poder sentarse y relajarse viendo tu película favorita o simplemente dejando el tiempo pasar con una buena taza de café. El confort y la funcionalidad son uno de los ejes centrales en **OLIVER**, tendrás un hogar donde los espacios abiertos e integrados harán tu vida y la de los tuyos mucho más sencilla.





EFICIENCIA Y CALIDAD

En **OLIVER²** estamos comprometidos con el uso responsable de las energías, por eso nuestro proyecto busca en todo momento la eficiencia energética a través del aprovechamiento de la luz natural y materiales que favorezcan una temperatura óptima durante todo el año.

TU HOGAR



Disfruta del tiempo en el hogar, del confort que te proporciona un espacio diseñado solo para ti. Queremos cuidar de tu descanso y el de los tuyos, por eso hemos creado amplios salones y habitaciones, elegantes baños y cocinas integradas en el espacio, para que disfrutes de tu hogar.







TU FORMA DE VIVIR

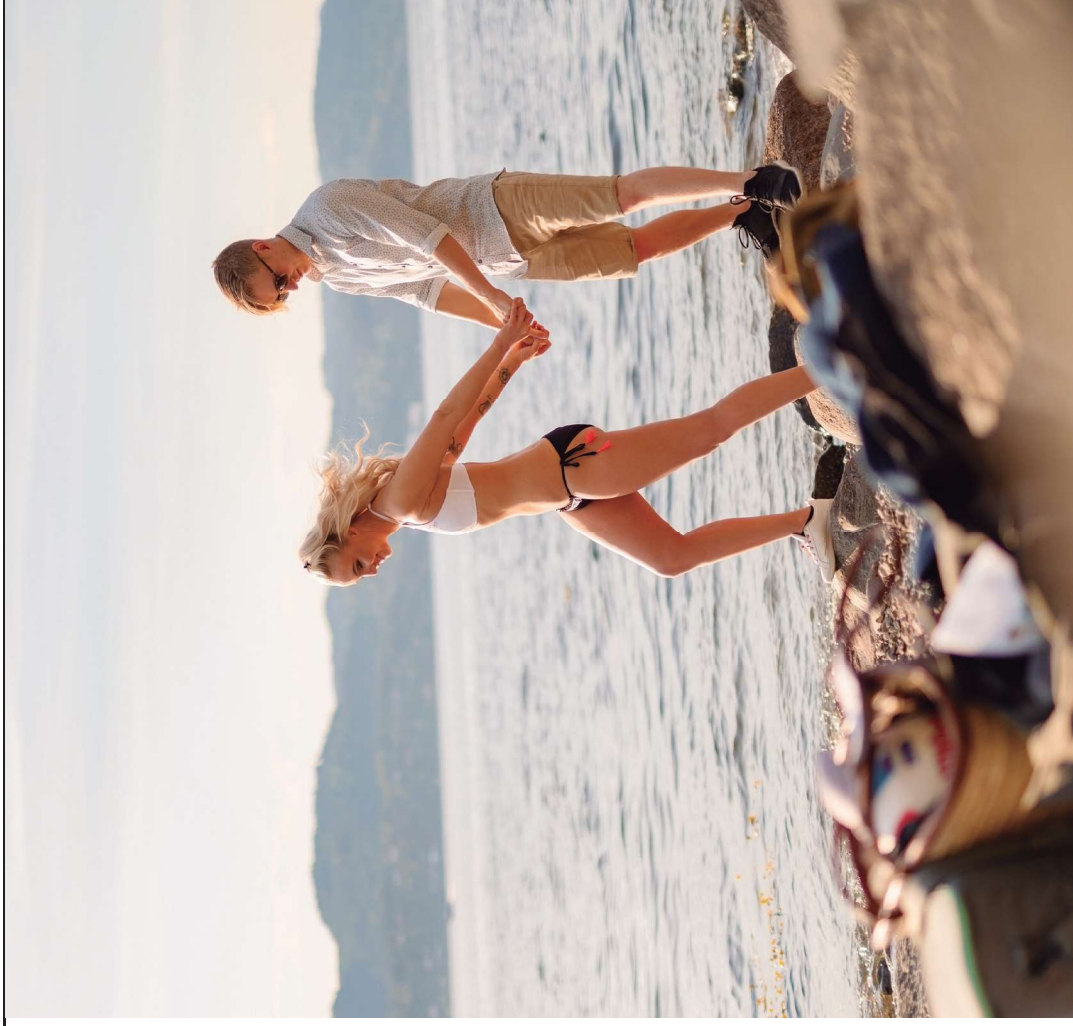
Vivir en el centro de Málaga te permite estar a un paso de todo. A tan solo 10 minutos podrás visitar el Centro Histórico de la ciudad o pasear por una de las principales zonas de ocio, podrás hacer tus compras con total comodidad, ir a la playa o disfrutar de todas las opciones de ocio y restauración que tiene para ti la ciudad.



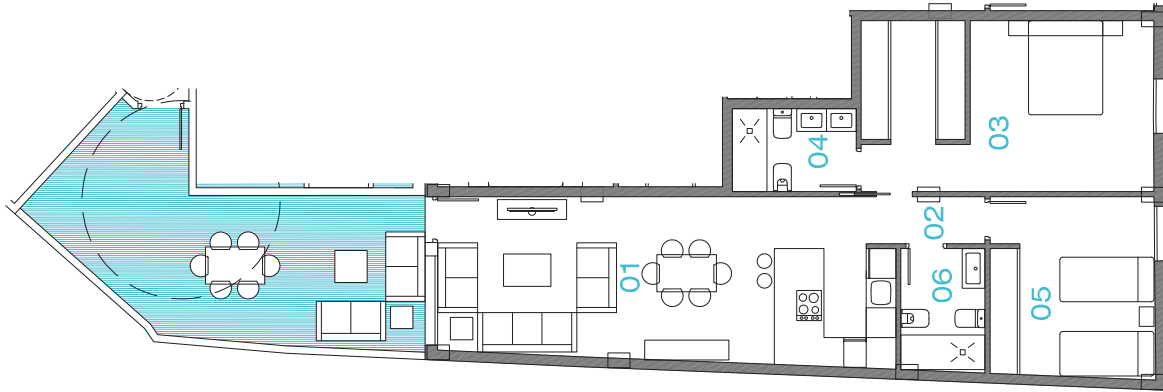


LA MEJOR LOCALIZACIÓN

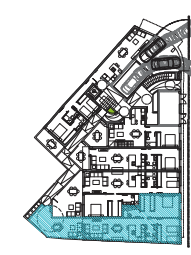
OLIVER² está situado en el conocido barrio de La Victoria. Se trata de una magnífica oportunidad situada en pleno centro de Málaga, tanto para convertirlo en tu futuro hogar como para invertir en él. Disfrutar recorriendo la ciudad o relajarte en tu piscina al atardecer te acercarán a una forma de vivir donde podrás respirar tranquilidad pero disfrutar de todo lo que te ofrece la ciudad.







VIVIENDA BAJO E. E. 1/100

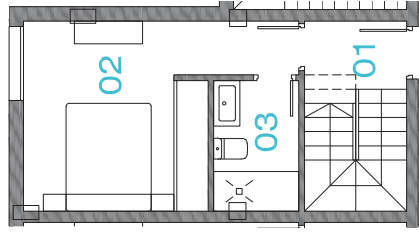


PLANTA BAJA. E. 1/750

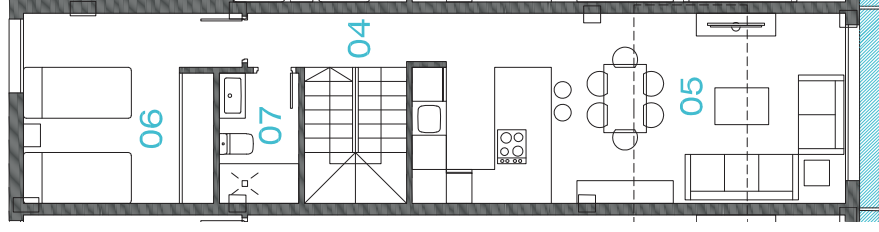
Bajo E

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| 106,91 m ² | x2 | x2 | |
| SUP. CONSTRUIDA (*) | 82,33 m ² | SUPERFICIE UTIL INTERIOR (*) | 72,69 m ² |
| TERRAZA (*) | 24,58 m ² | 01. SALÓN-COCINA (*) | 30,51 m ² |
| TOTAL M² VENTA (*) | 106,91 m² | 02. DISTRIBUIDOR (*) | 1,71 m ² |
| | | 03. DORMITORIO 1 (*) | 20,03 m ² |
| | | 04. BAÑO 1 (*) | 4,19 m ² |
| | | 05. DORMITORIO 2 (*) | 12,04 m ² |
| | | 06. BAÑO 2 (*) | 4,21 m ² |

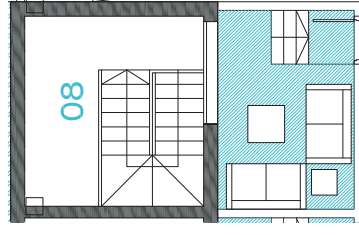
(*) Plano orientativo sujeto a modificaciones por errores técnicos o urbanísticos.



PLANTA 1ª



PLANTA 2ª



PLANTA 3ª

1º D

101,42 m²

x2

x2

101,42 m²

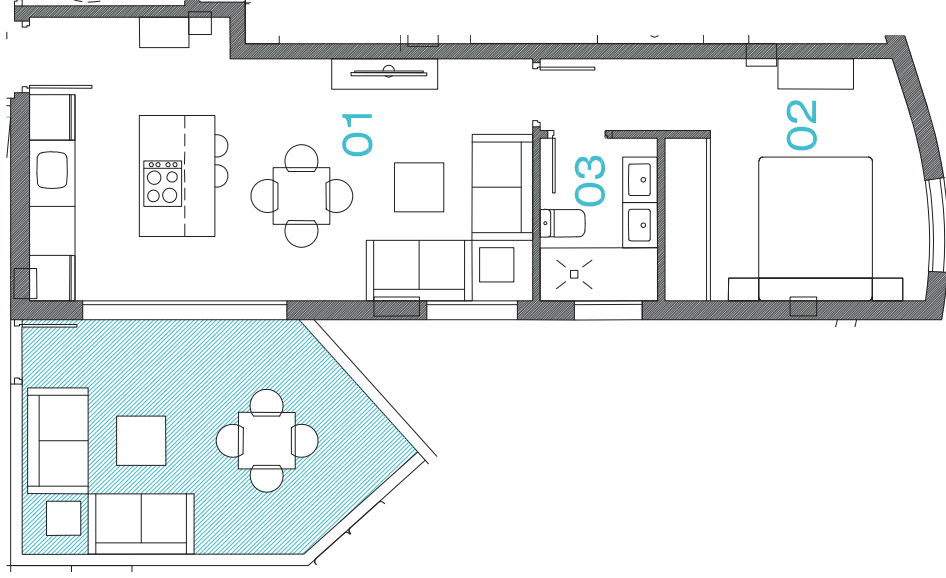
VIVIENDA 1º D, E 1/100



| | | | | | |
|---------------------------|------------------|------------------------------|----------|----------------------|----------|
| SUP. CONSTRUIDA (*) | 93,02 m² | SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (*) | 75,48 m² | 04. DISTRIBUIDOR (*) | 6,98 m² |
| TERRAZA (*) | 8,40 m² | 01. HALL (*) | 6,03 m² | 05. SALÓN-COCINA (*) | 25,58 m² |
| TOTAL M² VENTA (*) | 101,42 m² | 02. DORMITORIO 1 (*) | 12,35 m² | 06. DORMITORIO 2 (*) | 11,64 m² |
| | | 03. BAÑO 1 (*) | 3,45 m² | 07. BAÑO 2 (*) | 3,22 m² |
| | | | | 08. CASERÓN (*) | 6,25 m² |

(*) Plano orientativo sujeto a modificaciones por criterios técnicos o urbanísticos.

PLANTA 1ª, E 1/750

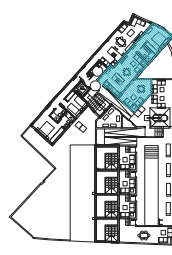


VIVIENDA 3° B. E 1/100

3° B



| | | | | | |
|---------------------------|-----------------|------------------------------|----------|----------------|---------|
| SUP. CONSTRUIDA (*) | 44,93 m² | SUPERFICIE UTIL INTERIOR (*) | 38,33 m² | 03. BANO 1 (*) | 3,33 m² |
| TERRAZA (*) | 13,82 m² | 01. SALÓN-COCINA (*) | 22,74 m² | | |
| TOTAL M² VENTA (*) | 58,75 m² | 02. DORMITORIO 1 (*) | 12,26 m² | | |



(*) Plano orientativo sujeto a modificaciones por criterios técnicos o urbanísticos.

PLANTA 3ª. E 1/750



Promueve:

Calle Cuarteles nº 41, Málaga

+34 652 93 58 57

+34 952 227 164

SALES@NAPROPERTIES.COM

NAP
SOLUTIONS