












MEMORIA DE CALIDADES

10 VIVIENDAS Y LOCALES
C/ ELCHE ESQ. C/ MARQUÉS DE MOLINS - SANTA POLA

-  **Estructura:**
Losa de cimentación y forjados reticulares de hormigón armado según EHE.
-  **Cerramientos:**
Al exterior, fábrica de ½ pie de espesor de ladrillo cerámico 25*11*9 cm, aislamiento térmico y doblado interior de tabicón de ladrillo hueco de 25*12*7 cm.
Separación entre viviendas con doble tabicón de ladrillo cerámico 25*11*9 cm y lana de roca de 50mm.
Revestimiento exterior decorativo en fachada a la calle.
Cerramientos a patio de luz de mortero monocapa.
-  **Pavimientos – Revestimientos:**
Porcelánico de gran formato en toda la vivienda con sello AENOR, o tarima sintética tipo Parador.
Revestimiento en cuartos húmedos de suelo a techo de azulejo cerámico con sello AENOR.
Falso techo de escayola en toda la vivienda.
-  **Carpintería interior:**
Puertas de paso lacadas en blanco. Puerta de acceso a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad.
Frentes de armarios de puertas correderas, con hojas lacadas en blanco, armario tipo monoblock.
-  **Carpintería exterior:**
De aluminio anodizado inox con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento. Persiana de lamas de aluminio térmico y accionamiento con motor.
-  **Pinturas:**
Pintura lisa en paredes y techos de toda la vivienda.
-  **Instalación eléctrica:**
Instalación según R.E.B.T. grado de electrificación 5,2 KW. Mecanismos de la casa Jung o similar.
Videoportero e instalación de telecomunicaciones con fibra óptica.
-  **Sanitarios – Grifería:**
De cerámica vitrificada con cisterna empotrada. Grifería de primera calidad.
Agua caliente sanitaria y aire acondicionado por sistema de aerotermia según CTE.
-  **Muebles de cocina:**
Cocinas amuebladas, con encimera de granito, silestone o similar y campana extractora.
-  **Cubiertas:**
Cubierta plana transitable invertida, pavimentada con baldosa hidráulica.
-  **Ascensor:**
Eléctrico para 8 personas. Puertas automáticas en cabina y pisos de chapa de acero inoxidable