01. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

• Losa de hormigón armado.
• Soportes de hormigón armado y forjado reticular con bovedilla de hormigón.

02. CERRAMIENTOS EXTERIORES

• Formado por capuchina de ladrillo perforado cerámico fonoresistente, aislamiento de poliuretano proyectado, lana de roca en cámara de aire y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado.
• Revestimiento exterior enfoscado con mortero de cemento en fachadas y patios.
• Detalles decorativos en fachada de composite color a definir por la dirección facultativa.

03. PAVIMENTOS

• En toda la vivienda pavimento Porcerlánico Masa Etra Cinder.
• Terrazas: Pavimento Porcerlánico Masa Etra Cinder.
• Zonas comunes: Gres antideslizante. Escalera de piedra natural.
• Trasteros: Solería de gres.
• Aparcamientos: de hormigón fratasado acabado con cuarzo.

04. REVESTIMIENTOS INTERIORES

• Baño Principal: alicatado cerámico de primera calidad, marca Saloni modelo Plank 45x90 gris y Plank 45x90 liso gris.
• Baño Secundario: alicatado marca New Ker modelo Porcelánico Masa Matcha Pearl.
• Pintura interior en plástico liso en paramentos verticales y horizontales en viviendas color blanco roto (RAL 9010).
• Techos: Placa de yeso laminado en baños, cocinas y en aquellas zonas de la vivienda que sea necesario su colocación para ocultar instalaciones. Resto de la vivienda con revestimientos de yeso proyectado.

05. BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO

• Baño Principal: Mueble de lavabo Wengue 60 con espejo Murano con luminaria LED. Inodoro Roca Meridian suspendido. Ducha térmica Event-T Roca. Plato de ducha acrílico modelo Neo-Daiquiri. Grifería monomando Roca L.20 CR.
• Baño Secundario: Lavabo Roca Khroma 55 sobre encimera de madera de Iroco sobre soportes de acero inoxidable. Grifería monomando Roca L.20 CR. Ducha térmica Victoria-T. Roca. Plato de ducha acrílico modelo Neo-Daiquiri. Inodoro Meridian Roca - N. Tanque Bajo.

06. CARPINTERÍA EXTERIOR

• Ventanas y puertas balconeras de aluminio correderas lacadas color gris antracita, con doble acristalamiento tipo Climalit o similar, con la perfilería embutida en el suelo.
• Persianas de lamas de aluminio en salones y dormitorios.

07. CARPINTERÍA INTERIOR

• Puerta de entrada a la vivienda blindada en madera lacada en color blanco.
• Puertas interiores lacadas en blanco.
• Herrajes en acero inoxidable.
• Armarios empotrados con puertas correderas revestidos modelo Textil Agadir.

08. TABIQUERÍA INTERIOR

• Medianera ente viviendas: Ladrillo perforado cerámico fonoresistente, aislamiento de lana de roca por ambas caras y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado.
• Medianera viviendas con zonas comunes: Ladrillo perforado cerámico fonoresistente, aislamiento de lana de roca y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado por la cara interior de la vivienda.
• División interior de viviendas: Placas de yeso laminado, sobre estructura autoportante y aislamiento de lana de roca.

09. AGUA SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

• Sistema de climatización centralizado, con bomba de frío/calor, para dormitorios y salón.
• Fontanería realizada en tubo de polietileno reticulado PEX, o similar, con aislamiento térmico, y llaves de corte general en cada estancia húmeda.
• Tuberías de saneamiento en P.V.C.
• Producción de agua caliente sanitaria mediante colectores solares con termo acumuladores, y apoyo de termo eléctrico de 80 l. por vivienda.

10. COCINA

• Amueblada y equipada con electrodomésticos.

11. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

• Mecanismos marca “BJC”.
• Video portero.
• Toma de antena de televisión y conexión para teléfono en salón y dormitorios.
• Ascensor.
• Garaje: Puerta corredera motorizada con mando a distancia.

12. ZONAS COMUNES

• Complejo cerrado. Zonas ajardinadas con distintas especies arbóreas.
• Piscina exterior.
• Plaza de parking y trasteros (opcionales).

Los datos de esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen. V20200309