



# Green South Villas

AMARILLA GOLF

MEMORIA DE CALIDADES



# Green South Villas

AMARILLA GOLF



NOTA: Estas infografías no son de naturaleza contractual y pueden estar sujetas a cambios por parte de la administración facultativa.



# Green South Villas

AMARILLA GOLF

Green South Villas es un proyecto compuesto por 9 exclusivas villas unifamiliares independientes situadas en Amarilla Golf, en el sur de la isla de Tenerife, en uno de los lugares más bellos para la práctica del golf a orillas del Océano Atlántico y con unas vistas excepcionales a la cordillera del Teide. En este nuevo residencial situado a escasos metros de la Casa Club y a los pies de los hoyos 16 y 17, llevarás el estilo de vida tranquilo y relajado que siempre has soñado, y podrás combinar la práctica de tu deporte favorito con actividades acuáticas y de ocio.

Las villas han sido diseñadas priorizando los espacios abiertos en las zonas de día, el aprovechamiento al máximo de la luz natural y el equilibrio y amplitud en las distribuciones de las diferentes estancias de cada una de las 9 villas.



## BUILDING SPECIFICATIONS

### FACHADA

Compuesta por pared exterior de bloque hueco de hormigón de vibrado de 15 cm. de espesor, cámara con aislamiento térmico y pared interior con placa de yeso laminado de 8 cm. de espesor.

Acabado exterior en monocapa, combinado con aluminio y/o madera.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Puertas y ventanas de aluminio con doble acristalamiento.

Persianas de aluminio monoblock motorizadas con espuma de poliuretano inyectado.

Puerta de acceso vehículos motorizada, de aluminio al igual que la puerta de acceso peatonal.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda en madera,







# Green South Villas

AMARILLA GOLF

blindada con cierre de seguridad.

Puertas acabadas en madera lacada.

Armarios empotrados, con puertas correderas enterizas lacadas, divididos y forrados. En Hall de planta baja puertas abatibles.

## SOLADOS

Plaqueta y azulejos de primera calidad.

Pavimentos de baldosas de gres antideslizante en terrazas.

Tarima flotante de madera de roble o similar en distribuidor y dormitorios de Planta Alta.

Escalera interior acabada en madera de roble.

## COCINA

Cocina amueblada con encimera de cuarzo, equipada con horno, placa de inducción y campana extractora, marca Bosch o similar. Fregadero de acero inoxidable de una cubeta, con grifería monomando.







Green South Villas

AMARILLA GOLF



NOTA: Estas infografías no son de naturaleza contractual y pueden estar sujetas a cambios por parte de la administración facultativa.



## **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

Instalación de fontanería para agua fría y caliente en tubería de polibutileno.

Agua caliente sanitaria individual con termo eléctrico, apoyada por paneles solares.

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada, color blanco.

Inodoros suspendidos en todos los baños.

Grifería monomando de marca ROCA.

Muebles de lavabo en todos los baños de la planta alta.

## **INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD, TELEVISIÓN Y TELEFONÍA**

Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Instalación de tomas de TV y teléfono en cocina, salón y dormitorios.

Antena parabólica, con instalación para TV,

cable y digital.

Instalación de portero eléctrico.

Preinstalación de aire acondicionado.

## **EXTERIOR**

Parcela independiente, con terraza en planta baja y zona ajardinada con vistas al campo de Amarilla Golf.

Zona de aparcamiento parcialmente cubierta.



Green South Villas

AMARILLA GOLF



NOTA: Estas infografías no son de naturaleza contractual y pueden estar sujetas a cambios por parte de la administración facultativa.





# Green South Villas

AMARILLA GOLF



NOTA: Estas infografías no son de naturaleza contractual y pueden estar sujetas a cambios por parte de la administración facultativa.





# Green South Villas

AMARILLA GOLF

Una promoción de

Viqueira

Hernán Cortés St., 2, Centro Comercial La Tejita Street Market,

local I 38612, El Médano. Santa Cruz de Tenerife, España

+34 922 178 171 / Fax. +34 922 178 177

[info@greensouthvillas.com](mailto:info@greensouthvillas.com)