

MEMORIA DE CALIDADES MOSQUERA 7 y 9

FACHADA Y TABIQUERIA

- Fachada Patio: Cíara de ladrillo perforado fono acústico revestido en su cara interior con tránsodo auto portante con doble placa de cartón-yeso y aislamiento de lana de roca e.c= 3cm embutido
- Partición entre zonas comunes y viviendas o entre distintas unidades de uso: Cíara de ladrillo perforado fono acústico e=11cm con tránsodo a ambas caras de tabique auto portante con doble placa de cartón-yeso y aislamiento de lana de roca e.c= 3cm embutido
- Partición entre recintos de la misma unidad de uso:
 - Tabicón de ladrillo hueco doble e=7cm con enlucido de yeso a ambas caras
 - Cíara de ladrillo hueco doble e=12cm con enlucido de yeso a ambas caras (entre estancias) o mortero de agarré (entre estancias-zonas húmedas)

SOLERÍA

- Suelo baños:
 - Opción 1: Porcelánico modelo Morse Beige Nature dimensiones 59,6 x 59,6 cm de la serie Urbatek de Porcelanosa.
 - Opción 2: Porcelánico modelo Core Grey dimensiones 59,6 x 59,6 cm de la serie Urbatek de Porcelanosa.
- Suelo resto de la vivienda:
 - Opción 1: laminado de madera Gamma Blanca de Quick-Step modelo 3.2860.
 - Opción 2: laminado de madera Quick-Step modelo 521 LA003.
- Balcones con solería de mármol existente.
- Alfombra de baldosa hidráulica recuperada (según posibilidad de recuperarlas en obra)
- Patio Exterior con gravilla suelta color tostado.
- Vivienda Planta Casetón con tramej plafina acero galvanizado de 30x2mm, formando cuadrícula de 30x30mm en la zona de acceso al apartamento ubicado en planta casetón.
- Zona común con tablero mecanizado ignífugo con acabado de suelo laminado Finfloor Original 8mm de Finsa.

*La opción 1 responde a tonalidades beige y la opción 2 a tonalidades grises. Ambas opciones forman un paquete completo y no son combinables entre sí.

PARAMENTOS

- Fachada con revestimiento bícapa con mortero de cal hidráulica y arena manteniendo color original
- Interior viviendas con pintura plástica color blanco acabado mate.
- Rodapié de 7 cm de alto material igual a la solería empleada.
- Recuperación de pared de ladrillo original según plazo de acabados.
- Pared de la ducha con porcelánico gran formato, modelo Moon White Nature, dimensiones 120 x 250 cm, de la serie Xlight de Porcelanosa.
- Pared cabecero dormitorio estudios
 - Opción 1: papel Vescom Tessera.
 - Opción 2A: papel Vescom Tessera 1071.06
 - Opción 2B: papel Vescom Puccini 1101.17
- Pared apartamentos TV
 - Opción 1: papel Vescom Lismore.
 - Opción 2A: papel Vescom Onari 1076.02
 - Opción 2B: papel Vescom Onari 1076.03

*La opción 1 responde a tonalidades beige y la opción 2 a tonalidades grises. Ambas opciones forman un paquete completo y no son combinables entre sí.

CORTINEROS

- Cortinero placa de yeso laminado en zonas con falso techo.

TECHOS

- Falso techo continuo de yeso con acabado pintura plástica color blanco, acabado mate.
- Vigas de madera originales con aplicación de Pintura Protec W de Ignitor para protección contra fuego.
- Techo dormitorio estudio:
 - Opción 1: papel Vescom Tessera.
 - Opción 2A: papel Vescom Tessera 1071.06
 - Opción 2B: papel Vescom Puccini 1101.17

CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

- Carpintería exterior en madera lacada en blanco con Vidrio Climalit 4+4.1/12/4+4 Silence. Sistema de oscurecimiento mediante mallorquina de madera de dos hojas plegables en librillo lacada en blanco.
- Lucernarios con cristal de 32 mm, compuesto por (exterior-interior): 6 SNX-60 Templado – 16 Argon – 5+5.2 Mate mm. Con rotura de puente térmico. Lacado en color blanco.
- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso contrachapadas revestidas con paneles de MDF con acabado de madera lacada en color blanco y herrajes en aluminio. Tapajuntas de 9 cms. a testa.
- Vestido interior básico de armarios formado por costados y techo, con tablero de melamina, lacado en blanco. Incluye baldas, cajoneras y barra de colgar Cromada.
- Mampara de vidrio fijo con periferia de acero inoxidable y vidrio Stadip 6+6.
- Recuperación barandillas originales en fachadas.
- Nuevas barandillas metálicas de aluminio mediante pleinas horizontales de 30x5mm y tubo vertical 30x30x3mm.

COCINA

- Cocina del fabricante Porcelanosa, contarán con módulos bajos y altos (según diseño apartamento) con superficie laminada lisa sobre tablero MDF color Blanco Snow y tiradores de aluminio integrados en la puerta.
- Encimera de Kton, material ecológico y de gran resistencia, integrando el fregadero. Grifería de la serie Architect.
- Incluye electrodomésticos BO SCH: extractor integrado, horno modelo HBA512BR0, lavavajillas modelo SMV41D10EU, frigorífico combinado integrado modelo KN86VS30, placa de inducción modelo PUC631BB2E y lavadora modelo WIA20001ES.

BAÑOS

- Baños completamente equipados por productos de la marca Roca: inodoro con taza compacta adosado a pared modelo Inspira Round, ducha modelo Helios, lavabo de Fineceramic de encimera modelo Inspira Soft, mueble de lavabo encimera con cajones y espejo modelo Heima Pack, grifería monomando modelo Lanta, toallero de lavabo modelo Tempo y, en los apartamentos donde esté previsto, bidé adosado a pared modelo Round.
- Mampara ducha con vidrio securizado de 8 mm, con herrajes de cuelgue, topes, tiradores y cierres.
- Toallero eléctrico.

ILUMINACIÓN

- Iluminación de estilo contemporáneo mediante lámparas led con accionamiento regulable.
- Luces empotradas en zona con falso techo.
- Los apartamentos 1.3 y 2.3 contarán con iluminación en el comedor mediante luminaire de tela tensada Barrisol consiguiendo un efecto de lucernario con luz natural.

INSTALACIÓN FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Tuberías de cobre o PEX.
- Coquillas Armaflex en toda la instalación.

- Termo eléctrico 100 l. (ver opción aerotermia)
- Aislamiento térmico en tuberías de A.C.S y en agua fría para evitar condensaciones en zonas no empotradas.
- Llaves de corte en aseos, baños y cocinas.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

- Red de desague en tubería de PVC homologado, tricapa (protección acústica)
- Desagües en PVC con bote sifónico (en lavabos, bidés y duchas), e individuales en fregaderos y aparatos de bombeo (lavavajillas y lavadora)
- Desague de inodoros con manguetón directamente a bajante.
- Bajantes ventiladas en su extremo superior.
- Aparatos sanitarios Roca con grifería monomando mezcladora.
- Tomas de lavadora y lavavajillas.
- Conducto para conectar campana de humos.
- Red de saneamiento con pendiente mínima de tubería del 1,5%

INSTALACIÓN ELECTRICA

- Instalación eléctrica bajo tubo corrugado, con circuitos independientes, adaptada a la normativa vigente.
- Potencia de 9.200W para apartamento
- Mecanismos eléctricos de la marca Brizio.
- Todos los apartamentos están equipados con conexión a internet y enchufes para televisión y otros dispositivos multi media.
- Cargadores USB
- Altavoces integrados.
- Portero electrónico.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Aire acondicionado mediante sistema de aire-aire con bomba de calor marca Daikin con sistema Aerotermia para ahorro energético.
- Rejillas lineales empotradas, de la casa comercial Trox modelo AH, acabado color blanco.
- Extractores renovación de aire en cocina y baños
- Suelo radiante en los baños.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

- Puntas de datos en todas las habitaciones.

DOMÓTICA

- Se ofrece la posibilidad de equipar a los apartamentos con sistema de domótica inteligente para un control completo de toda la tecnología instalada en la vivienda, como la iluminación, calefacción, refrigeración, seguridad, música y televisión a través de conductos y cables.

INSTALACIÓN COMUNITARIA

- Ascensor 6 plazas adaptado a normativa de accesibilidad. Ofis Gen2 Flex.