

Calidad Standar



Calidad Standar

PROYECTO, LICENCIA, ESTUDIO GEOTÉCNICO,
TRANSPORTE, TRÁMITES BUROCRÁTICOS, IVA.
NO INCLUIDO

CIMENTACIÓN

Cimentación no contemplada, variable según estudio geotécnico y valoración de la dirección facultativa.

ESTRUCTURA METÁLICA

Compuesta de vigas IPN, IPE, Rectangular y tubo cuadrado. En cualquier caso acero estructural.

FORJADO SANITARIO

Forjado sanitario, dependiendo si es transportable o no. Si es transportable, incluye de fabrica forjado sanitario (Conformado la base de vigas metálicas estructurales), si no es transportable formará parte de la cimentación.

Formato estándar entramado de vigas metálicas, panel quïckplâck de 100 mm., capa de compresión de fibrocemento o mortero autonivelante con malla de fibra de vidrio (opcional).

REVESTIMIENTO EN SUELOS INTERIORES.

Aplacado cerámico gres o tarima AC3 - AC4 (opcional) o similar. (Según acuerdo con cliente)

REVESTIMIENTO EN SUELOS EXTERIORES.

Aplacado gres anti-deslizante serie construcción, calidad estándar.



CERRAMIENTOS EXTERIORES

Formado por panel quíckplâck de grosor mínimo 100 mm., lana de roca alta densidad (aislamiento térmico), en áreas determinadas.

Acabado interior en placa de yeso de 12 mm o yeso proyectado de 10 mm (opcional doble aplacado).

Pintura interior, color blanco o crema.

Acabado exterior en mortero acrílico, zócalos decorativos, con mortero acrílico.

CERRAMIENTOS INTERIORES

Paredes conformadas por panel quíckplâck de 100 mm, lámina de yeso de 10 mm. o yeso proyectado de 10 mm.

En ambas caras.

Pintura en color blanco o crema.

CUBIERTA TRANSITABLE

Conformada por panel quíckplâck de 100 mm.

Capa de compresión de hormigón con malla metálica, o mortero autonivelante impermeabilizado.

Impermeabilizante.

Acabado en aplacado cerámico o similar.

Cámara de Aire.

Lana de roca.

Lámina de yeso de 10 mm o yeso proyectado de 10 mm.

Pintura.



CUBIERTA NO TRANSITABLE.

Conformada por panel quíckplâck de 100 mm.

Impermeabilizante.

Teja cerámica, capa de grava o similar (opcional).

Cámara de Aire.

Lana de roca.

Lámina de yeso de 12mm o yeso proyectado de 10mm.

FALSO TECHO

En áreas necesarias para instalaciones.

Estructura metálica a determinar según diseño.

Lámina de yeso de 12 mm.

ESCALERAS

Peldaño de gres serie construcción estándar / Peldaño de chapa grabada.

Barandilla metálica estándar.

ESCALERAS EXTERIORES

Peldaño de gres serie construcción / Peldaño de chapa grabada.

Barandilla metálica.

ALICATADOS

Alicatado cerámico serie construcción estándar.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de madera o Pvc pino, roble, haya, etc, serie construcción.

CARPINTERÍA EXTERIOR.

Carpintería de aluminio prelacado en blanco. Color +20%. Color madera +35%. Corredera o abatible (según disponibilidad de mercado), con persiana.

Carpintería PVC blanca corredera, sin persiana (opcional).

Doble Cristal tipo climalit 4+4+4.

Mosquiteras.

Puerta de entrada nacional, metálica, madera pino, tipo THT seguridad.

SANITARIOS

Sanitarios ROCA o similar, serie construcción / Grifería ROCA o similar, serie construcción.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica conforme a normativa.

Llaves y enchufes Simón serie construcción o similar.

INSTALACIÓN FONTANERÍA.

Conforme a normativa vigente.

