Anza

Torrejón de Ardoz

AEDAS HOMES

aedashomes.com

Anza
Torrejón de Ardoz

AEDAS HOMES

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

aedashomes.com

Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

¿Por qué **Anza** en Torrejón de Ardoz?

Comprar una casa es una aventura cargada de emocionantes momentos. En AEDAS Homes hemos querido sumarnos a tu experiencia nombrando Anza a tu promoción, apellido del militar que se aventuró en busca de nuevas rutas para el imperio español del siglo XVIII.

Nacido en 1736 y con ascendencia vasca, Juan Bautista de Anza llegó a ser gobernador de la provincia de Santa Fe de Nuevo México, siendo una de sus grandes hazañas la expedición en la que consiguió encontrar una ruta segura por tierra hasta la actual California (Estados Unidos).

Disfruta de tu nueva vivienda en Torrejón de Ardoz rodeado de este halo aventurero. Ahora eres tú quien debe explorar nuevos rincones, los de tu casa, que están ansiosos por que los llenes de historias e instantes inolvidables.

Anza

Torrejón de Ardoz

La casa que estás buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, en Anza te ofrecemos **50 Viviendas Protegidas de Precio Limitado (VPPL) de 2, 3 y 4 dormitorios gran parte de ellas con terrazas**–.

La promoción cuenta con **piscina, garaje y trastero** en uno de los municipios en expansión de la Comunidad de Madrid. En Torrejón de Ardoz respirarás tranquilidad y disfrutarás de la comodidad que supone vivir en una zona con todos los servicios que necesitas a tu alcance.

Tu ‘oasis’ en **Torrejón de Ardoz**

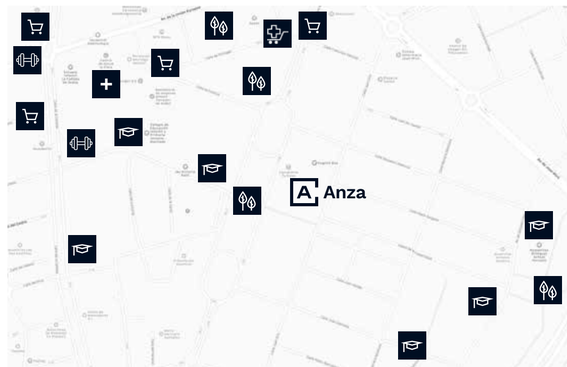
Anza se encuentra en Soto de Henares, un barrio de nueva creación que ha puesto entre sus principales objetivos el desarrollo de zonas verdes. Por eso, tu nueva casa se encuentra rodeada de áreas naturales entre las que destacan el conocido Parque Europa, el extenso Parque de los Miradores y los más de 49.000 m² del Parque Carmen Laforet.

Soto de Henares tiene la consideración de ‘Ecobarrio’, un reconocimiento que pone en valor su preocupación por la naturaleza y que es otorgado por, entre otros, el Consejo Superior del Colegio de Arquitectos de España. En el distrito se han llevado a cabo acciones para reducir el impacto ambiental y disminuir la huella ecológica a la vez que se apuesta por el bienestar de los vecinos.

Perfectamente comunicado

Tu nueva vivienda se ubica en un sector muy bien comunicado. Desde tu nueva casa será muy sencillo acceder a la autopista A-2 por lo que, como conecta directamente con Madrid, te resultará muy rápido llegar al centro de la capital.

Si prefieres dejar el coche en alguna de las plazas de aparcamiento con las que cuenta Anza, en los alrededores de tu casa encontrarás diversas opciones de transporte público. Podrás coger varias líneas de autobuses urbanos y tres líneas interurbanas que enlazan sin trasbordos con el céntrico intercambiador de Avenida de América. Además, en la estación de Cercanías Soto de Henares podrás subir a los trenes de las líneas C-2 y C-7.



Accesos carretera
A-2, M-115, M-224, M-21, M-50

Estación de tren
C-2, C-7

Autobús
224, 224A, 226, 824

Colegio o instituto

Hospital

Supermercado

Parque

Farmacia

Club deportivo

A un paso de todo lo que necesitas

Torrejón de Ardoz es un municipio dotado con todos los servicios que necesitas y, por eso, es la ubicación perfecta para aquellos que buscan una vida tranquila sin renunciar a las comodidades de la gran ciudad.

En las proximidades de tu nueva vivienda disfrutarás de una amplia oferta de equipamientos culturales, institutos, guarderías y colegios públicos y privados –algunos bilingües– como el Beethoven o el Humanitas.

Junto a Anza también tendrás acceso a todo tipo de comercios, grandes superficies y centros deportivos como Sano Henares o el Club Pádel Soto Torrejón. Respecto a los equipamientos sanitarios, el Hospital de Torrejón de Ardoz y el centro de atención primaria La Plata se encuentran a pocos minutos.

Arquitectura comprometida

"El edificio es un cuerpo compacto de métrica muy precisa, claro detalle y limpia geometría, resultado de nuestro fuerte compromiso disciplinar".

Alberich-Rodríguez Arquitectos

Todas las viviendas son exteriores buscando las mejores condiciones de soleamiento, ventilación y vistas.

Elige cómo será tu espacio

Para que disfrutes del entorno en el que vas a vivir, AEDAS Homes ha ideado viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios para que elijas la que más se adapta a tus gustos y necesidades. Gran parte de ellas cuentan con terraza, y todas tienen amplios salones y las calidades que mejor se adaptan a viviendas de estas características.

La edificación se ha proyectado en una estructura repartida en cinco plantas, entre las que se encuentran tanto pisos como áticos y bajos con jardín. Todas están diseñadas con espacios amplios para que, aunque cambien tus necesidades con el paso de los años, puedas seguir disfrutando de ellas. Las viviendas de Anza se ajustan a tu día a día sin limitaciones.

Garaje y trastero propio

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, AEDAS Homes ha trabajado para que no pierdas tiempo dando vueltas por el barrio buscando aparcamiento. Todas las viviendas de la promoción incluyen al menos una plaza de garaje propia para que la comodidad sea máxima.

Además, dispondrás de un plus de espacio en el trastero que te ofrece Anza. Así podrás guardar esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes sin perder hueco en casa.

Con piscina y zona de juegos para que disfrutes con los tuyos

Además de una amplia zona de soportales, la urbanización interior de Anza cuenta con piscina y área de juegos infantiles para que los pequeños de la casa dejen volar su imaginación.

En tu nueva promoción también encontrarás aparcamiento de bicicletas: podrás ponerte en forma pedaleando en los carriles bici que rodean Soto de Henares.

- Solárium
- Patio interior
- Aparcamiento de bicicletas
- Piscina
- Zona de juegos infantiles
- Zona ajardinada

Modernidad, calidad y confort

Las viviendas de Anza ofrecen la mejor combinación posible entre modernidad, calidad y comodidad. En las viviendas se han dispuesto los niveles de confort y la eficiencia energética que mejor se adaptan a una promoción de estas características.

Todas las viviendas cuentan con:

- Luminosos y amplios salones.
- Espacio en la cocina para colocar barra de desayuno o mesa.
- Dos baños completos, uno de ellos en suite.

+ AHORRO
Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR
Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR
Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO
Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO
Mejora el aislamiento acústico.

- CO_2
Menores emisiones
para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un nivel alto de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies también de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El acristalamiento que ofrece **Anza** colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o refrigeración. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Iluminación
Ventanas de grán dimensión para maximizar la luz natural

Calidad térmica
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

Manual de usuario
Orientación sobre el uso eficiente del edificio

Innovación
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

Energías renovables
Paneles de energía solar térmica

Transporte sostenible
Preinstalación de carga de vehículos eléctricos conforme a normativa

Aislamiento acústico
De cara al exterior y entre viviendas

Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que repercuten en el ahorro energético.

2019 © AEDAS Homes

AEDAS
HOMES

Promoción
Calle Juan Gris, 6.
Torrejón de Ardoz. Madrid

Oficina de venta
José Cadalso, 10.
Torrejón de Ardoz. Madrid
T. +34 911 232 724

aedashomes.com