Torre Estronci 81

L'Hospitalet de Llobregat

AEDAS HOMES

aedashomes.com

Torre Estronci 81

L'Hospitalet de Llobregat

AEDAS HOMES

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

aedashomes.com

La casa que estás buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

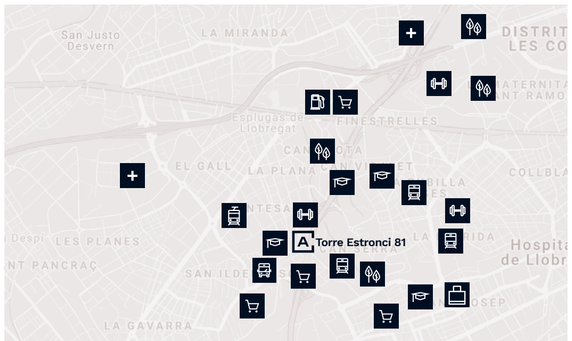
Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos una exclusiva promoción de **79 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios perfectamente conectada con Barcelona.**

En Torre Estronci 81 disfrutarás de los mejores servicios y de la tranquilidad que supone vivir con todo a tu alcance.

Torre Estronci 81,
el lugar perfecto para vivir

Torre Estronci 81 se encuentra en una ubicación privilegiada dentro de la ciudad de L'Hospitalet de Llobregat. Situada entre Esplugues y Cornellà, tu nueva casa se proyecta en el barrio de Sanfeliu, un distrito consolidado en el municipio que cuenta con todo lo que necesitas a tu alcance.

La amplia oferta de servicios de L'Hospitalet de Llobregat ha motivado que la ciudad sea una de las más demandadas del área metropolitana de Barcelona capital.



- Aeropuerto **El Prat Barcelona**
- Accesos carretera **B-20, B-23 y N-340**
- Parada de metro **Línea 5**
- Parada de autobús **L-40 L-85, N-15 y EP1**

- Tranvía
- Gasolinera
- Colegio o instituto
- Hospital
- Supermercado
- Parque
- Polideportivo
- Zona de ocio

Cómodos accesos

Pensando en tu comodidad y en la de tu familia, Torre Estronci 81 se ha proyectado en un barrio que lo tiene todo. En las proximidades de tu nueva vivienda aparecen colegios, centros comerciales, equipamientos sanitarios y polideportivos como el Poliesportiu Municipal Sanfeliu. Tu casa está rodeada de numerosas plazas y parques y cuenta con fáciles accesos a vías tan importantes como la B-20, B-23 y N-340. Si prefieres moverte en transporte público, a tan solo 4 minutos a pie encontrarás la parada de metro Can Boixeres (línea 5) y varias líneas de autobús (L-10, L-85, N-15 y EP1).

Además, desde **Torre Estronci 81** también podrás acceder a las estaciones de tranvía La Sardana y Can Clota (líneas T1, T2 y T3) para conectar rápidamente con la Diagonal de Barcelona.

Esencia mediterránea y vanguardia

"Hemos trabajado para crear un edificio versátil, con identidad propia y, a la vez, interrelacionado con el entorno urbano existente y el paisaje".

TR Arquitectos

Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de **AEDAS Homes,** la promoción Torre Estronci 81 consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

El proyecto aúna un diseño vanguardista, materiales de gran calidad y soluciones constructivas altamente eficientes. Su variedad tipológica, sus grandes terrazas y las vistas sobre la ciudad de Barcelona, harán de Torre Estronci 81 la vivienda ideal para ti y los tuyos.

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?

Acogedores espacios de calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.

Acabados y materiales inmejorables forman parte de Torre Estronci 81: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

love
laugh
live

Lugares para desconectar

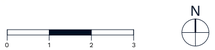
Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva casa, **AEDAS Homes** ha previsto una construcción con grandes ventanales y amplios espacios. En ellos la luz se distribuye sin encontrar obstáculos permitiéndote adueñarte de tus nuevas y exclusivas vistas.

También podrás disfrutar de este fantástico paisaje desde los balcones y terrazas que componen **Torre Estronci 81,** así como desde su exclusiva piscina en la cubierta del edificio.

- Solárium
- Piscina
- Parking comunitario
- Trastero
- Buzones inteligentes

Casas con espacio para todos

Nuestras viviendas están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, los pisos de **Torre Estronci 81** ofrecen 2, 3 y 4 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajes. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.



Vivienda tipo
2D

2 Dormitorios
2 Baños
Superficie construida 66 m²

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Vivienda tipo
3D

3 Dormitorios
2 Baños
Superficie construida 90 m²

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Vivienda tipo
4D

4 Dormitorios
2 Baños
Superficie construida 102 m²

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

+ AHORRO
Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR
Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR
Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO
Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO
Mejora el aislamiento acústico.

- CO_2
Menores emisiones
para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

En **AEDAS Homes** nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, tu nueva casa dispondrá del prestigioso **sello BREEAM.** Con este certificado de construcción sostenible a nivel mundial se acredita la sostenibilidad del edificio en marcha y hasta la entrega de llaves.

Además de proteger el planeta, lograrás reducir el consumo energético más de un 50 % y notarás que la factura del agua es un 40 % menor. Todas las mejoras en eficiencia de tu casa **Torre Estronci 81** contribuyen a aplacar las emisiones de CO_2 al exterior a la vez que tu bolsillo se resentirá menos a fin de mes.

Iluminación
Ventanas de grán dimensión para maximizar la luz natural

Calidad térmica
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

Manual de usuario
Orientación sobre el uso eficiente del edificio

Innovación
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

Energías renovables
Aerotermia

Transporte sostenible
Preinstalación de carga para coches eléctricos

Aislamiento acústico
De cara al exterior y entre viviendas

AEDAS
HOMES

Promoción
Carrer Estronci 81
08906 L'Hospitalet de Llobregat. Barcelona

Oficina de venta
Carrer Estronci 101
08906 L'Hospitalet de Llobregat. Barcelona
T. +34 935 951 068

aedashomes.com