



Atalaya, Estepona

New exclusive project of 3 villas under construction on the New Golden ...
Nuevo exclusivo proyecto de 3 villas en construcción en la Nueva Milla de Oro!

bedrooms **4**
dormitorios

bathrooms **4**
baños

built **289**
m2 constr.

plot **671**
m2 parcela



community --
comunidad month / mes

garbage --
basura year / año

IBI --
 year / año

for sale **950.000 €**
en venta

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.5% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

Atalaya, Estepona

New exclusive project of 3 villas under construction on the New Golden Mile!

Orion Villas, under construction!

Orion villas is an exclusive project of just 3 villas in the heart of the golden Triangle, sitting on the border between Marbella, Estepona and Benahavis.

The villas consist of a ground floor, an upper floor with 4 bedrooms, large solarium and basement. High quality finishings throughout with open plan living leading out onto a huge south or west oriented terrace with infinity pool and fully landscaped gardens, that's the kind of living the villas offers. The use of natural materials and the natural light that prevails in all of the house have created a warm modern villa.

The villas are located in the exclusive area of "El Campanario" a few meters from the club house with its exquisite restaurant, its tennis and paddle courts, spa, gym, swimming pool and its golf course, also facilities as international Atalaya college in very next neighborhood, make this project very attractive for permanent living.

Reference	345120	Beds	4	Built m ²	289
Type	Villa	Baths	4	Interior m ²	---
Location	Atalaya, Estepona	En-suite Baths	---	Terrace m ²	---
		Guest Toilets	---	Plot m ²	671
		Pax	---		
Pool	Private	Community	---	Levels	3
Garden	Private	Garbage	---	Floor	---
Garage	Private	IBI	---	Orientation	South
Parking slots	2	Construct Year	---	EPC	In Progress

For sale

950.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.5% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

Atalaya, Estepona

Nuevo exclusivo proyecto de 3 villas en construcción en la Nueva Milla de Oro!

En construcción!

Orion villas es un proyecto exclusivo de solo 3 villas en el corazón del Triángulo de Oro, ubicado en la frontera entre Marbella, Estepona y Benahavis.

Las villas constan de planta baja, planta alta con 4 dormitorios, gran solárium y sótano. Acabados de alta calidad en todas partes con una vida de planta abierta que da a una gran terraza orientada al sur o al oeste con piscina infinita y jardines completamente cuidados, ese es el tipo de vida que ofrecen las villas. casa han creado una cálida villa moderna.

Las villas están ubicadas en la exclusiva zona de "El Campanario" a escasos metros de la casa club con su exquisito restaurante, sus pistas de tenis y pádel, spa, gimnasio, piscina y su campo de golf, además de instalaciones como colegio internacional Atalaya en muy próximo vecindario, hacen que este proyecto sea muy atractivo para la vivienda permanente.

Referencia	345120	Dorm.	4	Constr. m ²	289
Tipo	Villa	Baños	4	Interior m ²	---
Localidad	Atalaya, Estepona	Baños en-suite	---	Terraza m ²	---
		Baños de inv.	---	Parcela m ²	671
		Pax	---		
Piscina	Privada	Comunidad	---	Nº plantas	3
Jardín	Privado	Basura	---	Planta	---
Garaje	Privado	IBI	---	Orientación	South
Plazas aparcam.	2	Año Constr.	---	CEE	En Proceso

En venta

950.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,5% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.