## VIVIENDAS EN C/ PUJADES, 186 de BARCELONA 8 VIV.

## CALIDADES CONSTRUCTIVAS

### FACHADAS

Fachada principal

- Sistema de fachada con hoja interior cerámica y aislamiento exterior con acabado con estuco. Color y textura a definir por DF.
- Carpintería exterior en aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble vidrio con cámara de aire. Color y textura a definir por DF.
- Persianas plegables de lamas orientables en aluminio lacado. Color y textura a definir por DF.
- Barandillas de pletinas metálicas con bastidor perimetral y pletinas intermedias en acero para pintar.

Fachada posterior

- Sistema de fachada con hoja interior cerámica y aislamiento exterior acabado con estuco. Color y textura a definir por DF.
- Carpintería exterior en aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble vidrio con cámara de aire. Color y textura a definir por DF.

### ESPACIOS EXTERIORES

Cubierta

- Cubierta transitable para solárium, pavimento de tarima. En pl4 pt1 y pl4 pt2
- Zona de acceso a mantenimiento de equipos exteriores de aerotermia.

### ACABADOS INTERIORES VIVIENDAS

Pavimentos

- Parquet flotante laminado. Color y textura a definir por DF.

Carpintería interior.

- Puertas en madera lacada blanca.
- Armarios empotrados forrados interiormente, lacados en blanco en hab. Principal.
- Puerta de seguridad en acceso a la vivienda.

Baños, sanitarios y griferías

- Revestimiento y pavimento de gres porcelánico en baños.
- Platos de ducha de resinas.
- Sanitarios de porcelana esmaltada blanca.
- Lavabos con lavamanos semiempotrados cerámicos con mueble suspendido con dos cajones.
- Griferías monomando empotradas.

Cocina

- Mobiliario de cocina, muebles altos y bajos, con puertas de melamina lacadas.
- Banco de cocina y revestimiento frontal en Silestone. Color y textura a definir por DF.
- Paquete completo de electrodomésticos de la casa Bosch:
    - Placa vitro cerámica de inducción.
    - Campana extractora telescópica integrada en mueble alto.
    - Horno multi función de 60 cm en columna.
    - Lavavajillas integrado en mueble bajo.
    - Frigorífico integrado en columna.
    - Fregadero 1 seno gran formato.
    - Grifería.

**SERVICIOS COMUNES**

- Ascensor 6 plazas con espejo.
- Pavimentos en rellanos y escaleras con gres.

**INSTALACIONES**

Electricidad

- Según normativa vigente.
- El edificio dispondrá de red de toma a tierra según normativa vigente.
- Colocación de lámparas tipo downlight LED en baños, cocinas y pasillos.

Agua

- Sistema de aerotermia integrado para la producción de ACS (agua caliente sanitaria), individual para cada vivienda.
- Instalación interior de vivienda, según normativa vigente.
- Todas las estancias húmedas tendrán agua fría y agua caliente, con llave de corte general y llaves de corte en todas las estancias húmedas.

Aire Acondicionado

- Equipo individual con unidad condensadora exterior en cubierta, conductos aislados hasta a equipos interiores con unidad evaporadora en falso techo de baños (accesibles con registro para mantenimiento).
- Instalación de aire acondicionado frio y caliente con conductos aislados.

Telecomunicaciones

- Antena comunitaria en cubierta para FM, Televisión digital terrestre y Televisión por cable.
- Tomas de Televisión digital terrestre, telefonía y TV por cable en sala de estar y dormitorios.