Solvia

902 112 134
solvia.es

Stella Moreras

Memoria de calidades

Certificado de Eficiencia Energética

Comercializado por

Solvia

Nota importante
Imagen gráfica / modelados 3D: La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación. Personalización: Posibilidad de personalización de distribución interior conforme a opciones cerradas y elección de distintos acabados de materiales interiores. Los colores y elección de materiales pueden variar según disponibilidad del catálogo de la empresa proveedora. En tal caso, los materiales o colores se sustituirán por las calidades similares a las previstas. Plazos de elección sujetos a condiciones de la comercialización y la ejecución de la obra según modelos y términos establecidos por Solvia, que se pueden consultar en la oficina de ventas de la promoción. Planos viviendas: La información gráfica y el cuadro de superficies contenidos en este soporte son orientativos, elaborados a partir del proyecto básico del edificio, y no tienen carácter contractual, por lo que la empresa promotora podrá modificarlos durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación. Memoria de calidades: La promotora se reserva el derecho de modificar la memoria de calidades siempre que venga exigido por motivos técnicos, comerciales o de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, carece de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Ed. 01/16. Consulta la certificación energética en solvia.es. Obra en construcción. Las cantidades entregadas a cuenta se ingresarán en una cuenta de Banco de Sabadell, S.A. y estarán garantizadas por dicha entidad, siguiendo los requisitos establecidos en la Ley 20/2015. Impuestos y gastos no incluidos. Referencia catastral: 9206402YJ2790E0001TI / 9206403YJ2790E0001FI

Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:
Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

FACHADA:
Fachada de ladrillo caravista combinada con revestimiento continuo acabado con pintura, según diseño. Aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.

TABIQUERÍA:
Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca. Separación entre viviendas y zonas comunes según proyecto, mediante fábrica de ladrillo cerámico perforado con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR:
Carpintería de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire, según proyecto. Persianas enrollables de lamas de aluminio con cajón de persiana aislado, en dormitorios. Celosía con lamas de aluminio en tendederos según tipología de vivienda.

CARPINTERÍA INTERIOR:
Puerta de acceso a la vivienda securizada, cerradura de seguridad, mirilla óptica. Puertas interiores lacadas en blanco y manivela de diseño. En salón y cocina se colocarán puertas abatibles o correderas según diseño. Armarios empotrados modulares tipo block, con puertas lacadas en blanco y forrado interior. Se colocará barra de colgar y estante.

PAVIMENTOS:
Pavimentos de baldosa de gres porcelánico de primeras marcas en baños y cocina. En el resto de la vivienda se colocará suelo laminado con acabado en madera de calidad AC4. En terrazas se colocará gres porcelánico de primeras marcas, antideslizante.

ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS:
En baños se colocarán azulejos de gres, de primeras marcas.
En cocina, la zona entre muebles altos y bajos se revestirá con piezas de cuarzo tecnológico y el resto de las paredes de la cocina con acabado de pintura plástica.

SANITARIOS Y GRIFERÍA:
Grifería monomando. Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primeras marcas. En el baño principal se colocará lavabo con mueble integrado. Grifería monomando en bañera y ducha.

COCINA:
Cocina amueblada, con muebles altos y bajos. Encimera de cocina de cuarzo tecnológico. Fregadero acabado inox. con grifería monomando. Electrodomésticos primeras marcas: vitrocerámica, horno, y campana extractora integrada.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:
Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación. Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, cocina y dormitorios, según proyecto. Videoportero automático. Iluminación de bajo consumo en zonas comunitarias del edificio, urbanización y sótano para aparcamiento.

AGUA CALIENTE SANITARIA, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN:
Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria. Calentador eléctrico individual, para el apoyo de la producción de agua caliente sanitaria. Instalación completa de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias. Equipo interior en falso techo de uno de los baños y equipo exterior en cubierta del edificio. Sistema de ventilación mecánica higrorregulable individualizada para la mejora de la calidad del aire interior.

PINTURA:
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas con pintura lisa en tono blanco.

ZONAS COMUNITARIAS Y URBANIZACIÓN:
Los zaguanes de las zonas comunes estarán solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad. Dos ascensores de diseño actual con puertas automáticas, y con acceso directo a garaje. Urbanización interior con piscina comunitaria exterior. Puertas motorizadas a garaje con mando a distancia.

Certificado de Eficiencia Energética

Stella
Moreras

En Solvia nos preocupa la sostenibilidad de las viviendas que construimos y por ello, al diseñarlas, buscamos la mejor orientación y el aprovechamiento de la luz natural, protegemos la entrada de calor y potenciamos la ventilación natural.

A través de la selección de los materiales de fachadas y cubiertas, de la mejora de los aislamientos y del uso de carpinterías de elevadas prestaciones configuramos envolventes que protegen a nuestros edificios de las temperaturas extremas, y proyectamos para cada edificio las mejores instalaciones para la zona climática en la que se ubica.

¿QUÉ ES?
El certificado energético expresa el comportamiento energético y la eficiencia de la vivienda para prever cuánta energía consumirá el hogar.

¿QUÉ HACE?
Estima y mide el consumo de energía en el hogar por el uso de:
- Calefacción
- Aire acondicionado
- Agua caliente sanitaria
También mide las emisiones de CO2

ASPECTOS DESTACADOS DE LA VIVIENDA

SISTEMAS PASIVOS
Configuración formal y soluciones constructivas aplicadas al edificio para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.
1. Protecciones solares, voladizos y retranqueos para espacios exteriores que actúan en verano para evitar la entrada de calor.
2. Ventilación natural cruzada en viviendas/planos.
3. Carpintería con rotura de puente térmico, vidrio.
4. Fachadas adecuadas a la zona climática. En este proyecto se ha previsto fachada de obra vista y celosía de lamas de aluminio.
5. Aislamiento continuo que envuelve el edificio evitando la pérdida o el incremento de temperatura interior.

SISTEMAS ACTIVOS
Instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.
1.Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. En este proyecto se ha previsto:
- Calentador electrico individual con producción de Agua caliente sanitaria por instalacion Solar comunitaria.
- Climatización individual con bomba de calor y distribución mediante conductos.
2. Ventilación mecánica de simple flujo higrorregulable.

Infografía informativa de una vivienda simulada